

**Вих. № 23/04-1**  
**Від 23.04.2021 року**

**Директору Товариства з обмеженою  
відповідальністю «К ТРАНС»**  
**Сачку Віктору Зотовичу**  
Ідентифікаційний код: 41460613  
03148, м. Київ, вул. Якуба Коласа, буд. 2-В, кв. 139

***ВИМОГА!***

***Шановний Вікторе Зотовичу!***

Громадська спілка «Дирекція з добудови» (далі «Громадська спілка») є стороною вирішення соціально важливої кризової ситуації для міста Києва з проблеми добудови житлових комплексів Банку «Акрада» та передачі квартир інвесторам житлових комплексів «Еврика», «Патріотика» та «Патріотика на озерах».

У зв'язку із необхідністю захисту вкладів інвесторів, звертаємось до Вас із вимогою зупинити вчинення протиправних і злочинних дій із відчуження піску незаконно вивезеного із будівельного майданчику ЖК «Патріотика на озерах», що в подальшому потрапляє на виробництво бетону Промислово-Будівельною групою «Ковальська» та іншим дрібним покупцям.

Громадській спілці стало відомо, що Товариство з обмеженою відповідальністю «К ТРАНС» (далі «Товариство»), без наявних правових підстав і правовстановлюючих документів про право власності, реалізує пісок, який належить забудовнику житлового комплексу «Патріотика на озерах».

Зокрема, Товариство здійснює реалізацію піску, поставленого на базу без законних документів про його походження, від осіб, які здійснюють незаконне вивезення піску із земельної ділянки за кадастровим номером 8000000000:96:001:0008, яка виділена для забудови об'єктами житлового і соціально-побутового призначення (проект житлового комплексу «Патріотика на озерах»), що знаходиться у ж/м Осокорки-Центральні у Дарницькому районі міста Києва, - на свій перерозподільний пункт по вулиці Автотранспортна, 4. Вивезений пісок, здебільшого, поставляється для потреб виробництва Промислово-Будівельної групи «Ковальська».

Звертаємо Вашу увагу на те, що пісок, який реалізує Товариство, придбаний забудовником за рахунок коштів 11 тис. Інвесторів із метою підготовки території до забудови і належить забудовнику на праві власності, про що у нього є всі правовстановлюючі і підтверджуючі документи. Щоденне викрадення піску з будівельного майданчику житлового комплексу «Патріотика на озерах» може призвести до зниження рівня земельного шару і ризику підтоплення території.

Дії Товариства наносять великих збитків кожному із 11 тис. Інвесторів «Аркади» і ускладнюють процес добудови будинків.

Неправомірні дії Товариства підпадають під кваліфікацію злочинних діянь, передбачених статтею 186 Кримінального кодексу України «Грабіж», статті 356 Кримінального кодексу України «Самоправство» і статті 198 Кримінального кодексу України «Придбання, отримання, зберігання чи збут майна, одержаного кримінально протиправним шляхом».

Доводимо до Вашого відома, що 07.04.2021 року із забудовником житлового комплексу «Патріотика на озерах» підписаний Меморандум, яким, у порядку забезпечення зобов'язань взятих на себе сторонами, Служба безпеки України в особі Голови Баканова Івана Геннадійовича зобов'язалась здійснити усі заходи, пов'язані із недопущенням корупції, злочинної діяльності у сфері управління, економіки та інших протиправних дій, що створюють загрозу інтересам сторін цього Меморандуму, а Міністерство внутрішніх справ України в особі Міністра Авакова Арсена Борисовича зобов'язалось вжити заходів, спрямованих на забезпечення публічного порядку та громадської безпеки.

Зважаючи на підписаний Меморандум і кваліфікацію злочинних діянь Товариства, Громадська спілка звертається до Вас із переконливою вимогою у добровільному порядку припинити порушення законних прав Інвесторів і зупинити приймати на базу та перепродувати пісок, що незаконно вивезений із будівельного майданчику ЖК «Патріотика на озерах», який є власністю забудовника житлового комплексу «Патріотика на озерах» та 11 тис. Інвесторів «Аркади».

У разі ігнорування даної вимоги, нами будуть направлені відповідні звернення до Сторін Меморандуму від 07.04.2021 року щодо вжиття дій по захисту інтересів Інвесторів та процесу добудови будинків «Аркади», а також подані відповідні заяви про вчинення злочину, клопотання про арешт бази, піску та техніки, як речових доказів, за епізодом крадіжки піску з будівельного майданчику ЖК «Патріотика на озерах».

Сповідасьмося на Ваше розуміння та обачливість під час розгляду цієї Вимоги.

**З повагою,  
Голова ГС «Дирекція з добудови»**



**Щербаков В.О.**