

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

вул. Володимирська, 42, м. Київ, 01030, тел./факс (044) 233-61-02, Контактний центр міста Києва (044) 15-51
E-mail: dbz@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 24378016

1056/934-34766/1, 40083/1

30.11.2020

Громадська організація
«Об'єднання інвесторів ЖК «Еврика»,
«Патріотика» та «Патріотика на озерах»
вул. Козацька, 32, кв.94, м. Київ, 03118

Департамент будівництва та житлового забезпечення на виконання доручень заступника голови Київської міської державної адміністрації Непопу В. І. від 17.11.2020 № 34766/1 та від 23.11.2020 № 40083/1 на ваші звернення стосовно ситуації, яка склалася навколо будівництва житлових комплексів «Еврика», «Патріотика» та «Патріотика на озерах», фінансування яких здійснювалось АТ АКБ «АРКАДА», в межах компетенції, інформус.

Відповідно до статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно з чинним законодавством до обов'язків замовника будівництва належить залучення підрядника для виконання робіт з будівництва об'єкта, укладення з ним договорів підряду, контроль за будівництвом, здійснення технічного нагляду, проведення розрахунків, прийом закінчених робіт та здача об'єкта в експлуатацію.

Відповідно до статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належить організація роботи, пов'язаної із завершенням будівництва багатоквартирних житлових будинків, що споруджувалися із залученням коштів фізичних осіб, у разі неспроможності забудовників продовжувати таке будівництво.

Однак на сьогодні жодним законодавчим актом не визначено межі повноважень місцевих державних адміністрацій та практичні механізми щодо завершення спорудження проблемних об'єктів житлового будівництва.

Порядку реалізації місцевими державними адміністраціями та виконавчими органами сільських, селищних, міських рад повноважень у сфері здійснення державного контролю за дотриманням договірних зобов'язань забудовниками, діяльність яких пов'язана із залученням коштів фізичних осіб у будівництво багатоквартирних житлових будинків, а також механізму реалізації повноважень з

організації роботи, пов'язаної із завершенням будівництва цих будинків, на законодавчому рівні не передбачено.

Відповідно до частини п'ятої статті 19, частини четвертої статті 23 Господарського кодексу України незаконне втручання органів державної влади, органів місцевого самоврядування та їх посадових осіб у господарську діяльність суб'єктів господарювання, зокрема й під час здійснення ними державного контролю та нагляду, забороняється.

У таких умовах Київська міська державна адміністрація постійно здійснює пошук шляхів виходу із ситуації, що склалася з будівництвом житлових комплексів, фінансування яких здійснювалося АТ АКБ «АРКАДА».

Протягом останніх місяців Київська міська державна адміністрація провела ряд нарад, робочих зустрічей, консультацій та виїзних нарад під головуванням Київського міського голови Кличка В. В. і заступників голови Київської міської державної адміністрації Непопа В. І., Пантелєєва П. О., та Мондрійського В. М., зокрема за участю представників Міністерства внутрішніх справ України, Національного банку України, структурних підрозділів Київської міської державної адміністрації, постачальників послуг, АТ АКБ «АРКАДА» та інвесторів будівництва житлових комплексів, фінансування яких здійснювалося АТ АКБ «АРКАДА». За результатами нарад напрацьовано ряд протокольних доручень щодо порядку подальших дій у ситуації, що склалася.

Водночас з метою законодавчого врегулювання проблемних питань незавершеного будівництва Кабінет Міністрів України прийняв постанову від 12.08.2020 № 714, якою утворено Міжвідомчу робочу групу з питань сприяння постраждалим інвесторам у добудові об'єктів незавершеного житлового будівництва, основними завданнями якої є забезпечення координації дій центральних і місцевих органів виконавчої влади з питань сприяння постраждалим інвесторам у добудові об'єктів незавершеного житлового будівництва; визначення шляхів, механізму і способів вирішення проблемних питань, що виникають у сфері захисту інтересів інвесторів таких об'єктів; розроблення пропозицій щодо удосконалення нормативно-правової бази у сфері захисту інтересів інвесторів незавершеного житлового будівництва.

Представники Київської міської державної адміністрації та представники інвесторів АТ АКБ «АРКАДА» беруть участь у її роботі.

Рішенням Правління Національного банку України від 25.08.2020 № 541-рш/БТ АТ АКБ «АРКАДА» віднесено до неплатоспроможних.

Під час пресконференції у Національному банку України за участю керівників Національного банку України, Служби безпеки України, Міністра внутрішніх справ України, Секретаря Ради національної безпеки і оборони України озвучено пропозицію стосовно здійснення ПрАТ «ХК «Київміськбуд» аудиту щодо добудови житлових комплексів АТ АКБ «АРКАДА».

Враховуючи викладене, Київська міська державна адміністрація звернулася до Національного банку України та Київського національного університету імені Тараса Шевченка щодо надання необхідної документації для проведення аудиту житлових комплексів, фінансування яких здійснювалося ФФБ АТ АКБ «АРКАДА».

Крім того, 12.10.2020 в приміщенні Київської міської державної адміністрації проведено нараду щодо врегулювання питань добудови житлових комплексів «Еврика», «Патріотика», за участю керівництва ПрАТ «ХК «Київміськбуд»,

структурних підрозділів Київської міської державної адміністрації, постачальників послуг, Фонду гарантування вкладів фізичних осіб, ТОВ «Будеволюція», ТОВ «Аркада-Будівництво», представників обслуговуючих компаній житлових комплексів «Єврика» та «Патріотика» та інвесторів будівництва зазначених житлових комплексів з високим ступенем будівельної готовності, відносно яких необхідно здійснити заходи щодо проведення аудиту та введення в експлуатацію першочергово. За результатами наради напрацьовано ряд протокольних доручень щодо порядку подальших дій у ситуації, що склалася.

За інформацією, наданою ПрАТ «ХК «Київміськбуд», на сьогодні проводиться робота стосовно вивчення питань щодо ситуації, що виникла із завершенням будівництва житлових комплексів, фінансування яких здійснювалося АТ АКБ «АРКАДА» за участю попередніх замовників, підрядників та представників інвесторів.

Листами від 13.11.2020 № 03305/0/2-20 та від 17.11.2020 № 03326/0/2-20 ПрАТ «ХК «Київміськбуд» повідомило, що на даний час здійснюються обрахунки обсягів та вартості робіт, що необхідно виконати для завершення будівництва житлових будинків, що входять до складу житлових комплексів «Єврика», «Патріотика» та «Патріотика на озерах» та обсягів можливих надходжень на їх фінансування від реалізації площ в цих будинках. Результати обрахунків ПрАТ «ХК «Київміськбуд» планує на грудень 2020 року.

Крім того, 19.11.2020 відбулись виїзні наради на будівництво житлових комплексів «Єврика» та «Патріотика» за участю заступника Міністра внутрішніх справ України Геращенко А. Ю., народного депутата України Шуляк О. О., парламентарів та представників інвесторів будівництва зазначених житлових комплексів щодо подальших дій у ситуації, що склалася.

Директор

Сергій МАРТИНЧУК