



УКРАЇНА

**НАЦІОНАЛЬНА КОМІСІЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ДЕРЖАВНЕ  
РЕГУЛЮВАННЯ У СФЕРАХ ЕНЕРГЕТИКИ  
ТА КОМУНАЛЬНИХ ПОСЛУГ  
(НКРЕКП)**

вул. Смоленська, 19, м. Київ, 03057, тел./факс: (044) 277-30-47, тел.: (044) 204-48-27  
e-mail: [box@nerc.gov.ua](mailto:box@nerc.gov.ua), веб-сайт: [www.nerc.gov.ua](http://www.nerc.gov.ua)

---

**Голові Громадської організації  
організації «Об'єднання інвесторів ЖК  
«Еврика», «Патріотика» та «Патріотка  
на озерах»**

пров. Московський, буд. 2-Б, н/п 57,  
м. Київ, 03189

**ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі»  
вул. Новокосятинівська, 20, м. Київ, 04080**

**Управління НКРЕКП у м. Києві та  
Київській області**

просп. Голосіївський, 105В, м. Київ, 03127

Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (далі – НКРЕКП), розглянула лист Громадської організації «Об'єднання інвесторів ЖК «Еврика», «Патріотика» та «Патріотка на озерах» від 09.02.2021 щодо надання роз'яснень стосовно джерел фінансування проектування та будівництва об'єктів ПС 110/10 «Аркада» та КПЛ 110 кВ «ТЕЦ-5 - Аркада», які включені до Плану розвитку електричних мереж оператора системи розподілу (далі – ОСР) ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» на 2021 – 2025 роки, та, в межах компетенції, повідомляє.

Відповідно до пункту 3.2.2 розділу III Кодексу систем розподілу, затвердженого постановою НКРЕКП від 14.03.2018 № 310 (далі – Кодекс), план розвитку системи розподілу (далі – ПРСР) є документом, який містить необхідні прогностичні обсяги нового будівництва, реконструкції та технічного переоснащення системи розподілу на наступні 5 календарних років із визначенням необхідного для цього обсягу інвестицій та строків виконання відповідних заходів.

Відповідно до пункту 3.4.8 розділу III Кодексу, оператор системи розподілу (далі – ОСР) розробляє інвестиційну програму (далі – ІП) на підставі ПРСР та подає її Регулятору разом із розрахунком тарифу на послуги з розподілу на відповідний регуляторний період. Розробка ІП здійснюється ОСР згідно з Порядком розроблення та подання на затвердження планів розвитку систем

розподілу та інвестиційних програм операторів систем розподілу, затвердженим постановою НКРЕКП від 04.09.2018 № 955 (далі – Порядок).

Разом з цим, відповідно до підпункту 2.3 пункту 2 Порядку, джерела фінансування ІІІ формуються ліцензіатом з таких статей:

амортизаційні відрахування;  
прибуток на виробничі інвестиції, передбачений структурою тарифів;  
запланований обсяг надходжень за перетоки реактивної електричної енергії.

Додатковими джерелами фінансування ІІІ можуть бути кредити, плата за приєднання, будь-яка фінансова допомога, кошти, отримані від здійснення діяльності, пов'язаної та не пов'язаної з розподілом електричної енергії, та інші джерела відповідно до вимог чинного законодавства.

Разом з цим, відповідно до підпункту 41 пункту 2.2 Ліцензійних умов провадження господарської діяльності з розподілу електричної енергії, затверджених постановою НКРЕКП від 27.12.2017 № 1470 (далі – Ліцензійні умови), при провадженні ліцензованої діяльності ліцензіат повинен розробляти інвестиційну програму з урахуванням плану розвитку системи розподілу та подавати її до НКРЕКП разом із розрахунком тарифу на послуги з розподілу.

Відповідно до підпункту 43 пункту 2.2 Ліцензійних умов ліцензіат повинен виконувати інвестиційну програму в повному обсязі відповідно до запланованих етапів, обсягів робіт та обсягів фінансування згідно із схваленою НКРЕКП інвестиційною програмою.

Таким чином, до обов'язків операторів систем розподілу належать, зокрема виконання в повному обсязі відповідно до запланованих етапів, обсягів робіт та обсягів фінансування ІІІ, яка має розроблятися відповідно до ПРСР.

При цьому, звертаємо увагу, що Порядок та Кодекс були прийняті та набрали чинності у 2018 році, тобто після виникнення між замовниками та ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» договірних відносин щодо приєднання електроустановок до електричних мереж, одним із заходів якого було будівництво ПС «АРКАДА».

Отже, на сьогодні ПРСР, розроблений ОСР на виконання вимог Кодексу, відображає об'єкти, які мають створюватися в мережах оператора системи розподілу, напругою 35 кВ та вище, у тому числі згідно чинних технічних умов та умов укладених договорів про приєднання.

Разом з тим інформуємо, що згідно з вимогами частини першої статті 652 Цивільного кодексу України, у разі істотної зміни обставин, якими сторони керувалися при укладенні договору, договір може бути змінений або розірваний за згодою сторін, якщо інше не встановлено договором або не впливає із суті зобов'язання.

Зміна обставин є істотною, якщо вони змінилися настільки, що, якби сторони могли це передбачити, вони не уклали б договір або уклали б його на інших умовах.

Таким чином, НКРЕКП повідомляє, що сторонами (замовником та оператором системи розподілу) може бути розглянутий варіант розірвання укладених договорів про приєднання (з визначеним у них джерелом електропостачання ПС «АРКАДА») відповідно до вимог Цивільного та Господарського кодексів України та з метою приєднання об'єктів до електричних

мереж замовниками на підставі відповідних заяв має бути укладено договори про приєднання на підставі чинного законодавства, зокрема вимог Кодексу.

Згідно з вимогами пунктів 4.2.3 глави 4.2, 4.3.2 та 4.3.5 глави 4.3 розділу IV Кодексу послуга зі стандартного приєднання та нестандартного приєднання передбачає, у тому числі оплату замовником вартості приєднання відповідно до умов договору про приєднання, підготовку ОСР проєкту зовнішнього електрозабезпечення, в подальшому виконання ОСР будівельних робіт в електричних мережах від точки забезпечення потужності до точки приєднання електроустановок замовника.

При цьому, згідно з вимогами пункту 17 статті 21 Закону України «Про ринок електричної енергії», оператор системи передачі, оператори систем розподілу щороку до 1 лютого надають Регулятору розширений звіт за результатами надання послуг з приєднання електроустановок замовників до електричних мереж упродовж попереднього календарного року для врахування дефіциту або профіциту коштів щодо надходжень та витрат, пов'язаних з наданням послуг з приєднання, під час перегляду відповідної складової тарифів на передачу та розподіл електричної енергії.

Слід звернути увагу, що Кодекс набрав чинності 19.04.2018, тобто після дати видачі ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» відповідних технічних умов, джерелом електропостачання електроустановок суб'єкта господарювання (замовника), якого є ПС «АРКАДА» (2012 рік).

Повідомляємо, що на той час відносини між операторами систем розподілу (електропостачальників) та замовниками у частині приєднання об'єктів до електричних мереж регулювалися **господарськими договорами**, укладених сторонами за взаємною згодою відповідно до вимог Господарського та Цивільного кодексів України, а саме на основі вільного волевиявлення, коли сторони мають право погоджувати на свій розсуд будь-які умови договору, що не суперечать законодавству.

Отже, майнові питання щодо створених ліній та підстанцій між замовником та оператором системи розподілу мають вирішуватися відповідно до умов укладеного сторонами договору про приєднання до електричних мереж, та вимог чинних нормативно-правових актів, зокрема Цивільного та Господарського кодексу України.

Разом з цим інформуємо, що згідно з вимогами пункту 4.1.1 глави 4.1 розділу IV Кодексу, ОСР не має права відмовити в приєднанні електроустановок замовника до системи розподілу за умови дотримання замовником вимог цього розділу.

Отже, використання резерву потужності, зокрема створеного шляхом будівництва нових ПС, у тому числі ПС «АРКАДА», можливе виключно у порядку процедури приєднання, визначеному Кодексом.

Член НКРЕКП



Д. Коваленко