



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел.: (044) 202-70-64, 202-73-10

e-mail: kmr@kmr.gov.ua

03.10.2023 № 225-КМГ-3349

на № _____ від _____

Дмитрові Перову



Шановний пане Дмитре!

Відповідно до статті 23¹ Закону України «Про звернення громадян», Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій, затвердженого рішенням Київської міської ради від 08.10.2015 № 103/2006, у редакції рішення Київської міської ради від 10.06.2021 № 1439/1480, (далі – Положення), розглянуто електронну петицію № 12354 «Заборонити проїзд будівельної техніки до Екопарку Осокорки». За результатами розгляду повідомляємо про таке.

Відповідно до даних Державного та Міського земельних кадастрів земельну ділянку площею 90,6379 га (кадастровий номер 8000000000:96:001:0008, категорія земель – землі житлової та громадської забудови) рішенням Київської міської ради від 14.07.2005 № 774/3349 передано в оренду ТОВ «Контактбудсервіс» (вид речового права – право оренди земельної ділянки) на 15 років для забудови об'єктами житлового і соціально-побутового призначення у ж/м Осокорки-Центральні (1, 2, 3, 4, 5, 6 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 08.09.2005 № 63-6-00282 терміном дії до 08.09.2020).

Додаткова угода про поновлення на 15 років договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:96:001:0008) від 08.09.2005 № 63-6-00282 визнана укладеною у редакції викладеній у рішенні Господарського суду м. Києва від 17.12.2020 у справі № 910/10351/20, залишеному без змін постановою Північного апеляційного господарського суду від 25.03.2021 та постановою Касаційного господарського суду від 21.12.2021.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Департамент з питань державного архітектурно-будівельного

контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснює повноваження у сфері дозвільних та реєстраційних функцій, державного архітектурно-будівельного контролю за дотриманням вимог містобудівного законодавства під час виконання підготовчих та будівельних робіт, щодо об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1) та середніми (СС2) наслідками розташованих на території міста Києва, з 12.10.2016.

У Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва містяться відомості щодо видачі Державною архітектурно-будівельною інспекцією України замовникам будівництва, ТОВ «Контактбудсервіс» та ТОВ «Будеволюція» дозволів на виконання будівельних робіт:

«Комплексна забудова території об'єктами житлового і соціально-побутового призначення мікрорайонів 1, 2, 2а житлового масиву Осокорки-Центральні у Дарницькому районі м. Києва. Перша черга будівництва. Будівництво підстанції ПС 110/10 кВ «Аркада» з КЛ 110 «ТЕЦ-5-Аркада» № ІУ 115150850530;

«Комплексна забудова території об'єктами житлового і соціально-побутового призначення мікрорайонів (1, 2, 2-а мікрорайони) житлового масиву Осокорки – Центральні в Дарницькому районі м. Києва. 2 черга будівництва. Коригування» № ІУ 113181171313;

та реєстрації повідомлення про зміну даних в дозволі на виконання будівельних робіт: «Комплексна забудова території об'єктами житлового і соціально-побутового призначення мікрорайонів 1, 2, 2-а житлового масиву «Осокорки – Центральні» у Дарницькому районі м. Києва. Перша черга будівництва. Будівництво підстанції ПС 110/10 кВ «Аркада» з КЛ 110 кВ «ТЕЦ-5-Аркада» № ІУ 123181031360.

Зазначені вище об'єкти за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними (СС3) наслідками.

Відповідно до пунктів 7 та 8 частини першої статті 7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» здійснення дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності та державного архітектурно-будівельного контролю щодо всіх об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (СС3), розташованих у межах населених пунктів, покладається на Державну інспекцію архітектури та містобудування України.

Також повідомляємо, що відповідно до п. 15.1.1 Правил благоустрою міста Києва, Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 04.05.2023 видав такі контрольні картки:

№ 23020013-Др (замовник робіт ТОВ «Контактбудсервіс» та виконавець робіт ТОВ «Спецбудмоноліт») на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення у зв'язку з влаштуванням під'їзної дороги з переїздом через вул. Колекторну за адресою: вул. Колекторна Осокорки-Центральні у Дарницькому районі м. Києва. Термін дії контрольної картки 04.05.2024;

№ 23020014-Др (замовник робіт ТОВ «Контактбудсервіс» та виконавець робіт ТОВ «Спецбудмоноліт») на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення у зв'язку з встановленням тимчасової огорожі на період комплексної забудови території об'єктами житлового і соціально-побутового призначення (1, 2, 2а мікрорайони) житлового масиву Осокорки-Центральні у Дарницькому районі м. Києва 2 черга будівництва, коригування за адресою: Осокорки-Центральні (вул. Колекторна) у Дарницькому районі м. Києва. Термін дії контрольної картки 04.05.2024.

Роботи за вищевказаними адресами виконуються відповідно до зазначених контрольних карток на порушення благоустрою та його відновлення.

Окремо звертаємо увагу, що земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:96:001:0008 не належить та не належала до території зелених насаджень загального користування та лісів міста Києва. Отже, пункт 1 розпорядження Київського міського голови від 29.03.2022 № 164 «Про заборону відвідування лісів населенням і в'їзду до них транспортних засобів та іншої техніки в місті Києві» до неї не застосовується.

У випадку виявлення порушень з боку ТОВ «Спецбудмоноліт» виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) у встановленому порядку буде розглянуте питання про призупинення або зупинення (анулювання) дії відповідних контрольних карток.

З повагою

Київський міський голова



Підписано КЕП

Віталій КЛИЧКО