

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«Контактбудсервіс»

01054, місто Київ, вул. Ярославів Вал, будинок 38
Ідентифікаційний код 32962703
Тел.: +38 (044) 496-34-37

01.06.2021 вих. 01/06/21-1

Київському міському голові
Кличку В.В.

Шановний Віталію Володимировичу!

ТОВ «Контактбудсервіс» є орендарем земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:96:001:0008, місце розташування якої, - ж/м Осокорки-Центральні (1, 2 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва. Вказана земельна ділянка є складовою частиною проекту будівництва ЖК «Патріотика на озерах», щодо якого 07.04.2021 був підписаний Меморандум щодо вирішення соціального питання добудови та передачі квартир Інвесторам ЖК «Єврика», «Патріотика» та «Патріотика на озерах». Однією з ключових сторін-підписантів Меморандуму є Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

Право оренди зазначеної ділянки посвідчено договором оренди земельної ділянки від 05.09.2005 року, укладеним між ТОВ «Контактбудсервіс» та Київською міською радою, посвідченим державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори Петровою Т.М. (zareestrovano в реєстрі за номером 17-4326), а також zareestrovano Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) за №63-6-00282 від 08.09.2005 р. Вказаний договір є поновленим відповідно до Рішення Господарського суду м.Києва від 17.12.2020 та Постанови Північного апеляційного господарського суду від 25.03.2021 по справі № 910/10351/20.

Відповідно до п. 4.2 Договору оренди земельної ділянки, річна орендна плата за земельну ділянку встановлюється у розмірі 1,5% від її нормативно грошової оцінки.

Згідно з пунктом 15.3 Меморандуму щодо вирішення соціального питання добудови та передачі квартир Інвесторам ЖК «Єврика», «Патріотика» та «Патріотика на озерах» та зважаючи на вкрай складну ситуацію, до якої призвела діяльність АТ АКБ «Аркада», просимо Вас, шановний Віталію Володимировичу, винести на розгляд сесії Київської міської ради рішення про встановлення річної орендної плати за земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:96:001:0008 у розмірі 0,01% від її нормативної грошової оцінки (із внесенням відповідних змін до договору оренди земельної ділянки від 05.09.2005 року, посвідченого державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори Петровою Т.М. (zareestrovano в реєстрі за номером 17-4326), а також zareestrovano Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) за №63-6-00282 від 08.09.2005 р.).

Таке рішення буде свідчити про реальне виконання Київською міською владою взятих на себе зобов'язань в рамках зазначеного Меморандуму і дозволить новому забудовнику зосередитись на питаннях якнайскорішого вирішення проблеми добудови і передачі квартир десяткам тисяч киян, постраждалих від діяльності АТ АКБ «Аркада».

Додаток:

- Копія договору оренди земельної ділянки;
- Копія Рішення Господарського суду м. Києва від 17.12.2020 по справі № 910/10351/20;
- Копія Постанови Північного апеляційного господарського суду від 25.03.2021 по справі № 910/10351/20;
- Копія Витягу з Державного реєстру речових прав.

З повагою
Директор ТОВ «Контактбудсервіс»



Е.Б. Кириленко

вх. 19421 від 01.06.2021