

ГРОМАДСЬКА СПІЛКА «ДИРЕКЦІЯ З ДОБУДОВИ»

Ідентифікаційний код юридичної особи: 44144405

Адреса: 01011, м. Київ, вул. Мирного Панаса, буд. 9, прим. 32 в літ. А

24.06.2021 р.

№ 24/06-2021

**ПРЕЗИДЕНТУ УКРАЇНИ
ЗЕЛЕНЬКОМУ В.О.**

Шановний Володимире Олександровичу!

07.04.2021 року відбулось підписання Меморандуму щодо вирішення соціального питання добудови та передачі квартир Інвесторам ЖК «Єврика», «Патріотика» та «Патріотика на озерах», який підписаний, в тому числі, Міністерством внутрішніх справ України в особі Міністра Авакова Арсена Борисовича, Міністерством розвитку громад та територій України в особі Міністра Чернишова Олексія Михайловича, Службою безпеки України в особі голови Баканова Івана Геннадійовича, Фондом гарантування вкладів фізичних осіб в особі директора-розпорядника фонду гарантування вкладів фізичних осіб Рекрут Світлани Валеріївни, Виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в особі Київського міського голови Кличка Віталія Володимировича, Товариства з обмеженою відповідальністю «СТОЛИЦЯ ГРУП» та інших небайдужих осіб.

Громадську спілку «Дирекція з добудови» було створено на виконання положень Меморандуму та з метою реалізації добудови, тому є активним учасником по вирішенню соціально важливої кризової ситуації для міста Києва з проблеми із добудови житлових комплексів Банку «Аркада».

Вам добре відома ситуація з будівництвом житлових комплексів «Єврика», «Патріотика» та «Патріотика на озерах» в місті Києві, фінансування яких здійснювалося через АТ АКБ «АРКАДА».

Внаслідок недобросовісної діяльності АТ АКБ «АРКАДА» та пов'язаних з ним осіб наразі залишаються недобудованими 39 житлових будинків та ряд важливих об'єктів соціально-побутової та інженерної інфраструктури.

Більше 11 тисяч сімей, які вклали свої кошти у цю забудову, є постраждалими від дій забудовника та від недосконалого нормативного врегулювання механізму фінансування будівництва житла за кошти фізичних осіб.

За результатами проведеного попереднього технічного та фінансового аудиту встановлений дефіцит коштів необхідних для добудови об'єктів у розмірі 3,6 млрд. гривень. Дефіцит коштів розрахований з урахуванням запланованих надходжень від продажу квартир протягом строку 3-х років, у який Інвестори хочуть бачити завершення добудови об'єктів.

У цій ситуації державна підтримка завершення будівництва житлових комплексів має нагальний характер.

Під час заходів висловлення громадської позиції вкладниками «Аркади», що мало місце в центральній частині міста 28.05.2021 р., представник Кабінету Міністрів України

запевнив нас, що Ви особисто зустрінетесь з представниками Об'єднаного Активу Інвесторів та Дирекції з добудови для можливості обговорення ключових напрямків вирішення питання надання поворотної фінансової допомоги на добудову будинків чи викупу державними установами товарних залишків, які б могли сприяти якнайшвидшому відновленню будівництва.

На сьогодні, соціальна напруга навколо добудови 39 житлових будинків «Аркади» зростає, а 11 000 українських сімей все більше очікують від держави підтримки у цій складній ситуації.

З урахуванням викладеного, просимо:

1. Невідкладно посприяти в організації робочої зустрічі під Вашим головуванням, за участю спеціалістів Кабінету Міністрів України, МІНФІНУ та представників Громадської спілки «Дирекція з добудови», для можливості обговорення питання викупу державними установами товарних залишків в ЖК «Еврика» та ЖК «Патріотика», Частки на добудову або залучення на поворотній основі коштів на швидку добудову 39 будинків.
2. Повідомити про дату та час такої зустрічі за контактним телефоном керівника ГС:

Розраховуємо на ваше розуміння та сприяння.

З повагою,
Голова ГС «Дирекція з добудови»



Щербаков В.О.