

Представнику інвесторів
ЖК «Еврика» в Дирекції з добудови
Шевченко Людмилі Михайлівні
Тел. +38 (050) 353-25-77

Копії:

Голові Громадської організації
«Об'єднання інвесторів ЖК «Еврика»,
«Патріотика» та «Патріотика на озерах»
Щербакову Віталію Олеговичу
Код ЄДРПОУ 43803549
03169, м. Київ, пров. Московський, буд. 2-Б, н/п 57

Голові Громадської спілки
«Дирекція з добудови»
Щербакову Віталію Олеговичу
Код ЄДРПОУ 44144405
01011, м. Київ, вул. Мирного Панаса, буд. 9, прим. 32-в, літ. А

Директору ТОВ «СТОЛИЦЯ ГРУП»
Соколовському Едуарду Степановичу
Код ЄДРПОУ 36175203
01030, м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, буд. 12-А

КОЛЕКТИВНЕ ЗВЕРНЕННЯ - ВИМОГА

*Інвесторів житлових комплексів «Еврика», «Патріотика» та «Патріотика на озерах»
щодо виконання представником Шевченко Л.М. посадових обов'язків*

Ми, інвестори житлових комплексів «Еврика», «Патріотика» та «Патріотика на озерах» звертаємось до Вас з наступним.

07.04.2021 року відбулось підписання Меморандуму щодо вирішення соціального питання добудови та передачі квартир Інвесторам ЖК «Еврика», «Патріотика» та «Патріотика на озерах», який підписаний 12 сторонами, зокрема Міністерством внутрішніх

справ України в особі Міністра Авакова Арсена Борисовича, Міністерством розвитку громад та територій України в особі Міністра Чернишова Олексія Михайловича, Службою безпеки України в особі голови Баканова Івана Геннадійовича, Фондом гарантування вкладів фізичних осіб в особі директора-розпорядника фонду гарантування вкладів фізичних осіб Рекрут Світлани Валеріївни, Виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в особі Київського міського голови Кличка Віталія Володимировича, Товариством з обмеженою відповідальністю «СТОЛИЦЯ ГРУП», Громадською організацією «ОБ'ЄДНАННЯ ІНВЕСТИТОРІВ ЖК «ЄВРИКА», «ПАТРІОТИКА» ТА «ПАТРІОТИКА НА ОЗЕРАХ», а також інших небайдужих осіб.

На виконання п. 23 Меморандуму створено та сформовано Громадську спілку «Дирекція з добудови», у Правління якої увійшли представники ТОВ «Stolitsa Group», представники інвесторів, делеговані ГО «ОБ'ЄДНАННЯ ІНВЕСТИТОРІВ ЖК «ЄВРИКА», «ПАТРІОТИКА» ТА «ПАТРІОТИКА НА ОЗЕРАХ» (по одному від кожного ЖК – Щербаков В.О. від ЖК «Патріотика», Вронська О.М. від ЖК «Патріотика на озерах» та Шевченко Л.М. від ЖК «Єврика»), представник генпідрядника ТОВ «БК «Фундамент», представник нового управителя ФФС – ТОВ «ФК «Гарант Капітал», та представник Київської міської державної адміністрації з правом дорадчого голосу.

На сьогоднішній день реалізовано пункт 1 Меморандуму, яким передбачено проведення фінансово-економічного та юридичного аудиту роботи групи компаній «Аркада». Здійснено проведення технічного аудиту, передбаченого п. 2 Меморандуму, з залученням ДП «Державний науково-дослідний інститут будівельних конструкцій» по будинкам, щодо яких було прийнято рішення Дирекції про доцільність проведення аудиту (стан визнано задовільним). У рамках даного пункту вже проведено повну інвентаризацію об'єктів та визначено залишки товарно-матеріальних цінностей.

Також, повністю реалізовано пункт 4 Меморандуму, а саме переоформлено корпоративні права на компанії ТОВ «Будеволюція», ТОВ «Аркада-Будівництво», ТОВ «Нові будівельні матеріали», ТОВ «Фірма Девелопер», ТОВ «Торг-Буд Партнер» на Громадську спілку «Дирекція з добудови» та на ТОВ «Контактбудсервіс» – на групу компаній Stolitsa Group (в особі ТОВ «Інвест Систем Груп»).

Для вступу Меморандуму в силу в повному обсязі в порядку пункту 5 зі сторони ТОВ «СТОЛИЦЯ ГРУП» було реалізовано пункт 3 Меморандуму, а саме розроблено Графіки етапності виконання будівельних робіт з добудови будинків (далі – Графіки).

До Графіків Стороною-9 (ГО «ОБ'ЄДНАННЯ ІНВЕСТИТОРІВ ЖК «ЄВРИКА», «ПАТРІОТИКА» ТА «ПАТРІОТИКА НА ОЗЕРАХ») було надано мотивовані пропозиції та зауваження на підставі п. 3.1. Меморандуму, більшу частину яких було прийнято. Принагідно зазначаємо, що Вами жодних мотивованих пропозицій надано не було.

Затвердження Графіків робить можливим початок будівництва (добудови) ЖК «Єврика», «Патріотика» та «Патріотика на озерах» з урахуванням надходжень та розподілення коштів, що передбачені Графіками.

За результатами голосування серед усіх інвесторів було встановлено, що **74,91% (2669 інвесторів)** проголосували ЗА підписання Графіків і **25,09% (894 інвесторів)**

проголосували ПРОТИ підписання Графіків. Всього у голосуванні взяло участь 3563 інвесторів.

При цьому, інвестори **ЖК «Патріотика»** проголосували наступним чином: 93,4% (1621 інвестор) проголосували ЗА підписання Графіків і 6,6% (115 інвесторів) проголосували ПРОТИ підписання Графіків.

Інвестори **ЖК «Патріотика на озерах»** проголосували наступним чином: 86% (128 інвесторів) проголосували ЗА підписання Графіків і 14% (20 інвесторів) проголосували ПРОТИ підписання Графіків.

Інвестори **ЖК «Єврика»** проголосували наступним чином: 54,8% (920 інвесторів) проголосували ЗА підписання Графіків і 45,2% (759 інвесторів) проголосували ПРОТИ підписання Графіків.

Таким чином, демократичним волевиявленням інвесторів було підтверджено волю на підписання Графіків усіх інвесторів ЖК «Єврика», «Патріотика» та «Патріотика на озерах» та кожного даного ЖК окремо.

На черговому засіданні Дирекції з добудови 10.08.2021 року Сторона-9 за Меморандумом (ГО «ОБ'ЄДНАННЯ ІНВЕСТИТОРІВ ЖК «ЄВРИКА», «ПАТРІОТИКА» ТА «ПАТРІОТИКА НА ОЗЕРАХ») в особі Голови Щербакова В.О. у порядку п. 3.1 Меморандуму погодила Графіки будівництва.

У порядку п. 3.2 Меморандуму погодження Графіків Стороною-9 було підтверджено представником ЖК «Патріотика» Щербаковим В.О. та представником ЖК «Патріотика на озерах» Вронською О.М.

Ви ж, як представник ЖК «Єврика», в присутності повного складу Дирекції, включаючи представника управителя ТОВ «ФК «Гарант Капітал» та представників Київської міської державної адміністрації без пояснення причин та надання мотивованих зауважень, грубо нехтуючи волевиявленням інвесторів відмовились від погодження Графіків.

Також, Ви повідомили, що відмовляєтесь виконувати прийняте на засіданні Дирекції з добудови 03.08.2021 року рішення щодо переголосування по ЖК «Єврика» за затвердженими окремим рішенням Дирекції правилами.

У зв'язку з цим, Стороною-8 (ТОВ «СТОЛИЦЯ ГРУП») на розгляд Дирекції з добудови надано звернення, яким повідомлено, що відповідно до пункту 5 Меморандуму його варто вважати таким, що не вступив в силу в повному обсязі. За таких обставин, з 16.08.2021 року припиняється авансування коштів, необхідних для забезпечення охорони та електроенергії на усіх ЖК, а з 01.09.2021 року – припиняється авансування коштів, необхідних для утримання усієї групи компаній для будівництва ЖК «Єврика» та «Патріотика» (оренда приміщень для зберігання проектної/технічної/робочої документації, фінансування заробітної плати директорів та бухгалтерів компаній, сплата податків та інші витрати). Також заплановані роботи на ЖК «Єврика», «Патріотика» та «Патріотика на озерах» фінансуватись і проводитись у зв'язку з вищезазначеним не будуть.

Враховуючи вищевикладене та те, що Ви грубо знехтували волевиявленням інвесторів і керувались виключно власними переконанням при непогодженні Графіків будівництва, що не узгоджується з позицією більшості інвесторів, вважаємо, що Ви, як представник ЖК «Єврика» в Дирекції, втратили довіру інвесторів і поставили під загрозу реалізацію Меморандуму та добудову будинків ЖК «Єврика», «Патріотика» та «Патріотика на озерах».

Також, у своїх виступах Ви систематично здійснюєте дискредитацію Меморандуму, Дирекції з добудови, ГО «ОБ'ЄДНАННЯ ІНВЕСТИТОРІВ ЖК «ЄВРИКА», «ПАТРІОТИКА» ТА «ПАТРІОТИКА НА ОЗЕРАХ» та ТОВ «СТОЛИЦЯ ГРУП», що не узгоджується зі статусом члена Дирекції з добудови та не сприяє добудові будинків за допомогою Меморандуму.

При цьому, у своїх публічних виступах Ви посилаєтесь на наявність у Вас домовленостей з девелоперами/забудовниками щодо добудови ЖК «Єврика» поза межами Меморандуму.

Враховуючи викладене вище та те, що від Ваших дій/бездіяльності вже настали негативні наслідки для ЖК «Єврика», «Патріотика» та «Патріотика на озерах», ми, інвестори даних ЖК і так, як саме Ваші дії призвели до зупинки процесу відновлення будівництва усіх трьох ЖК,

ВИМАГАЄМО:

1. Негайно надати план подальших дій щодо добудови ЖК «Єврика», «Патріотика» та «Патріотика на озерах» за межами меморандуму та без допомоги ТОВ «СТОЛИЦЯ ГРУП».
2. Негайно повідомити, про яких саме девелоперів/забудовників, які надали згоду на добудову ЖК «Єврика», Ви зазначали у своїх публічних висловлюваннях та надати письмові підтвердження цим заявам.
3. Негайно надати гарантії добудови ЖК «Єврика», «Патріотика» та «Патріотика на озерах» за 3 роки без доплат з боку інвесторів, як озвучується Вами у своїх публічних висловлюваннях.
4. Негайно надати звіт щодо організації охорони та електропостачання ЖК «Єврика» з 16.08.2021 року для унеможливлення розкрадання майна даного житлового комплексу та повідомити прізвище відповідальної особи за подальші комунікації з інвесторами з усіх питань, пов'язаних з охороною об'єктів будівництва.

Прошиті та пронумеровані підписні листи додаються.

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ

до колективного звернення-вимоги інвесторів житлових комплексів «Еврика», «Патріотика» та «Патріотика на озерах» щодо виконання представником Шевченко Л.М. посадових обов'язків

[illegible]