



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

вул. Володимирська, 42, м. Київ, 01030, тел./факс (044) 235 61 02

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: construction@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 24378016

№ 056/934-12843
22.05.2023

Голові ГО «За законне будівництво»
Павлу КЛИМЕНКУ

Шановний пане Павле!

Департамент будівництва та житлового забезпечення міста Києва за дорученням заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Непопи від 01.05.2023 № 12843 на виконання доручення Секретаріату Кабінету Міністрів України від 28.04.2023 № 10437/0/2-23 до листа Офісу Президента України від 25.04.2023 № 45-01/375 на Ваше звернення щодо добудови житлових комплексів «Еврика», «Патріотика» та «Патріотика на озерах», фінансування яких здійснювалося АТ АКБ «АРКАДА», інформує.

Відповідно до статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно з законодавством України до обов'язків замовника будівництва належить залучення підрядника для виконання робіт із будівництва об'єкта, укладення з ним договорів підряду, контроль за будівництвом, здійснення технічного нагляду, проведення розрахунків, прийом закінчених робіт та здача об'єкта в експлуатацію.

Згідно зі статтею 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належить організація роботи, пов'язаної із завершенням будівництва багатоквартирних житлових будинків, що споруджувалися із залученням коштів фізичних осіб, у разі неспроможності забудовників продовжувати таке будівництво.

Однак, на сьогодні жодним законодавчим актом у державі не визначено межі повноважень місцевих державних адміністрацій та практичні механізми щодо завершення спорудження проблемних об'єктів житлового будівництва.

Порядку реалізації місцевими державними адміністраціями та виконавчими органами сільських, селищних, міських рад повноважень у сфері здійснення державного контролю за дотриманням договірних зобов'язань забудовниками, діяльність яких пов'язана із залученням коштів фізичних осіб у будівництво багатоквартирних житлових будинків, а також механізму реалізації повноважень з організації роботи, пов'язаної із завершенням будівництва цих будинків, на законодавчому рівні не передбачено.

підтримку завершення будівництва зазначених житлових комплексів шляхом викупу вільних квадратних метрів.

З огляду на те, що опосередкована вартість спорудження житла по місту Києву складає 41438,25 грн за квадратний метр (відповідно до наказу Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 09.03.2023 № 139 «Про затвердження показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України (розрахованих станом на 01.01.2023 року)» та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.07.2019 № 1249 «Про затвердження порядку використання коштів, передбачених у бюджеті міста Києва на придбання житла для окремих категорій населення відповідно до законодавства»), та враховуючи, що загальна площа квартир, що можуть підлягати викупу за кошти місцевого чи державного бюджетів складає 245 760,84 кв.м (ЖК «Єврика» – 78 894,36 кв.м; ЖК «Патріотика» – 1 866,48 кв.м; ЖК «Патріотика на озерах» (нова назва – Н2О) – 165 000,00 кв.м), викуп всіх вільних площ в об'єктах АТ АКБ «Аркада» потребує значних коштів (10 млрд 182 млн 424 тис 563 грн), яких на сьогодні, враховуючи воєнний стан у країні, в бюджеті міста Києва не передбачено.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку 15.12.2022 депутатським корпусом розглянуто та не підтримано зазначену петицію № 11240.

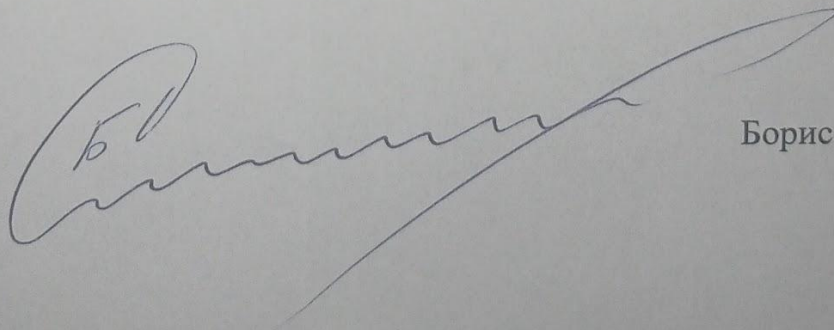
Крім того, Міністерство фінансів України листом від 10.11.2022 № 14030-09-6/26324 зазначило, що враховуючи сьогоденні пріоритети державного бюджету, які спрямовані виключно на фінансування сектору безпеки і оборони України у зв'язку із військовою агресією російської федерації проти України, а також на забезпечення усіх соціальних зобов'язань держави, прийняття відповідних рішень щодо спрямування видатків державного бюджету на викуп добудов багатоквартирних житлових комплексів мають бути направлені у першу чергу на реалізацію вже існуючих програм в частині завершення раніше розпочатого будівництва житлових об'єктів.

Разом з тим, на виконання постанови Кабінету Міністрів України від 15.12.2021 № 1327 «Деякі питання формування переліку об'єктів житлового будівництва, що не прийняті в експлуатацію» Департаментом будівництва та житлового забезпечення узагальнено інформацію, надану райдержадміністраціями, фізичними та юридичними особами, сформовано та передано до Мінрегіону орієнтовний перелік об'єктів житлового будівництва міста Києва, що не прийняті в експлуатацію, до якого зокрема увійшов ЖК «Єврика».

За інформацією Департаменту муніципальної безпеки, безпосередньо розмінуванням в місті Києві займається комунальна аварійно-рятувальна служба «Київська служба порятунку» (контактний телефон (044) 430-37-13), яка проводить обстеження на наявність вибухонебезпечних предметів за вказаними адресами.

З повагою

Директор



Борис РАБОТНИК