



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

вул. Володимирська, 42, м. Київ, 01030, тел./факс (044) 235-61-02, Контактний центр міста Києва (044) 15-51
E-mail: dbz@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 24378016

*№056/534-90(г)
13.01.2021*

Голові ГО «Об'єднання інвесторів
ЖК «Еврика», «Патріотика» та
«Патріотика на озерах»
Віталію ЩЕРБАКОВУ
пров. Московський, 2-б, н/п 57, м. Київ, 03169

Шановний пане Віталію!

В Департаменті будівництва та житлового забезпечення за дорученням заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ситниченка Є. В. від 11.01.2021 № 90 (з) розглянуто Ваш запит на інформацію щодо надання результатів аудиту житлових комплексів «Еврика», «Патріотика» та «Патріотика на озерах», фінансування яких здійснювалося АТ АКБ «АРКАДА», проведеного ПрАТ «ХК «Київміськбуд». За результатами розгляду, в межах компетенції, повідомляємо.

Відповідно до статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належить організація роботи, пов'язаної із завершенням будівництва багатоквартирних житлових будинків, що споруджувалися із залученням коштів фізичних осіб, у разі неспроможності забудовників продовжувати таке будівництво.

Однак на сьогодні жодним законодавчим актом не визначено межі повноважень місцевих державних адміністрацій та практичні механізми щодо завершення спорудження проблемних об'єктів житлового будівництва.

Порядку реалізації місцевими державними адміністраціями та виконавчими органами сільських, селищних, міських рад повноважень у сфері здійснення державного контролю за дотриманням договірних зобов'язань забудовниками, діяльність яких пов'язана із залученням коштів фізичних осіб у будівництво багатоквартирних житлових будинків, а також механізму реалізації повноважень з організації роботи, пов'язаної із завершенням будівництва цих будинків, на законодавчому рівні не передбачено.

Відповідно до частини п'ятої статті 19, частини четвертої статті 23 Господарського кодексу України незаконне втручання органів державної влади, органів місцевого самоврядування та їх посадових осіб у господарську діяльність суб'єктів господарювання, зокрема й під час здійснення ними державного контролю та нагляду, забороняється.

У таких умовах Київська міська державна адміністрація постійно здійснює пошук шляхів виходу із ситуації, що склалася з будівництвом житлових комплексів, фінансування яких здійснювалося АТ АКБ «АРКАДА».

Водночас з метою законодавчого врегулювання проблемних питань незавершеного будівництва Кабінет Міністрів України прийняв постанову від 12.08.2020 № 714, якою утворено Міжвідомчу робочу групу з питань сприяння постраждалим інвесторам у добудові об'єктів незавершеного житлового будівництва, основними завданнями якої є забезпечення координації дій центральних і місцевих органів виконавчої влади з питань сприяння постраждалим інвесторам у добудові об'єктів незавершеного житлового будівництва; визначення шляхів, механізму і способів вирішення проблемних питань, що виникають у сфері захисту інтересів інвесторів таких об'єктів; розроблення пропозицій щодо удосконалення нормативно-правової бази у сфері захисту інтересів інвесторів незавершеного житлового будівництва.

Представники Київської міської державної адміністрації та представники інвесторів АТ АКБ «АРКАДА» беруть участь у її роботі.

Листом від 16.12.2020 № 03832/0/2-20 ПрАТ «ХК «Київміськбуд» повідомило, що результати проведеного поглибленого аналізу та інвентаризації незавершених об'єктів будівництва, фінансування яких здійснювалося ФФБ АТ АКБ «АРКАДА» передані Київському міському голові, Офісу Президента України, Кабінету Міністрів України, Службі безпеки України, Міністерству внутрішніх справ України та Національному банку України для прийняття рішення щодо алгоритму добудови цих житлових комплексів (копія листа додається).

Додаток: за текстом на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Виконувач обов'язків директора



Володимир ДЕНИСЕНКО



4108
004

ПрАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд»

вул. М. Омеляновича-Павленка, 4/6, м. Київ, 01010, Україна • Тел.: (044) 280 53 60 • Факс: (044) 280 90 73 • www.kmb.ua

Київська міська державна адміністрація
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

На № 41085 від 24.11.2020

№ 40614 від 23.11.2020

На адресу Приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» (далі – ПрАТ «ХК «Київміськбуд») продовжують надходити звернення від постраждалих інвесторів житлових комплексів щодо надання інформації стосовно добудови житлових комплексів, фінансування яких здійснювалося АТ АКБ «АРКАДА».

Інформую Вас, що ПрАТ «ХК «Київміськбуд» листами повідомив Київського міського голову (вих. № 03551/0/2-20 від 27.11.2020), Офіс Президента України, Кабінет Міністрів України, Службу безпеки України, Міністерство внутрішніх справ України, Національний банк України щодо результатів проведеного поглибленого аналізу та інвентаризації незавершених об'єктів будівництва, фінансування яких здійснювалося АТ АКБ «АРКАДА» для прийняття рішення щодо алгоритму добудови цих житлових комплексів. На сьогоднішній день цього рішення не прийнято.

Вкотре наголошуємо, що без фінансової допомоги держави в розмірі 4,2 млрд. гривень ПрАТ «ХК «Київміськбуд» немає змоги виконати зобов'язання перед постраждалими інвесторами незавершених об'єктів будівництва, фінансування яких здійснювалося АТ АКБ «АРКАДА».

Крім вищезазначеного інформуємо, що порушені в зверненнях постраждалих інвесторів незавершених об'єктів будівництва, фінансування яких здійснювалося АТ АКБ «АРКАДА» питання знаходяться поза межами компетенції Компанії, оскільки, договірних зобов'язань щодо добудови цих житлових комплексів Компанія наразі немає.

Віце-президент

А.І.ДЖИГІЛЬ

№03832/0/2-20 от 16.12.2020

417257



12:34

Київська міська державна
адміністрація
21 12 2020 № 41085/1

