

ДИРЕКЦІЯ З ДОБУДОВИ
ЖК «Єврика», «Патріотика» та «Патріотика на озерах»
01011, м. Київ, вул. Мирного Панаса, буд. 9, прим. 32, літ. А

Міністерства внутрішніх справ України

01601, Київ, вул. Академіка Богомольця, 10

14.04.2021 року

08 квітня 2021 року на виконання п. 23.1 Меморандуму щодо вирішення соціального питання добудови та передачі квартир Інвесторам ЖК «Єврика», «Патріотика» та «Патріотика на озерах» від 07.04.2021 (далі за текстом «Меморандум»), протоколом учасників цього Меморандуму, сформовано Дирекцію з добудови.

Дирекція з добудови, виконуючи зобов'язання, визначені Меморандумом, у межах наданих повноважень звертається до Вас із проханням про таке.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» (далі за текстом ТОВ «Контактбудсервіс») є орендарем земельних ділянок, місце розташування яких, - ж/м Осокорки-Центральні (1 - 5 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва за кадастровими номерами 8 000 000 000:96:001:0008 (90,6379 га), 8 000 000 000:96:001:0009 (26,7006 га), 8 000 000 000:96:001:0010 (21,8966 га), 8 000 000 000:96:001:0011 (15,4479 га) та 8 000 000 000:96:001:0013 (21,3596 га) на підставі договорів оренди земельної ділянки від 05.09.2005 року, укладених з Київською міською радою, орендодавцем, посвідчених державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори Петровою Т.М. (zareєстрованих в реєстрі за номерами 17-4324, 17-4325, 17-4326, 17-4327, 17-4328), а також zareєстрованих в Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) за записами від 08.09.2005 р. за №63-6-00282, №63-6-00283, №63-6-00284, №63-6-00285, №63-6-00286 (далі за текстом «Договори оренди»).

Із метою здійснення забудови вищевказаних земельних ділянок ТОВ «Контактбудсервіс» отримало дозволи на виконання будівельних робіт № ІУ 115150850530 і № ІУ 113181171313.

Для інженерної підготовки території під забудову на земельну ділянку за кадастровим номером 8000000000:96:001:0008, площею 90,6379 Га, орендовану ТОВ «Контактбудсервіс» згідно договору № 63-6-00282 від 08.09.2005 року, укладеного із Київською міською радою (далі за текстом «Земельна ділянка»), про що вказано вище, завезено приблизно 1 300 000, 00 тон піску річкового з гідронамиву.

ТОВ «Контактбудсервіс» є орендарем вищевказаної Земельної ділянки і замовником будівництва, має чинний дозвіл на виконання будівельних робіт, є особою відповідальною за дотримання державних будівельних норм, техніки безпеки та у зв'язку з цим будь-які дії щодо переміщення ґрунту, піску, прокладення комунікацій, доріг чи інших дій на Земельній ділянці має право здійснювати тільки ТОВ «Контактбудсервіс», або ті юридичні особи, яким таке право делеговано від замовника будівництва і виключно за погодженням із замовником будівництва, тобто ТОВ «Контактбудсервіс» (далі за текстом «Замовник»).

Разом з тим, із березня 2021 року на Земельній ділянці, що орендується ТОВ «Контактбудсервіс» (Замовником будівництва), група невідомих осіб, прикриваючись рішенням третейського суду, здійснюють протиправні дії, без будь-якого погодження зі сторони Замовника, підготовчі роботи (прокладення дороги) для незаконного вивезення піску, що там зберігається, що завезений за участю Замовника та який був придбаний за кошти інвесторів ЖК «Єврика», «Патріотика» та «Патріотика на озерах». Вказаний пісок є вкрай необхідним для підготовки території під забудову.

Дирекція з добудови не визнає право цих осіб на майно, а саме на пісок, що знаходиться на Земельній ділянці, вважає такі дії незаконними, протиправними, злочинними і такими, що порушуються законні права інвесторів ЖК «Єврика», «Патріотика» та «Патріотика на озерах».

Окрім того, Дирекція з добудови звертає увагу на те, що такі злочинні дії є триваючими і наразі є нагальна необхідність вчинення законної протидії завершенню злочину.

Звертаємо Вашу увагу, що згідно п 11.1. Меморандуму Міністерство внутрішніх справ України зобов'язано в межах своєї компетенції та відповідно до чинного законодавства України виключно вживати заходи, спрямовані на забезпечення публічного порядку та громадської безпеки, а також швидке, повне та неупереджене досудове розслідування кримінальних проваджень, що здійснюється Національною поліцією України, за фактами привласнення коштів АТ АКБ «Аркада» та ФФБ житлових комплексів «Патріотика» та «Єврика».

На наш погляд, питання про зупинення неправомірних дій, щодо вивезення піску є прямою функцією Міністерства внутрішніх справ України, що визначені Меморандумом.

З огляду на вищевикладене, для забезпечення зупинення незаконних та неправомірних дій з боку невідомих осіб, для забезпечення громадського порядку та надання можливості Дирекції з добудови, реалізовувати положення Меморандуму та добудувати всі об'єкти,

ПРОСИМО ВАС:

1. Зупинити дію невідомих осіб, що здійснюють незаконне вивезення піску із земельної ділянки площею 90,6379 га з кадастровим номером 8 000 000 000:96:001:0008, розташований у Дарницькому районі м. Києва.

2. Забезпечити громадський порядок та фізичний захист як інвесторів, так і компаній, що здійснюють добудову ЖК «Єврика», «Патріотика» та «Патріотика на озерах».

Такі дії з боку Міністерство внутрішніх справ України на практиці засвідчать початок реалізації сторонами взятих на себе зобов'язань в рамках зазначеного Меморандуму і дозволять новому забудовнику зосередитись на питаннях якнайскорішого вирішення проблеми добудови і передачі квартир десяткам тисяч киян, постраждалих від діяльності АТ АКБ «Аркада».