ТОВ "УКРЕКСПЕРТИЗА ГРУП"

ЄДРПОУ 42287124 Юридична адреса : 01042, м. Київ, вул. Іоанна Павла II, будинок 21, офіс 401, Фактична адреса: 03150, м. Київ, вулиця Антоновича 131, оф.№169

http://ukrekspertizagroup.com/ info@uegroup.com.ua +38(044)-200-21-18 442002119

Документ створено
в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

ЗАТВЕРДЖУЮ

(*Директор*)

Оксана СИТНИК

М.П.
Підпис Ініціал, прізвище
11 травня 2023 р.

місто Київ

Реєстраційний номер EX01:4380-6632-3567-6027

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ № 0053-4299-23/УЕГ/А від 03 травня 2023

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (Позитивний)

щодо розгляду проектної документації на будівництво

за РП
(стадія проектування)

«Будівництво житлових будинків та об'єктів соціально-побутової сфери (I-II-III-IV черги будівництва) за адресою: просп.Академіка Глушкова, 6 в Голосіївському районі м. Києва. » Коригування
(назва об'єкта будівництв)

Реєстраційний номер Проектної документації PD01:1640-7442-9015-7939

Класи наслідків (відповідальності) об'єктів СС3

Сукупний показник СС3
Примітка 1. Сукупний показник зазначають відповідно до 4.7.

Замовник КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ ІМЕНІ ТАРАСА ШЕВЧЕНКА (02070944), Юридична особа - Ініціатор УКРАЇНА, м. Київ, вулиця Володимирська , б. 60
(назва організації)

Генеральний проектувальник ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО "ІНСТИТУТ "КИЇВПРОЕКТ-5" ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "КИЇВПРОЕКТ"
(назва організації)

За результатами розгляду проектної документації на будівництво встановлено, що зазначену документацію розроблено відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до з питань міцності, надійності, довговічності ; з питань пожежної безпеки ; з питань санітарного і епідеміологічного благополуччя населення ; з питань архітектури ; з питань охорони праці ; з питань енергозбереження і може бути затверджено (схвалено) в установленому порядку з такими техніко-економічними (технічними) показниками:

Показники	Одиниця виміру	Всього	Кількість										
			Номери пускових комплексів										
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI
№№ позицій будинків, будівель та споруд на ГП			**Ж/б №6**	**Ж/б №7**	**Ж/б №8**	**Ж/б №10**	**Ж/б №11**	**Ж/б №12**	**Ж/б №13**	**Д/с №32**	**ТП №45**	**ТП №46**	**ТП №47**
Характер будівництва		Нове будівництво											
Ступінь вогнестійкості			I							II			
Поверховість житлового будинку	пов.	1-24	24	24	24	24	24	24	24	3	1	1	1
Площі земельної ділянки:	га	3,6908	0,3600	0,2760	0,5750	0,4432	0,4686	0,4623	0,4292	0,5826	0,0311	0,0338	0,0290
Площа забудови	$м^2$	6780,66	708,70	708,70	1389,00	700,00	700,00	700,00	700,00	939,06	78,4	78,4	78,4
Загальна кількість квартир у будинку	кв.	1388	190	190	336	168	168	168	168	—	–	–	–
в тому числі:	—	—	...	—	—	—	—	—	–	–	–	–	–
однокімнатних	кв.	714	141	141	144	72	72	72	72	—	–	–	–
двокімнатних	кв.	392	49	49	98	49	49	49	49	—	–	–	–
трикімнатних	кв.	282	—	...	94	47	47	47	47	—	–	—	–
Площа квартир у будинку (без врахування балконів та лоджій)	$м^2$	72563,80	9071,6	9071,6	18140,20	9070,10	9070,10	9070,10	9070,10	...	—	—	—
Площа літніх приміщень	$м^2$	2764,28	323,02	323,02	706,08	353,04	353,04	353,04	353,04	—	–	—	—
Загальна площа квартир по типу квартир	$м^2$	75328,08	9394,62	9394,62	18846,28	9423,14	9423,14	9423,14	9423,14	—	–	—	—
в тому числі:	—	—	—	—	—	—	—	—	—	–	–	—	—
однокімнатна	$м^2$	27958,58	6216,97	6216,97	5174,88	2587,44	2587,44	2587,44	2587,44	—	–	—	—
двокімнатна	$м^2$	24312,64	3177,65	3177,65	5985,78	2992,89	2992,89	2992,89	2992,89	–	—	—	—
трикімнатна	$м^2$	23056,86	—	—	7685,62	3842,81	3842,81	3842,81	3842,81	—	–	—	—
Житлова площа квартир по типу квартир	—	36522,32	4137,58	4137,58	9415,72	4707,86	4707,86	4707,86	4707,86	—	–	—	—
в тому числі:	$м^2$	—	—	—	—	—	—	—	—	—	–	—	—
однокімнатна	$м^2$	12245,58	2542,23	2542,23	2387,04	1193,52	1193,52	1193,52	1193,52	–	–	—	—
двокімнатна	$м^2$	12249,44	1595,35	1595,35	3019,58	1509,79	1509,79	1509,79	1509,79	–	–	—	—
трикімнатна	$м^2$	12027,3	—	._	4009,10	2004,55	2004,55	2004,55	2004,55	–	—	—	—
Площа житлового будинку	$м^2$	113482,41	13851,28	13851,28	27671,12	13859,56	13859,56	13859,56	13859,56	2670,49	–	—	—
Умовна висота будинку	$м^2$	...	65,45	68,56	68,56	68,56	68,56	68,56	68,56	–	–	–	–
Загальна площа приміщень будинку (всі поверхи)	$м^2$	97829,97	12831,23	12831,23	23156,18	11620,5	11620,5	11620,5	11620,5	2327,97	67,12	67,12	67,12
в тому числі:		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
загальна площа квартир у будинку	$м^2$	75328,08	9394,62	9394,62	18846,28	9423,14	9423,14	9423,14	9423,14	—	—	—	—
загальна площа нежитлових приміщень (офісів)	$м^2$	2014,57	60,80	60,80	—	—	—	—	—	1892,97	—	—	—
загальна площа приміщень місць загального користування (коридори, холи, сходи)	$м^2$	17453,70	2389,23	2389,23	4225,08	2112,54	2112,54	2112,54	2112,54	—	—	—	—
загальнп площа технічного підвалу та горища	$м^2$	1758,53	736,97	736,97	—	—	—	—	—	284,59	—	—	—
загальна площа технічних приміщень (ІТП, електрощитові, насосні, венткамеридощо)	$м^2$	1275,09	249,61	249,61	84,82	84,82	84,82	84,82	84,82	150,41	67,12	67,12	67,12
Загальний будівельний об'єм	$м^3$	354326,39	43110,15	43110,15	84947,06	42583,21	42583,21	42583,21	4258321	11941,19	295,0	295,0	295,0
в тому числі:	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
вище 0,000	$м^3$	338196,44	41438,41	41438,41	81177,44	40676,72	40676,72	40676,72	40676,72	10550,3	295,0	295,0	295,0
нижче 0,000	$м^3$	16129,95	1671,74	1671,74	3769,62	1906,49	1906,49	1906,49	1906,49	1390,89	—	—	—
Відкрита автостоянка	м/м	80	15	5	20	10	10	10	10	—	—	—	—
Інженерне навантаження:													
водозабезпечення	$м^3$/доб	1065,78	128,84	128,84	263,80	132,40	132,40	132,40	132,40	14,7	—	—	—
в т.ч. полив зелених насаджень та доріжок	$м^3$/доб	14,75	4,9	4,9	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	—	—	—	—
каналізація	$м^3$/доб	1050,98	123,94	123,94	262,80	131,40	131,40	131,40	131,40	14,7	—	—	—
теплозабезпечення	МВт	8,969	0,972	0,972	2,21	1,15	1,15	1,15	1,15	0,215	—	—	—
електрозабезпечення	кВт	1230,00	352,40	352,40	592,8	328,0	328,0	328,0	328,0	366,40	—	—	—
Показники енергоефективності													
річне споживання електроенергії	тис.кВт.год/рік	14825,00	1754,5	1754,5	3630,48	2112,57	2112,57	2112,57	2112,57	1160,00	—	—	—
річна потреба в тепловій енергії	Гкал/рік	10393,78	1408	1408	2410,26	1205,13	1205,13	1205,13	1205,13	347,0	—	—	—
річне споживання води	$м^3$/р	297026,30	46301,3	46301,3	66763,0	33456,0	33456,0	33456,0	33456,0	3836,7	—	—	—
Максимальна позначка житлового будинку	м	—	73,70	73,70	74,87	74,87	74,87	74,87	74,87	—	_	—	—
Потужність, вмістимість об’єкту	учнів, місць	110	—	—	—	—	—	—	—	110	—	—	—
Загальна кількість приміщень для учнів та дітей:		6	—	—	—	—	—	—	—	6	_	—	—
ясельна група	групи	2	—	—	—	—	—	—	—	2	—	—	—
молодша група	групи	2	—	—	—	—	—	—	—	2	—	—	—
середня група	групи	2	—	—	—	—	—	—	—	2	—	—	—
Код будівлі по ДК 018-2000		—	1122.1	1122.1	1122.1	1122.1	1122.1	1122.1	1122.1	1263.5	2214.4	2214.4	2214.4
Тривалість будівництва	місяців	24											

II черга будівництва

Показники	**Одиниця виміру**	**Всього**	**Кількість**										
			Номери пускових комплексів										
			I	**II**	**III**	**IV**	**V**	**VI**	**VII**	**VIII**	**IX**	**X**	**XI**	**XII**
№№ позицій буинків, будівель та споруд на ГП			**Ж/б №4**	**Ж/б №5**	**Ж/б №14**	**Ж/б №15**	**Ж/б №16**	**Ж/б №17**	**Ж/б №18**	**Шк. №35**	**ТП №44**	**ТП №49**	**ТП №50**	**Прибуд. газ. котельня №15а**
Характер будівництва			Нове будівництво											
Ступінь вогнестійкості			I							II				

Поверховість житлового будинку	_пов.	1-24	15 +цокодь	24 +цоколь	24	24	24	24	24	4	1	1	1	1

Площі земельної ділянки:	га	6,7741	1,3091	0,4793	0,6822	0,5853	0,5935	0,4330	0,5472	2,0400	0,0418	0,0215	0,0170	0,0242
Площа забудови	$м^2$	13154,48	2932,7	863,54	1389,00	1641,8	1389,00	700,00	700,00	3344,00	76,36	76,36	76,36	218,16
Загальна кількість квартир у будинку	кв.	1734	236	154	336	336	336	168	168	—	—	—	—	—
в тому числі:	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
однокімнатних	кв.	717	57	84	144	144	144	72	72	—	—	—	—	—
двокімнатних	кв.	495	57	46	98	98	98	49	49	—	—	—	—	—
трикімнатних	кв.	506	108	22	94	94	94	47	47	—	—	—	—	—
чотирикімнатних	кв.	16	14	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Площа квартир у будинку (без врахування балконів та лоджій)	$м^2$	104325,70	22848,27	8916,63	18140,20	18140,20	18140,20	9070,10	9070,10	—	—	—	—	—
Площа літніх приміщень	$м^2$	4037,44	889,45	323,67	706,08	706,08	706,08	353,04	353,04	—	—	—	—	—
Загальна площа квартир по типу квартир	$м^2$	108363,14	23737,72	9240,30	18846,28	18846,28	18846,28	9423,14	9423,14	—	—	—	—	—
в тому числі:	$м^2$	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
однокімнатна	$м^2$	27841,47	3503,66	3638,29	5174,88	5174,88	5174,88	2587,44	2587,44	—	—	—	—	—
двокімнатна	$м^2$	32459,31	5244,08	3272,11	5985,78	5985,78	5985,78	2992,89	2992,89	—	—	—	—	—
трикімнатна	$м^2$	45939,85	13126,85	2070,52	7685,62	7685,62	7685,62	3842,81	3842,81	—	—	—	—	—
чотирикімнатних	$м^2$	2122,51	1863,13	259,38	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Житлова площа квартир по типу квартир	$м^2$	53767,96	11662,64	4442,44	9415,72	9415,72	9415,72	4707,86	4707,86	—	—	—	—	—
в тому числі:	$м^2$	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
однокімнатна	$м^2$	12615.92	1597,30	1470,46	2387,04	2387,04	2387,04	1193,52	1193,52	—	—	—	—	—
двокімнатна	$м^2$	16073,24	2408,04	1586,08	3019,58	3019,58	3019,58	1509,79	1509,79	—	—	—	—	—
трикімнатна	$м^2$	23878,29	6581,39	1260,50	4009,10	4009,10	4009,10	2004,55	2004,55	—	—	—	—	—
чотирикімнатна	$м^2$	1201,31	1075,91	125,40	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Площа житлового будинку	$м^2$	171425,49	31111,21	13461,52	27671,12	27671,12	27671,12	13859,56	13859,56	15503,31	75,55	75,55	75,55	390,32
Умовна висота будинку	$м^2$	—	45,25	67,30	69,56	68,56	68,56	68,56	68,56	20,60	—	—	—	—
Загальна площа приміщень будинку (всі поверхи)	$м^2$	148822,52	29225,89	12134,24	25204,49	25204,49	25204,49	12627,36	12627,36	14179,67	67,12	67,12	67,12	371,82
в тому числі:	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
загальна площа квартир у будинку	$м^2$	108363,14	23737,72	9240,30	18846,28	18846,28	18846,28	9436,75	9436,75	—	—	—	—	—
загальна площа нежитлових приміщень (офісів)	$м^2$	12786,26	902,47	589,12	—	—	—	—	—	11294,67	—	—	—	—
загальна площа приміщень місць загального користування (коридори,холи,сходи)	$м^2$	21918,91	3260,0	1758,59	4353,42	4353,42	4353,42	2176,71	2176,71	—	—	—	—	—
Загальна площа технічного підвалу та горища	$м^2$	11855,95	9531,31	—	1810,46	1810,46	1810,46	879,06	879,06	2324,64	—	—	—	—
загальна площа технічних приміщень (ІТП, електрощитові, насосні, венткамери тощо)	$м^2$	6284,45,	394,68	546,23	194,33	194,33	194,33	134,84	134,84	560,36	67,12	67,12	67,12	371,82
Загальний будівельний об'єм:	$м^3$	570493,76	117433,70	46201,06	89845,00	91120,00	84947,06	45012,00	45012,00	64385,37	280,0	280,0	280,0	1626,02
в тому числі:	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
вище 0,000	$м^3$	532797,20	108614,74	44290,33	86076,00	86704,00	81177,44	43105,51	43105,51	53282,81	280,0	280,0	280,0	883,56
нижче 0,000	$м^3$	37696,56	8818.96	1910,73	3769,62	4416,00	3769,62	1906,49	1906,49	11102,56	—	—	—	742,47
Відкрита автостоянка	м/м	114	19	17	13	18	5	25	8	9	—	—	—	—

Інженерне навантаження

водозабезпечення	$м^3$/доб	1611,73	331,0	126,23	254,20	254,20	254,20	128,10	128,10	135,70	—	—	—	—
в т.ч. полив зелених насаджень та доріжок	$м^3$/доб	48,09	5,0	0,99	6,0	6,0	6,0	4,0	4,0	16,10	—	—	—	—
каналізація	$м^3$/доб	1568,64	331,0	125,24	248,20	248,20	248,20	124,10	124,10	119,60	—	—	—	—
теплозабезпечення	МВт	14,58	2,8	0,67	2,21	2,21	2,21	1,15	1,15	2,175	—	—	—	—
електрозабезпечення	кВт	3546,20	586,2	387,40	549,1	549,1	549,1	328,0	328,0	269,3	—	—	—	69,0
Показники енергоефективності														
річне споживання електроенергії	тис.кВт.год/рік	23406,84	3417,54	2247,0	3821,3	3821,3	3821,3	2283,0	2283,0	1712,4	—	—	—	400
річна потреба в тепловій енергії	Гкал/рік	17790,04	4032,0	1712,0	2410,26	2410,26	2410,26	1205,13	1205,13	2405,0	—	—	—	—
річне споживання води	$м^3$/р	421779,0	76867,0	45833,5	67513,0	67513,0	67513,0	33906,25	33906,25	28727,0	—	—	—	—
Максимальна позначка житлового будинку	м	—	53,00	76,16	74,87	74,87	74,87	74,87	74,87	20,60	—	—	—	—
Потужність, вмістимість об’єкту	учнів, місць	1080	—	—	—	—	—	—	—	1080	—	—	—	—
Загальна кількість приміщень для учнів та дітей:		44	—	—	—	—	—	—	—	44	—	—	—	—
класи	прим.	36	—	—	—	—	—	—	—	36	—	—	—	—
навчальні кабінети	прим.	3	—	—	—	—	—	—	—	3	—	—	—	—
навчально-технічні майстерні	прим.	3	—	—	—	—	—	—	—	3	—	—	—	—
студійно-гурткові приміщення	прим.	2	—	—	—	—	—	—	—	2	—	—	—	—
Код будівлі по ДК 018-2000			1122.1	1122.1	1122.1	1122.1	1122.1	1122.1	1122.1	1263.3	2214.4	2214.4	2214.4	2221.2
Тривалість будівництва	місяців	24												

III черга будівництва

Показники	**Одиниця виміру**	**Всього**	**Кількість**	

			Номери пускових комплексів									
			1	11	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
№ № позицій будинків, будівель та споруд на ГП			**Ж/б №9**	**Ж/б №19**	**Ж/б №20**	**Ж/б №22**	**Ж/б №23**	**Ж/б №24**	**Ж/б №25**	**Д/с №34**	**РП №43**	**Прибуд. газ. котельня №20а**
Характер будівництва		Нове будівництво										
Ступінь вогнестійкості			I							II		
Поверховість житлового будинку	пов.	1-24	16+цок	24	24	24	24	24	24	3	1	1
Площі земельної ділянки:	га	5,4214	1,1840	1,0676	0,6010	0,3761	0,3509	0,4239	0,3856	0,9700	0,0338	0,0285
Площа забудови	$м^2$	11277,07	3093,1	2395,65	1229,06	706,0	706,0	706,0	706,0	1542,00	135,50	218,16
Загальна кількість квартир у будинку	кв	2048	291	696	297	191	191	191	191	—	—	—
в тому числі:	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
однокімнатних	кв.	1098	119	419	180	95	95	95	95	—	—	—
двокімнатних	кв.	567	82	267	26	48	48	48	48	—	—	—
трикімнатних	кв.	377	90	6	89	48	48	48	48	—	—	—
чотирикімнатних	кв.	1	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—

п'ятикімнатних	кв.	5	—	4	1	—	—	—	—	—	—	—
Площа квартир у будинку (без врахування балконів та лоджій)	$м^2$	106703,26	23203,39	31000,70	15344,81	9288,59	9288,59	9288,59	9288,59	—	—	—
Площа літніх приміщень	$м^2$	5381,28	570,94	1538,68	879,70	597,99	597,99	597,99	597,99	—	—	—
Загальна площа квартир по типу квартир	$м^2$	111714,83	23774,33	32169,67	16224,51	9886,58	9886,58	9886,58	9886,58	—	—	—
в тому числі :	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
однокімнатна	$м^2$	43175,93	6810,15	15523,79	6992,51	3462,37	3462,37	3462,37	3462,37	—	—	—
двокімнатна	$м^2$	34972,53	6752,72	15768,76	1431,25	2754,95	2754,95	2754,95	2754,95	—	—	—
трикімнатна	$м^2$	32789,00	10211,46	368,00	7532,50	3669,26	3669,26	3669,26	3669,26	—	—	—
чотирикімнатних	$м^2$	153,64	—	—	153,64	—	—	—	—	—	—	—
п'ятикімнатних	$м^2$	623,73	—	509,12	114,61	—	—	—	—	—	—	—
Житлова площа квартир по типу квартир	$м^2$	57480,55	12484,69	15817,78	8382,92	5198,79	5198,79	5198,79	5198,79	—	—	—
в тому числі:		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
однокімнатна	$м^2$	20386,49	3212,38	7425,27	3254,64	1623,55	1623,55	1623,55	1623,55	—	—	—
двокімнатна	$м^2$	17415,25	3323,41	7824,39	723,29	1386,04	1386,04	1386,04	1386,04	—	—	—
трикімнатна	$м^2$	19251,33	5948,90	272,80	4272,83	2189,20	2189,20	2189,20	2189,20	—	—	—
чотирикімнатна	$м^2$	57,67	—	—	57,67	—	—	—	—	—	—	—
п'ятикімнатних	$м^2$	369,81	—	295,32	74,49	—	—	—	—	—	—	—
Площа житлового будинку	$м^2$	170247,29	33757,20	48027,60	25136,41	14435,83	14435,83	14435,83	14435,83	4840,0	352,44	390,32
Умовна висота будинку	$м^2$	—	46,8	68,25	68,25	68,25	68,25	68,25	68,25	13,30	—	—
Загальна площа приміщень будинку (всі поверхи)	$м^2$	157451,36	31853,81	42672,04	23248,11	13779,48	13779,48	13779,48	13779,48	3982,36	205,30	371,82
в тому числі:	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
загальна площа квартир у будинку	$м^2$	112061,75	23774,33	32539,38	16201,72	9886,58	9886,58	9886,58	9886,58	—	—	—
загальна площа нежитлових приміщень (офісів)	$м^2$	4666,23	2439,49	34,15	59,59	—	—	—	—	3798,89	—	—
загальна площа приміщень місць загального користування (коридори, холи, сходи)	$м^2$	37750,46	4277,38	9815,49	6761,65	3745,11	3745,11	3745,11	3745,11	—	—	—
загальна площа технічних приміщень (ІПП, електрощитові, насосні, венткамери, тощо)	$м^2$	2183,54	393,28	283,02	225,15	147,79	147,79	147,79	147,79	183,47	205,30	371,82
Загальний будівельний об'єм	$м^3$	552910,33	116333,9	153222,59	79254,21	46332,01	46332,01	46332,01	46332,01	16358,0	787,57	1626,02
в тому числі:	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
вище 0,000	$м^3$	524118,27	108585,0	146353,08	76103,04	44332,15	44332,15	44332,15	44332,15	14323,0	542,00	883,55
нижче 0,000	$м^3$	28792,06	7748,9	6869,51	3151,17	1999,86	1999,86	1999,86	1999,86	2035,0	245,57	742,47
Відкрита автостоянка	м/м	150	29	36	25	15	15	15	15	—	—	—
Інженерне навантаження:												
водозабезпечення	$м^3$/доб	I555,57	367,0	404,17	216,87	132,62	132,62	132,62	132,62	37,05	—	—
в т.ч. полив зелених насаджень та доріжок	$м^3$/доб	38,85	9,0	7,74	5,15	3,24	3,24	3,24	3,24	4,0	—	—
каналізація	$м^3$/доб	1516,80	358,0	396,43	211,72	129,4	129,4	129,4	129,4	33,05	—	—
теплозабезпечення	МВт	11,186	1,85	3,14	1,696	1,030	1,030	1,030	1,030	0,380	—	—
електрозабезпечення	кВт	3218,0	882,5	1013,84	610,40	362,6	362,6	362,6	362,6	253,10	—	47,40

IV черга будівництва (початок)

Показники	**Одиниця виміру**	**Всього**	**Кількість**											
			Номери пускових комплексів											
			I	**II**	**III**	**IV**	**V**	**VI**	**VII**	**VIII**	**IX**	**X**	**XI**	**XII**
№ № позицій будинків, будівель та споруд на ГП			**Ж/б №26**	**Ж/б №27**	**Ж/б №28**	**Ж/б №29**	**Ж/б №30**	**Ж/б №31**	**А/с №38**	**А/с №39**	**ТП №41**	**ТП №42**	**ТП №48**	**Прибуд. газ. котельня №27а М27***
Характер будівництва		Нове будівництво												
Ступінь вогнестійкості			I								II			
Поверховість житлового будинку	пов.	1-24	24	24	23+цок.	24+цок.	24+цок.	24+цок.	5,6	5,6	1	1	1	1

Площі земельної ділянки:	га	8,8749	0,3522	0,7708	0,7126	0,4231	0,3522	0,5931	0,6720	0,7039	0,0215	0,0267	0,0310	0,0204	
Площа забудови	м^2	27375,31	706,0	1706,60	2041,22	1079,89	1079,89	2049,67	2689,20	2689,20	76,36	76,36	104,20	171,87	
Загальна кількість квартир у будинку	кв.	2678	183	459	361	220	220	378	—	—	—	—	—	—	
в тому числі:	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
однокімнатних	кв.	1512	92	313	191	174	174	200	—	—	—	—	—	—	
двокімнатних	кв.	857	44	142	105	42	42	110	—	—	—	—	—	—	
трикімнатних	кв.	299	43	—	65	4	4	68	—	—	—	—	—	—	
чотирикімнатних	кв.	8	2	4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
п'ятикімнатних	кв.	2	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Площа квартир у будинку (без врахування балконів та лоджій)	м^2	156336,71	9239,64	22872,36	21600,62	10883,14	10883,14	22573,19	—	—	—	—	—	—	
Площа літніх приміщень	м^2	10021,71	597,99	888,06	1733,69	868,54	868,54	1813,97	—	—	—	—	—	—	
Загальна площа квартир по типу квартир	м^2	166358,42	9837,63	23760,42	23334,31	11751,70	11751,70	24687,16	—	—	—	—	—	—	
в тому числі :	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Показники енергоефективності															
річне споживання електроенергії	тис.кВт.год/рік	22397,28	5144,9	7056,0	4248,00	2523,70	2523,70	2523,70	2523,70	556,8	—	275,00			
річна потреба в тепловій енергії	Гкал/рік	27255,18	7139,01	6555,6	3472,98	3296,40	3296,40	3296,40	3296,40	657,0	—	—			
річне споживання води	м^3/р	510503,2	134330,95	145821,50	77553,9	47709,70	47709,70	47709,70	47709,70	8161,0	—	—			
Максимальна позначка житлового будинку	м		52,7	75,31	75,31	75,31	75,31	75,31	75,31	15,10	—	—			
Потужність, вмістимість об'єкту	учнів, місць	270	—	—	—	—	—	—	—	270	—	—			
Загальна кількість приміщень для учнів та дітей:		14	—	—	—	—	—	—	—	14	—	—			
ясельна група	групи	2	—	—	—	—	—	—	—	2	—	—			
молодша група	групи	4	—	—	—	—	—	—	—	4	—	—			
середня група	групи	4	—	—	—	—	—	—	—	4	—	—			
старша група	групи	4	—	—	—	—	—	—	—	4	—	—			
Код будівлі по ДК 018-2000			1122.1	1122.1	1122.1	1122.1	1122.1	1122.1	1122.1	1263.5	2214.4	2221.2			
Тривалість будівництва	місяців	24													
однокімнатна	м^2	71822,49	3491,82	13592,22	9460,33	8362,59	8362,59	9883,12	—	—	—	—	—	—	
двокімнатна	м^2	63190,65	2527,80	9653,24	7819,50	2854,14	2854,14	8174,82	—	—	—	—	—	—	
трикімнатна	м^2	30001,39	3289,07	—	6054,48	534,97	534,97	6329,25	—	—	—	—	—	—	
чотирикімнатних	м^2	1118,47	303,50	514,96	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
п'ятикімнатних	м^2	225,44	225,44	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Житлова площа квартир по типу квартир	м^2	75613,35	5028,33	10568,22	10539,04	4577,20	4577,20	11019,52	—	—	—	—	—	—	
в тому числі:	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
однокімнатна	м^2	31077,90	1582,96	5626,36	3624,42	2961,12	2961,12	3786,40	—	—	—	—	—	—	
двокімнатна	м^2	27317,74	1225,84	4678,18	3654,75	1310,98	1310,98	3825,40	—	—	—	—	—	—	
трикімнатна	м^2	16545,26	1955,21	—	3259,87	305,1	305,1	3407,71	—	—	—	—	—	—	
чотирикімнатна	м^2	557,1	148,98	263,68	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
п'ятикімнатних	м^2	115,34	115,34	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Площа житлового будинку	м^2	305677,49	14424,08	34002,36	33252,95	17927,96	17927,96	34719,71	17117,1	17117,1	75,55	75,55	91,60	140,86	
Умовна висота будинку	м	—	68,25	62,80	66,50	67,30	67,30	67,50	19,20	19,20	—	—	—	...	
Загальна площа приміщень будинку (всі поверхи)	м^2	270042,39	13997,53	31204,82	29889,87	15284,42	15284,42	31115,3	85,33	85,33	67,12	67,12	91,60	133,24	
в тому числі:	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
загальна площа квартир у будинку		166358,42	9837,63	23760,42	23334,31	11751,70	11751,70	24387,16	—	—	—	—	—	—	
загальна площа нежитлових приміщень (офісів)	м^2	24529,23	34,56	41,27	1483,23	793,98	793,98	1396,93	—	—	—	—	—	—	
загальна площа приміщень місць загального користування (коридори,холи,сходи)	м^2	31947,83	3386,25	4716,24	4157,25	2009,49	2009,49	4322,18	—	—	—	—	—	—	
загальна площа технічного підвалу та горища	м^2	9466,2	596,74	2496,74	534,53	323,40	323,40	634,14	—	—	—	—	—	—	
загальна площа приміщень АДК	м^2	213,90	—	—	54,93	52,02	52,02	54,93	—	—	—	—	—	—	
загальна площа технічних приміщень (ІТП, електрощитові, насосні, венткамери,тощо)	м^2	5321,22	142,35	190,15	325,62	353,83	353,83	319,96	85,33	85,33	67,12	67,12	91,60	133,24	
Загальний будівельний об'єм	м^3	1062133,06	46332,01	106122,86	116300,43	60296,05	60296,05	120288,36	49050,0	49050,0	280,00	280,00	391,80	523,17	
в тому числі:	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
вище 0,000	м^3	1002147,90	44332,15	101904,46	110619,93	57647,44	57647,44	115396,23	47345,03	47345,03	280,00	280,00	391,80	515,16	
нижче 0,000	м^3	59985,16	1999,86	4218,40	5680,50	2648,61	2648,61	4892,13	1704,97	1704,97	—	—	—	8,01	
Відкрита автостоянка	м/м	276	9	19	11	14	21	12	50	57	—	—	—	—	
Паркінг	м/м	1079	—	—	—	—	—	—	515	515	—	—	—	—	
Інженерне навантаження															
водозабезпечення	м^3/доб	2166,93	132,62	316,33	271,48	143,0	143,0	271,48	2,7	2,7	—	—	—	—	
в т.ч. полив зелених насаджень та доріжок	м^3/доб	52,03	3,24	9,8	9,0	4,0	4,0	9,0	—	—	—	—	—	—	
	м^3/доб	2126,38	129,4	306,53	262,48	139,0	139,0	262,48	2,7	2,7		—	—	—	

каналізація											—			
теплозабезпечення	МВт	18,404	1,030	1,701	1,72	0,86	0,86	1,72	—	—	—	—	—	—
електрозабезпечення	кВт	6536,70	362,6	651,0	710,0	446,04	446,04	698,4	95,0	95,0	—	—	—	—
Показники енергоефективності														
річне споживання електроенергії	тис.кВт.год/рік	40418,78	2577,70	4154,0	4139,3	2600,41	2600,41	4071,6	280,0	280,0	—	—	—	—
річна потреба в тепловій енергії	Гкал/рік	30691,97	2092,05	4172,0	3574,0	1947,0	1947,0	3726,0	—	—	—	—	—	—

річне споживання води	$м^3$/рік	811548,55	47709,7	115460,45	95280,0	58340,0	58340,0	95280,0	1692	1692	—	—	—	—
Максимальна позначка житлового будинку	м	—	75,31	70,850	77,9	76,16	76,16	78,9	26,80	26,80	—	—	—	—
Потужність, вмістимість об'єкту	учнів,місць	1190	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Загальна кількість приміщень для учнів та дітей:		50	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
класи	прим.	36	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
навчальні кабінети	прим.	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
навчально-технічні майстерні	прим.	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
студійно-гурткові приміщення	прим.	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
ясельна група	групи	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
молодша група	групи	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
середня група	групи	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
старша група	групи	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Код будівлі по ДК 018-2000		—	1122.1	1122.1	1122.1	1122.1	1122.1	1122.1	1242.3	1242.3	2214.4	2214.4	2214.4	2221.2
Тривалість будівництва	місяців	24												

IV черга будівництва (закінчення)

Показники	**Одиниця виміру**	**Кількість**									
		Номери пускових комплексів									
		XIII	**XIV**	**XV**	**XVI**	**XVII**	**XVIII**	**XIX**	**XX**	**XXI**	**XXII**
№№ позицій будинків, будівель та споруд на ГП		**Ж/б№1**	**Ж/б №2**	**Ж/б №3 с.3,4**	**Ж/б №3 с.5,6**	**Д/с №33**	**Школа №36**	**Ж/б №37**	**Прибуд. газова котельня № 2а**	**Адмін. будівля №21.1**	**ТП №21.2 (існуюче)**
Характер будівництва		Нове будівництво									
Ступінь вогнестійкості	—	I				II		I	II		
Поверховість житлового будинку	пов.	24	20,22,24 +цок.	15+цок.	15+цок.	3	4	2,3,22+цок.пов.	1+цок.	1	1
Площі земельної ділянки:	га	0,6477	0,6137	0,4634	0,4627	0,5538	0,9582	0,3963	0,0320	0,0676	
Площа забудови	$м^2$	958,34	1512,52	1465,2	1474,2	948,00	3344,00	2630,86	160,76	220,30	76,36
Загальна кількість квартир у будинку	кв.	180	324	96	96	—	—	161	—	—	—
в тому числі:	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
однокімнатних	кв.	47	129	28	28	—	—	136	—	—	—
двокімнатних	кв.	129	122	48	48	—	—	25	—	—	—
трикімнатних	кв.	4	71	20	20	—	—	—	—	—	—
чотирикімнатних	кв.	—	2	—	—	—	—	—	—	—	—
Площа квартир у будинку (без врахування балконів та лоджій)	м2	11223,78	20631,89	8354,10	9052,69	—	—	9022,16	—	—	—
Площа літніх приміщень	$м^2$	879,60	1147,71	270,9	283,23	—	—	669,44	—	—	—

Загальна площа квартир по типу квартир	$м^2$	12103,38	21779,60	8625,0	9335,92	—	—	9691,60	—	—	—
в тому числі :	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
однокімнатна	$м^2$	2322,29	5834,77	1760,84	1725,78	—	—	7026,15	—	—	—
двокімнатна	$м^2$	9260,33	8270,86	4456,66	4653,71	—	—	2665,45	—	—	—
трикімнатна	$м^2$	520,76	7373,96	2407,50	2956,43	—	—	—	—	—	—
чотирикімнатних	$м^2$	—	300,01	—	—	—	—	—	—	—	—
Житлова площа квартир по типу квартир	$м^2$	5540,71	10899,92	4487,20	4465,13	—	—	4386,15	—	—	—
в тому числі:	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
однокімнатна	$м^2$	830,78	4972,92	881,98	875,18	—	—	3179,84	—	—	—
двокімнатна	$м^2$	4426,27	1387,68	2286,28	2275,16	—	—	1261,31	—	—	—
трикімнатна	$м^2$	283,66	4394,88	1318,94	1314,79	—	—	—	—	—	—
чотирикімнатна	$м^2$	...	144,44	—	—	—	—	—	—	—	—
Площа житлового будинку	$м^2$	17165,58	32319,84	15008,26	14920,93	2670,49	15503,31	20389,62	321,52	179,30	75,55
Умовна висота будинку	м	67,30	72,30	48,35	45,05	7,67	20,60	69,50	—	—	—
Загальна площа приміщень будинку (всі поверхи)	$м^2$	15212,98	28577,47	13417,93	13231,56	2327,97	14179,67	19997,36	262,48	167,73	—
в тому числі:	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
загальна площа квартир у будинку	$м^2$	12103,38	21779,60	8625,0	9335,92	—	—	9691,60	—	—	—
загальна площа нежитлових приміщень (офісів)	$м^2$	291,86	1370,95	2363,27	1630,01	1892,97	11294,67	1067,74	—	73,81	—
торгові приміщення	$м^2$	—	—	—	—	—	—	4207,55	—	—	—
загальна площа приміщень паркінгу	$м^2$	—	—	—	—	—	—	2561,52	—	—	—
загальна площа приміщень місць загального користування (коридори,холи,сходи)	$м^2$	1898,07	4157,40	1841,06	1688,32	—	—	1762,08	—	80,00	—
загальна площа технічного підвалу та горища	$м^2$	—	972,18	387,33	291,14	284,59	2324,64	297,37	—	—	—
загальна площа технічних приміщень (ІТП, електрощитові, насосні, венткамери,тощо)	$м^2$	919,67	297,34	201,27	286,17	150,41	560,36	409,50	—	13,92	67,12
Загальний будівельний об'єм	$м^3$	59495,87	120184,83	56253,50	55826,70	10486,8	64385,37	87953,62	1301,33	972,60	280,00
в тому числі:	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
вище 0,000	$м^3$	57266,23	115647,17	52760,30	52319,80	8914,70	53282,81	79515,29	810,26	972,60	280,00
нижче 0,000		2229,64	4537,66	3493,20	3506,9	1572,10	11102,56	8438,33	491,07	—	—

	$м^3$										
Відкрита автостоянка	м/м	22	5	16	16	—	—	—	—	—	—
Підземний паркінг	м/м	—	—	—	—	—	—	49	—	—	—
Інженерне навантаження:											
водозабезпечення	$м^3$/доб	84,72	295,0	128,5	128,5	13,46	119,6	127,3	—	—	—
в т.ч. полив зелених насаджень та доріжок	$м^3$/доб	0,99	—	3,0	3,0	2,0	—	6	—	—	—
каналізація	$м^3$/доб	83,73	295,00	125,5	125,5	11,46	119,6	121,3	—	—	—
теплозабезпечення	МВт	1,17	2,748	1,25	1,25	0,39	2,175	1,53	—	—	—
електрозабезпечення	кВт	318,38	748,5	506,65	500,75	128,8	271,90	905	—	—	—
Показники енергоефективності											
річне споживання електроенергії	тис.кВт.год/рік	955,14	4266,5	2938,57	2919,3	807,6	1704,80	6050,1	—	188,1	—

річна потреба в тепловій енергії	Гкал/рік	1408,0	3110,0	1876,62	1920,0	360,0	2475,3	2084.0	—	—	—
річне споживання води	$м^3$/рік	50847,0	107595,0	42380	42380	4912,90	17679,0	71526	—	434,5	—
Максимальна позначка житлового будинку	м	76,16	76,46	53,40	53,40	13,60	20,60	76,50	4,95	6,2	4,80
Потужність, вмістимість об’єкту	учнів, місць	—	—	—	—	110	1080	—	—	—	—
Загальна кількість приміщень для учнів та дітей:		—	—	—	—	6	44	—	—	—	—
класи	прим.	—	—	—	—	—	36	—	—	—	—
навчальні кабінети	прим.	—	—	—	—	—	3	—	—	—	—
навчально-технічні майстерні	прим.	—	—	—	—	—	3	—	—	—	—
студійно-гурткові приміщення	прим.	—	—	—	—	—	2	—	—	—	—
ясельна група	групи	—	—	—	—	2	—	—	—	—	—
молодша група	групи	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—
середня група	групи	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—
старша група	групи	—	—	—	—	2	—	—	—	—	—
Код будівлі по ДК 018-2000		1122.1	1122.1	1122.1	1122.1	1263.5	1263.3	1122.1	2221.2	1230.6	2214.4
Тривалість будівництва	місяців	24									

Примітка 2. Напрями експертизи зазначають відповідно до 8.6.

Примітка 3. Техніко-економічні показники зазначають відповідно до додатків И, К, Л ДБН А.2.2-3 [10].

Обов’язковий додаток до експертного звіту на 1 аркушах

Примітка 4. Обов’язковий додаток складають відповідно до 9.1.1.

Головний експерт проекту Філінський Леонтій Володимирович

Підпис *Ініціал, прізвище*

Відповідальний експерт Уреті Станіслав Аврамович

Підпис *Ініціал, прізвище*

Відповідальний експерт КОЗЛОВА ІРИНА АНТОНІНІВНА

Підпис *Ініціал, прізвище*

Відповідальний експерт Мусійчук Сергій Володимирович

Підпис *Ініціал, прізвище*

Відповідальний експерт Сорбат Володимир Григорович

Підпис *Ініціал, прізвище*

Відповідальний експерт Комаренко Володимир Іванович

Підпис *Ініціал, прізвище*

Додаток
до експертного звіту № 0053-4299-23/УЕГ/А від 03 травня 2023
реєстраційний номер в ЄДЕССБ EX01:4380-6632-3567-6027
щодо розгляду проектної документації на будівництво
(Позитивний)

за РП "**«Будівництво житлових будинків та об'єктів соціально-побутової сфери (I-II-III-IV черги будівництва) за адресою: просп.Академіка Глушкова, 6 в Голосіївському районі м. Києва. » Коригування**".

Коригування робочого проєкту «Будівництво житлових будинків та об'єктів соціально-побутової сфери (I-II-III-IV черги будівництва) за адресою: просп.Академіка Глушкова, 6 в Голосіївському районі м. Києва.» було розроблено проєктною організацією ДП "Інститут "Київпроект-5" та ТОВ "Архітектурна група "К-5", кваліфікаційний сертифікат Архітектор проєктувальник Фрейберчук Володимир Миколайович, серії АА, № 002277, виданий 06.03.2015р., головний інженер-проектувальник Підгаєць Елла Олександрівна, серії АА, №008347, виданий 15.07.2013р.

Підстави для розроблення робочого проєкту:

- завдання на проєктування.;
- договору на проектні роботи.

Проєктні рішення прийнято у відповідності до вимог таких нормативних документів:

- ДБН 360-92 «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»
- ДБН В.2.5-28:2006 «Природне і штучне освітлення»
- ДБН В.2.3:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН В.2.3-5:2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»;

Проєкт раніше проходив комплексну експертизу та отримав позитивний звіт ТОВ «Укрекспертиза в будівництві» №0188-4301-18/УЕБ/А від 30.08.2018р.

Даним коригуванням передбачено:

- Уточнення техніко-економічних показників.

Під час розгляду коригування робочого проєкту ««Будівництво житлових будинків та об'єктів соціально-побутової сфери (I-II-III-IV черги будівництва) за адресою: просп.Академіка Глушкова, 6 в Голосіївському районі м. Києва.» експертами виникли зауваження до проєктних рішень, які було усунуто за погодженням із замовником і проєктувальником, у робочий проєкт внесені зміни та доповнення.

Відповідальність за внесення змін та доповнень у проєктну документацію несе замовник і проєктувальник.