

Данные графики подлежат к пересмотру при условии появления дополнительных источников финансирования  
 Графики составлены исходя из 10% доходов от продаж Патриотки на озерах (ПНО) (1,2,3,4,5,6 микрорайоны)  
 Распределение доходной части 10% от ПНО 50%/50% по двум ЖК Патриотика и ЖК Эврика  
 Затраты по строительству спрогнозированы в текущих ценах и подлежат актуализации при начале выполнения работ в конкретном периоде  
 Рассмотреть оптимизацию ТУ и проектных решений  
 Выплаты по фин обязательствам при согласовании дирекции

24.09.2021

Сторожа 8:  
 Сильченко Е.С.



		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
10% поступления от ОЗЕР (1,2,3,4,5,6 микрорайоны)	млн грн														
		4 187,51	24,72	200,86	332,97	397,17	338,53	274,22	149,18	391,71	346,36	346,36	346,36	346,36	346,36
Оплаченные м2 инвесторами ПНО по 23 м2		-336,49													
		12,36	80,47	133,39	159,11	135,62	109,86	59,77	195,86	173,18	173,18	173,18	173,18	173,18	173,18
	50/50	12,36	80,47	133,39	159,11	135,62	109,86	59,77	195,86	173,18	173,18	173,18	173,18	173,18	173,18

ПАТРИОТИКА			Прогноз доходов от продаж, млн грн	Дт-ка, млн грн	Всего доходов по дому, млн грн											
Доходы от продаж	млн грн		677,25													
В том числе Дт-ка и товарные остатки	млн грн		52,25													
В том числе поступления от продаж Д/сад	млн грн		121,00													
В том числе поступления от продаж Дом 23	млн грн		504,00													
		50% от ПНО	12,36	80,47	133,39	159,11	135,62	109,86	59,77	195,86	173,18	173,18	173,18	173,18	173,18	173,18
		Всего Патриотки	133,36	240,92	320,84	346,56	146,07	120,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Сторожа 9  
 Шубаков Т.О.



ДОСТРОЙ		№№ домов	Объем выполненных работ, %	Прогноз доходов от продаж, млн грн	Дт-ка, млн грн	Всего доходов по дому, млн грн	Залишок выполнения, млн грн	Период строительства	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030 возврат средств за отделку и кооперативам	2031	2032	2033	2034		
1	16	79				39,09		2021	20,10								28,10							
2	19	67				134,93		2024	5,00	50,00	50,00	29,93												
3	20	62				64,28		2023	5,00	40,00	10,99													
4	21	51				86,83		2023	5,00	50,00	23,54													
5	22	66				69,69		2023	6,40	50,00	13,29													
6	22	66				99,30		2023	15,00	50,00	14,52													
7	23	72				11,80		2021	10,15															
8	27	66				89,24		2023	15,00	18,27														
9	32	46				129,28		2024	1,90	17,10	40,00	70,00												
10	33	19				269,29		2026			20,00	95,00	95,00	42,65										
11	34	37				218,09		2025			20,00	95,00	103,09											
12	28	0				338,98		2025			142,00	125,00	71,98											
13	Д/сад	0				7,91			2,00	5,89														
ВСЕГО ДОСТРОЙ				677,25	52,25	1 558,53	0,00		85,55	313,00	352,61	414,93	270,08	42,65	0,00	0,00	0,00	88,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Новые дома (Уплата)		0				0,00																		
ИТОГО ПАТРИОТИКА						1 558,53			85,55	313,00	352,61	414,93	270,08	42,65	0,00	0,00	0,00	88,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Патриотика						-881,28			47,81	-72,08	-31,77	-68,37	-124,01	-77,66	0,00	0,00	0,00	-88,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Накопительно									47,81	-24,27	-56,04	-124,40	-248,41	-170,75	-170,75	-170,75	-170,75	-259,26	-259,26	-259,26	-259,26	-259,26	-259,26	

Представник ИСК "Патриотика" Шубаков Т.О.

ЭВРИКА			Прогноз доходов от продаж, млн грн	Дт-ка, млн грн	Всего доходов по дому, млн грн																		
Доходы от продаж	млн грн		2 514,35						75,00	7,83	194,08	239,85	303,71	100,23	43,98	635,82	591,85	322,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО ЭВРИКА		0,00	2 335,10	179,24	2 514,35	0,00			75,00	7,83	194,08	239,85	303,71	100,23	43,98	635,82	591,85	322,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
									от ПНО	12,36	80,47	133,39	159,11	135,62	109,86	149,18	391,71	346,36	346,36	346,36	346,36	346,36	346,36
									Всего Эврика + П	87,36	88,30	327,47	398,96	439,33	210,09	193,16	1 027,54	938,20	668,36	346,36	346,36	346,36	346,36

№№ домов		Готовность, %	Остатки не проданных м2	Прогноз доходов от продаж, млн грн	Дт-ка, млн грн	Всего доходов по дому, млн грн	Залишок выполнения, млн грн	Дефицит по дому	Период строительства	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030 возврат средств за отделку и кооперативам	2031	2032	2033	2034	
1	1	43	886,11	20,91	0,21	21,11	115,24	-94,13	2 025	0,50				70,00	44,74									
2	2	14	7 053,71	166,43	20,81	187,24	320,80	-133,56	2 025	0,50			67,00	132,00	120,08									
3	3*	72	3 916,00	92,39	7,09	99,49	90,25	9,24	2 025	0,50			69,75	20,00										
4	4*	60	5 232,27	123,45	4,28	127,73	213,92	-86,19	2 026	0,50				75,00	138,42									
5	5	49	134,32	3,17	3,51	6,68	67,72	-61,04	2 023	0,50	35,00	32,22												
6	6	73	0,00	0,00	0,00	0,00	63,51	-63,51	2 023	0,50	30,00	25,13												
7	9*	14	15 890,21	374,91	16,63	391,54	315,61	75,94	2 025	0,50		130,00	100,00	85,11										
8	99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,39	-1,39	2 021	1,39														
9	15	80	0,00	0,00	0,00	0,00	35,58	-20,56	2 021	20,56														
10	16	66	0,00	0,00	0,00	0,00	128,29	-128,29	2 023	0,50	40,00	68,89												
11	17	45	81,67	1,93	0,37	2,30	78,29	-75,99	2 023	0,50	40,00	34,73												
12	18	96	0,00	0,00	0,00	0,00	51,45	-11,45	2 021	11,45														
13	19	8	2 821,16	66,56	7,50	74,06	515,65	-441,59	2 029	0,50						281,88	202,11							
14	20	18	185,90	4,39	5,22	9,60	208,71	-199,11	2 026	0,50			40,00	90,00	58,96									
15	22	47	0,00	0,00	0,00	0,00	74,94	-74,94	2 024	0,50			63,79											
16	23	46	0,00	0,00	0,00	0,00	64,86	-64,86	2 025	0,50				64,36										
17	24	25	0,00	0,00	0,00	0,00	113,58	-113,58	2 027	0,50					33,82	69,21								
18	25	19	0,00	0,00	0,00	0,00	125,41	-125,41	2 028	0,50					38,26	51,71	24,26							
19	26	0	2 248,57	53,05	34,90	87,95	187,44	-99,48	2 029	0,50						67,42	62,48	45,97						
20	27	45	1 229,74	29,01	15,25	44,26	203,39	-159,13	2 029	0,50							101,69	78,08						
21	28	11	9 837,12	232,10	23,59	255,69	301,42	-45,73	2 029	0,50							150,71	150,71						
22	29	0	12 545,68	319,99	0,00	319,99	220,33	99,66	2 030	0,50								110,17						
23	30	1	5 437,11	128,28	17,34	145,63	251,81	-106,18	2 030	0,50								83,94	83,94					
24	31	16	8 900,67	210,00	22,53	232,53	406,65	-174,12	2 029	0,50								203,33	203,33					
25	37	0	14 966,89	433,52	0,00	43																		