



НАЦІОНАЛЬНИЙ БАНК УКРАЇНИ

вул. Інститутська, 9, м. Київ, 01601, Україна
телефон: 0-800-505-240
факс +380 (44) 230-20-33, 253-77-50
e-mail: nbu@bank.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032106

NATIONAL BANK OF UKRAINE

9, Instytutska St., Kyiv, 01601, Ukraine
phone: 0-800-505-240
fax +380 (44) 230-20-33, 253-77-50,
e-mail: nbu@bank.gov.ua

Громадська організація
“Об'єднання інвесторів ЖК “Еврика”
“Патріотика” та “Патріотика на озерах”

пров. Московський, 2-Б, н/п 57,
м. Київ, 03169
arkadainvestors@gmail.com

Про розгляд звернень

Національний банк України (далі – Національний банк) розглянув звернення Громадської організації “Об'єднання інвесторів ЖК “Еврика” “Патріотика” та “Патріотика на озерах” від 02.04.2021 (вх. 526/28634) та від 16.04.2021 (вх.190/33744) про вирішення питання допомоги інвесторам АТ АКБ “АРКАДА” у фінансуванні добудови 34 незвершених будинків, та в межах повноважень зазначає таке.

Відповідно до статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, у межах повноважень та спосіб, передбачені Конституцією та законами України.

Згідно зі статтею 2 Закону України “Про Національний банк України” (далі – Закон про Національний банк) Національний банк є центральним банком України, особливим центральним органом державного управління, юридичний статус, завдання, функції, повноваження і принципи організації якого визначаються Конституцією України, Законом про Національний банк та іншими законами України.

Головною метою банківського регулювання і нагляду є безпека та фінансова стабільність банківської системи, захист інтересів вкладників і кредиторів (стаття 55 Закону про Національний банк).

Згідно зі статтею 67 Закону України “Про банки і банківську діяльність” (далі – Закон про банки) наглядова діяльність Національного банку поширюється на всі банки, їх відокремлені підрозділи, афілійованих та споріднених осіб банків, банківські групи, учасників банківських груп на території України та за кордоном, установи іноземних банків в Україні, а також інших юридичних та фізичних осіб у частині дотримання вимог Закон про банки щодо здійснення банківської діяльності.



ДОКУМЕНТ СЕДНБУ АСКОД

Підписувач Дегтярєва Наталя Михайлівна
Сертифікат 3122842E6867E65404000000CA030000132C0000
Дійсний до: 29.09.2021 09:53:25

Національний банк України



20-0006/35424
від 23.04.2021 13:20

Нагляд та регулювання діяльності управителів фондів фінансування будівництва (далі – ФФБ) здійснює Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку (частина перша статті 24 Закону України “Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю” (далі – Закон про фінансово-кредитні механізми).

Зважаючи на вищезазначене, повідомляємо, що Національний банк не наділений повноваженнями щодо розроблення механізмів фінансового забезпечення добудови житлових комплексів, надання гарантій інвесторам та здійснення заходів із відновлення фінансування будівництва житлових комплексів, спорудження яких відбувається з використанням коштів ФФБ, а також не вирішує спірні та договірні питання, що виникають під час спорудження цих об’єктів будівництва.

Водночас інформуємо, що 07.04.2021 відбувся прес-брифінг стосовно вирішення питання добудови та передавання квартир інвесторам ЖК “Єврика”, “Патріотика” і “Патріотика на озерах” за участю, зокрема, Голови Національного банку Кирила Шевченка, голови Київської міської державної адміністрації Віталія Кличка, міністра внутрішніх справ України Арсена Авакова, директора-розпорядника Фонду гарантування вкладів фізичних осіб Світлани Рекрут, голови Служби безпеки України Івана Баканова, на якому Віталій Кличко повідомив, що місто запропонувало реальний алгоритм завершення будівництва об’єктів АТ АКБ “АРКАДА”, та презентував дорожню карту в підписаному меморандумі для вирішення соціального питання добудови та передавання квартир інвесторам ЖК “Єврика”, “Патріотика” і “Патріотика на озерах”. Добудувати об’єкти буде ТОВ “Столиця Груп” (з більш детальною інформацією можна ознайомитися на сторінці офіційного Інтернет-представництва Національного банку за посиланням: <https://bank.gov.ua/ua/news/all/U-Natsionalnomu-banku-vidbuvsya-presbryfinh-shchodo-vyrishennya-pytannya-dobudovy-ZHK-Evryka-Patriotyka-ta-Patriotyka-na-ozerakh>).

Разом із тим звертаємо увагу, що Національний банк надавав свої пропозиції до проєктів Закону України “Про внесення змін до Закону України “Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю” щодо встановлення порядку фінансування об’єктів житлового будівництва та забезпечення захисту прав інвесторів”, реєстраційний номер 4247, та Закону України “Про гарантування речових прав на об’єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому”, реєстраційний номер 5091, його імплементація обмежить ризики інвесторів на первинному ринку нерухомості та відповідно зменшить ризики для банків – учасників цього ринку.

Директор
Департаменту банківського нагляду

Наталія ДЕГТЯРЬОВА

Оксана Забеліна
(044) 521 89 29



ДОКУМЕНТ СЕДНБУ АСКОД

Підписувач Дегтярєва Наталія Михайлівна
Сертифікат 3122842E6867E65404000000CA030000132C0000
Дійсний до: 29.09.2021 09:53:25

Національний банк України



20-0006/35424
від 23.04.2021 13:20