

ДИРЕКЦІЯ З ДОБУДОВИ
ЖК «Еврика», «Патріотика» та «Патріотика на озерах»
01011, м. Київ, вул. Мирного Панаса, буд. 9, прим. 32, літ. А

Київській міській раді

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36,
код ЄДРПОУ: 22883141;
тел. (044) – 202-70-64

**Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)**

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32-А
код ЄДРПОУ 26199097; тел. (044) – 279-58-72

14.04.2021 року

08 квітня 2021 року на виконання п. 23.1 Меморандуму щодо вирішення соціального питання добудови та передачі квартир Інвесторам ЖК «Еврика», «Патріотика» та «Патріотика на озерах» від 07.04.2021 (далі за текстом «Меморандум»), протоколом учасників цього Меморандуму, сформовано Дирекцію з добудови.

Дирекція з добудови, виконуючи зобов'язання, визначені Меморандумом, у межах наданих повноважень звертається до Вас із проханням про таке.

Станом на сьогодні Товариство з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» є орендарем земельних ділянок, місце розташування яких, - ж/м Осокорки-Центральні (1 - 5 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва за кадастровими номерами 8 000 000 000:96:001:0008 (90,6379 га), 8 000 000 000:96:001:0009 (26,7006 га), 8 000 000 000:96:001:0010 (21,8966 га), 8 000 000 000:96:001:0011 (15,4479 га) та 8 000 000 000:96:001:0013 (21,3596 га) на підставі договорів оренди земельної ділянки від 05.09.2005 року, укладених з Київською міською радою, орендодавцем, посвідчених державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори Петровою Т.М. (зареєстрованих в реєстрі за номерами 17-4324, 17-4325, 17-4326, 17-4327, 17-4328), а також зареєстрованих в Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) за записами від 08.09.2005 р. за №63-6-00282, №63-6-00283, №63-6-00284, №63-6-00285, №63-6-00286 (далі - Договори оренди).

Згідно з п. 15.2. Київська міська рада зобов'язана вживати заходи у межах повноважень щодо прийняття рішення про продовження договорів оренди земельних ділянок з такими кадастровими номерами: 8 000 000 000:96:001:0013, 8 000 000 000:96:001:0011, 8 000 000 000:96:001:0010, 8 000 000 000:96:001:0009, 8 000 000 000:96:001:0008, де буде будуватися ЖК «Патріотика на озерах», на строк, необхідний для виконання замовником будівництва своїх функцій щодо забудови усього ЖК «Патріотика на озерах». Відповідно до п. 15.3, Київська міська рада зобов'язана розглянути питання щодо можливості встановлення мінімальної ставки орендної плати за користування земельними ділянками, на яких будуть будуватися ЖК «Патріотика на озерах», «Патріотика», до повного завершення будівництва житлових комплексів.

Проте, у провадженні господарських судів знаходяться справи за позовом Товариства з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» до Київської міської ради та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) про визнання укладених додаткових угод про поновлення договорів оренди земельних ділянок, а саме:

- про визнання укладеною додаткової угоди про поновлення договору №63-6-00282 від 08.09.2005 р. оренди земельної ділянки за кадастровим номером 8000000000:96:001:0008 (розмір 90,6379 гектарів) – справа №910/10351/20;

- про визнання укладеною додаткової угоди про поновлення договору №63-6-00283 від 08.09.2005 р. оренди земельної ділянки за кадастровим номером 8000000000:96:001:0013 (розмір 21,3596 гектарів) – справа №910/10388/20;

- про визнання укладеною додаткової угоди про поновлення договору №63-6-00284 від 08.09.2005 р. оренди земельної ділянки за кадастровим номером 8000000000:96:001:0011 (розмір 15,4479 гектарів) – справа №910/10333/20;

- про визнання укладеною додаткової угоди про поновлення договору №63-6-00285 від 08.09.2005 р. оренди земельної ділянки за кадастровим номером 8000000000:96:001:0010 (розмір 21,8966 гектарів) – справа №910/10381/20;

- про визнання укладеною додаткової угоди про поновлення договору №63-6-00286 від 08.09.2005 р. оренди земельної ділянки за кадастровим номером 8000000000:96:001:0009 (розмір 26,7006 гектарів) – справа №910/10380/20;

У свою чергу, Київська міська рада подала ряд позовів до Господарського суду міста Києва про стягнення заборгованості зі сплати орендної плати за договорами оренди земельних ділянок від 05.09.2005 за №№ 17-4324, 17-4325, 17-4326, 17-4327, 17-4328. Позиція Київської міської ради ґрунтується на тому, що ТОВ «Контактбудсервіс» не сплачує орендну плату з урахуванням рішення Київської міської ради від 28.02.2013р. №89/9146, яким передбачено приведення річної орендної плати до розміру 3% від нормативної грошової оцінки.

У зв'язку із вищевикладеним, враховуючи п. 15 підписаного між сторонами Меморандуму щодо вирішення соціального питання добудови та передачі квартир Інвесторам ЖК «Еврика», «Патріотика» та «Патріотика на озерах» від 07.04.2021 року, зважаючи на вкрай складну ситуацію, до якої призвела діяльність керівництва АТ АКБ «Аркада»,

ПРОСИМО ВАС:

1. Утриматись від повторної подачі позовних заяв про стягнення заборгованості, які ухвалами Господарського суду м. Києва від 01.02.2021 року у справах №910/2902/18 (910/16855/20) про стягнення 12 475 744,80 грн., №910/2902/18 (910/16852/20) про стягнення 58 791 840,48 грн., №910/2902/18 (910/16867/20) про стягнення 15 212 875,32 грн. та від 24.02.2021 у справі №910/2902/18 (910/16856/20) про стягнення 8 801 555,65 грн. залишені без розгляду.

2. Подати до суду заяву про залишення без розгляду позову, у справі №910/2902/18 (910/20964/20) про стягнення 12 169 797,95 грн.;

3. У справах №910/10351/20, №910/10388/20, №910/10333/20, №910/10381/20 та 910/10380/20 – визнати позовні вимоги, та не здійснювати подальше апеляційне або касаційне оскарження у справах, що винесені на користь ТОВ «Контактбудсервіс».

4. Встановити мінімальну ставку орендної плати за користування земельними ділянками, на яких будуть будуватися ЖК «Патріотика на озерах», «Патріотика» до повного завершення будівництва житлових комплексів.

Такі дії з боку Київської міської влади на практиці засвідчать початок реалізації сторонами взятих на себе зобов'язань в рамках зазначеного Меморандуму і дозволять новому забудовнику зосередитись на питаннях якнайскорішого вирішення проблеми добудови і передачі квартир десяткам тисяч киян, постраждалих від діяльності АТ АКБ «Аркада».