



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ**

вул. Володимирська, 42, м. Київ, 01030, тел./факс (044) 235-61-02, Контактний центр міста Києва (044) 15-51  
E-mail: dbz@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 24378016

*№056/834-КД-8387/3*  
*25.02.2021*

Шановна пані Віталіно!

Департамент будівництва та житлового забезпечення на виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Непопи В. І. від 16.02.2021 № КО-8387/3 на Ваше колективне звернення, що продовжує перебувати на контролі в Офісі Президента України (№ 22/033375-26ПК від 12.02.2021) стосовно ситуації, яка склалася навколо будівництва житлових комплексів «Єврика», «Патріотика» та «Патріотика на озерах», інформує.

Відповідно до статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно з чинним законодавством до обов'язків замовника будівництва належить залучення підрядника для виконання робіт з будівництва об'єкта, укладення з ним договорів підряду, контроль за будівництвом, здійснення технічного нагляду, проведення розрахунків, прийом закінчених робіт та здача об'єкта в експлуатацію.

Відповідно до статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належить організація роботи, пов'язаної із завершенням будівництва багатоквартирних житлових будинків, що споруджувалися із залученням коштів фізичних осіб, у разі неспроможності забудовників продовжувати таке будівництво.

Однак на сьогодні жодним законодавчим актом не визначено межі повноважень місцевих державних адміністрацій та практичні механізми щодо завершення спорудження проблемних об'єктів житлового будівництва.

Порядку реалізації місцевими державними адміністраціями та виконавчими органами сільських, селищних, міських рад повноважень у сфері здійснення державного контролю за дотриманням договірних зобов'язань забудовниками, діяльність яких пов'язана із залученням коштів фізичних осіб у будівництво багатоквартирних житлових будинків, а також механізму реалізації повноважень з

організації роботи, пов'язаної із завершенням будівництва цих будинків, на законодавчому рівні не передбачено.

Відповідно до частини п'ятої статті 19, частини четвертої статті 23 Господарського кодексу України незаконне втручання органів державної влади, органів місцевого самоврядування та їх посадових осіб у господарську діяльність суб'єктів господарювання, зокрема й під час здійснення ними державного контролю та нагляду, забороняється.

У таких умовах Київська міська державна адміністрація постійно здійснює пошук шляхів виходу із ситуації, що склалася з будівництвом житлових комплексів, фінансування яких здійснювалося АТ АКБ «АРКАДА».

Протягом останніх місяців Київська міська державна адміністрація провела ряд нарад, робочих зустрічей, консультацій та виїзних нарад під головуванням Київського міського голови Кличка В. В. та його заступників, зокрема за участю представників Міністерства внутрішніх справ України, Національного банку України, структурних підрозділів Київської міської державної адміністрації, постачальників послуг, АТ АКБ «АРКАДА» та інвесторів будівництва житлових комплексів, фінансування яких здійснювалося АТ АКБ «АРКАДА». За результатами нарад напрацьовано ряд протокольних доручень щодо порядку подальших дій у ситуації, що склалася.

Рішенням Правління Національного банку України від 25.08.2020 № 541-рпш/БТ АТ АКБ «АРКАДА» віднесено до неплатоспроможних.

За інформацією Національного банку України відповідно до статті 77 Закону України «Про банки і банківську діяльність» та статті 44 Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» Правлінням Національного банку прийнято рішення від 24.09.2020 № 601-рпш «Про відкликання банківської ліцензії та ліквідацію АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА АКЦІОНЕРНОГО КОМЕРЦІЙНОГО БАНКУ «АРКАДА». На підставі цього рішення Фонд гарантування вкладів фізичних осіб розпочав процедуру ліквідації неплатоспроможного банку АТ АКБ «АРКАДА». Процедура ліквідації призначена з 25.09.2020 до 24.09.2023 включно.

Листами від 03.12.2020 № 03643/0/2-20, від 07.12.2020 № 03694/0/2-20 та від 16.12.2020 № 03832/0/2-20 ПрАТ «ХК «Київміськбуд» повідомило, що результати проведеного поглибленого аналізу та інвентаризації незавершених об'єктів будівництва, фінансування яких здійснювалося ФФБ АТ АКБ «АРКАДА» передані Київському міському голові, Офісу Президента України, Кабінету Міністрів України, Службі безпеки України, Міністерству внутрішніх справ України та Національному банку України для прийняття рішення щодо алгоритму добудови цих житлових комплексів та наголосило, що без фінансової допомоги держави в розмірі 4,2 млрд. грн. немає змоги виконати зобов'язання перед постраждалими інвесторами зазначених об'єктів будівництва. Листом від 29.01.2020 № 04024/0/2-20 ПрАТ «ХК «Київміськбуд» повідомило, що здійснені розрахунки є укрупненими та орієнтовними.

Водночас з метою законодавчого врегулювання проблемних питань незавершеного будівництва Кабінет Міністрів України прийняв постанову від 12.08.2020 № 714, якою утворено Міжвідомчу робочу групу з питань сприяння постраждалим інвесторам у добудові об'єктів незавершеного житлового будівництва, основними завданнями якої є забезпечення координації дій центральних і місцевих органів виконавчої влади з питань сприяння постраждалим

інвесторам у добудові об'єктів незавершеного житлового будівництва; визначення шляхів, механізму і способів вирішення проблемних питань, що виникають у сфері захисту інтересів інвесторів таких об'єктів; розроблення пропозицій щодо удосконалення нормативно-правової бази у сфері захисту інтересів інвесторів незавершеного житлового будівництва.

Представники Київської міської державної адміністрації та представники інвесторів АТ АКБ «АРКАДА» беруть участь у її роботі.

Станом на сьогодні опрацьовується та узгоджується всіма зацікавленими сторонами проєкт Меморандуму щодо вирішення соціального питання добудови та передачі інвесторам ЖК «Еврика», «Патріотика» та «Патріотика на озерах».

З повагою

Виконувач обов'язків директора

Володимир ДЕНИСЕНКО