

**ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ОБ'ЄДНАННЯ ІНВЕСТИТОРІВ
ЖК «ЕВРИКА», «ПАТРІОТИКА» ТА «ПАТРІОТИКА НА ОЗЕРАХ»**

03169, м. Київ, пров. Московський, буд. 2-Б, н/п 57;

код ЄДРПОУ 43803549; тел.: +3

Веб-сайт: <https://investors.in.ua>; E-mail: arkadainvestors@gmail.com

**ПРЕМ'ЄР-МІНІСТРУ УКРАЇНИ
ШМИГАЛЮ Д.А.**

**СПІВГОЛОВІ МІЖВІДОМЧОЇ
РОБОЧОЇ ГРУПИ З ПИТАНЬ
СПРИЯННЯ ПОСТРАЖДАЛИМ
ІНВЕСТИТОРАМ У ДОБУДОВІ
ОБ'ЄКТІВ НЕЗАВЕРШЕНОГО
БУДІВНИЦТВА
ГЕРАЩЕНКУ А.Ю.**

**МІНІСТРУ ФІНАНСІВ УКРАЇНИ
МАРЧЕНКУ С.М.**

**ГОЛОВІ НАЦІОНАЛЬНОГО
БАНКУ УКРАЇНИ
ШЕВЧЕНКУ К.Є.**

**Шановні Денисе Анатолійовичу
Антоне Юрійовичу
Сергію Михайловичу
Кириле Євгеновичу**

Постановою Кабінету Міністрів України №714 від 12 серпня 2020 року було утворено Міжвідомчої робочої групи з питань сприяння постраждалим інвесторам у добудові об'єктів незавершеного житлового будівництва (далі – Міжвідомча робоча група).

Відповідно до затвердженого постановою КМУ №714 від 12 серпня 2020 року складу Міжвідомчої робочої групи, до її складу входить заступник Голови Національного банку (за згодою).

Відповідно до п.п. 2 п. 5 Положення про Міжвідомчу робочу групу, Міжвідомча робоча група має право залучати до участі у своїй роботі представників центральних і місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій (за погодженням з їх керівниками), а також незалежних експертів (за згодою).

07.04.2021 року відбулось підписання Меморандуму щодо вирішення соціального питання добудови та передачі квартир Інвесторам ЖК «Еврика», «Патріотика» та «Патріотика на озерах» (далі – Меморандум), який підписаний, в тому числі, Міністерством внутрішніх справ України в особі Міністра Авакова Арсена Борисовича, Міністерством розвитку громад та територій України в особі Міністра Чернишова Олексія Михайловича, Службою безпеки

України в особі голови Баканова Івана Геннадійовича, Фондом гарантування вкладів фізичних осіб в особі директора-розпорядника фонду гарантування вкладів фізичних осіб Рекрут Світлани Валеріївни, Виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в особі Київського міського голови Кличка Віталія Володимировича, Товариства з обмеженою відповідальністю «СТОЛИЦЯ ГРУП» та інших зацікавлених осіб.

На виконання положень Меморандуму та з метою реалізації добудови було створено Громадську спілку «Дирекція з добудови», що є активним учасником по вирішенню соціально важливої кризової ситуації для міста Києва з проблеми із добудови житлових комплексів Банку «Аркада».

Вам добре відома ситуація з будівництвом житлових комплексів «Еврика», «Патріотика» та «Патріотика на озерах» в місті Києві, фінансування яких здійснювалося через АТ АКБ «АРКАДА».

Внаслідок недобросовісної діяльності АТ АКБ «АРКАДА» та пов'язаних з ним осіб наразі залишаються недобудованими 39 житлових будинків та ряд важливих об'єктів соціально-побутової та інженерної інфраструктури.

Більше 11 тисяч сімей, які вклали свої кошти у цю забудову, є постраждалими від дій забудовників. Громадська організація «Об'єднання інвесторів ЖК «Еврика», «Патріотика» та «Патріотика на озерах» об'єднує усіх інвесторів АТ АКБ «АРКАДА» та є співзасновником Громадської спілки «Дирекція з добудови».

За умовами Меморандуму один із найбільших забудовників міста Києва, ТОВ «СТОЛИЦЯ ГРУП», прийняв на себе зобов'язання по добудові житлових об'єктів за сприяння інших сторін, що беруть участь у вирішенні кризової соціальної проблеми.

За результатами проведеного технічного та фінансового аудиту встановлений дефіцит коштів необхідних для добудови об'єктів у розмірі більше 3 млрд. гривень. Дефіцит коштів розрахований з урахуванням запланованих надходжень від продажу квартир протягом терміну добудови об'єктів.

У цій ситуації державна підтримка завершення будівництва житлових комплексів має нагальний характер. Мова йде про поворотну фінансову допомогу, а саме пільгове довгострокове кредитування під низьку відсоткову ставку, або викуп для потреб держави вільних кв.м. житлової нерухомості.

Враховуючи викладене вище, просимо залучити до складу Міжвідомчої робочої групи заступника Міністра фінансів України, а також запросити на наступне засідання Міжвідомчої робочої групи заступника Голови Національного банку України для розгляду можливих шляхів пришвидшення добудови об'єктів банку «Аркада» відповідно до Меморандуму від 07.04.2021 року.

Розраховуємо на ваше розуміння та сприяння.

14 липня 2021 року

З повагою,
Голова Громадської організації
«Об'єднання інвесторів ЖК «Еврика»,
«Патріотика» та «Патріотика на озерах»



Щербаков В.О.