



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 тел. (044) 278-19-85, 235-10-25
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: architecture@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26345558

Голові ГО «За законне будівництво»
П. КЛИМЕНКУ

а/с В-281 Київ-1, 01001

klimenkovavlo1@gmail.com

На виконання доручення керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Д. Загуменного від 21.12.2023 № 3337(з) у Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянутий Ваш запит від 18.12.2023 № 2312-08 щодо надання копії протоколу засідання архітектурно-містобудівної ради від 15.07.2020, копії проєкту ЖК «Патріотика на озерах», представленого на засіданні архітектурно-містобудівної ради від 15.07.2020, аналітики проведених засідань архітектурно-містобудівної ради щодо схвалення або відхилення проєктів житлових комплексів у місті Києві за останні шість років.

За результатом розгляду в межах компетенції надаємо копію протоколу засідання секції архітектури архітектурно-містобудівної ради від 15.07.2020 з розгляду ескізного проєкту (коригування) по об'єкту «Комплексна забудова території об'єктами житлового і соціально-побутового призначення (1, 2, 2а мікрорайони) житлового масиву Осокорки – Центральні у Дарницькому районі м. Києва. 2 черга будівництва. Коригування» та повідомляємо наступне.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Матеріали проєктної документації надаються замовником зброшурованими у м'яку або жорстку палітурку. В результаті копіювання



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000E7E92800FD0CA900

Підписувач Липівська Світлана Олексіївна

Дійсний з 21.09.2022 15:17:11 по 21.09.2024 15:17:11

Департамент містобудування та
архітектури



055-157 від 09.01.2024

(сканування) зброшурованих документів погіршується якість копії в наслідок втрати частини зображення, що може бути розцінене як надання неповної інформації. Технічна можливість для розширення та подальшого брошурування отриманих від замовника матеріалів в Департаменті не передбачена (відсутня) з огляду на відсутність необхідності виконання відповідних видів робіт для забезпечення діяльності та здійснення основних функцій та завдань, покладених на Департамент відповідно до Положення про Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням КМДА від 20.04.2023 № 6293/6334.

Саме тому, враховуючи вищезазначене, а також ресурсні можливості, Департаментом пропонується альтернативний доступ до інформації шляхом перегляду документів за місцезнаходженням розпорядника інформації, що є цілком обґрунтованим та не суперечить діючому законодавству.

З матеріалами ескізного проєкту (коригування) по об'єкту «Комплексна забудова території об'єктами житлового і соціально-побутового призначення (1, 2, 2а мікрорайони) житлового масиву Осокорки – Центральні у Дарницькому районі м. Києва. 2 черга будівництва. Коригування», наданими для розгляду на засіданні секції архітектури архітектурно-містобудівної ради від 15.07.2020, можна ознайомитись (з можливістю робити виписки з документів, фотографувати, копіювати, сканувати їх, записувати на будь-які носії інформації тощо) у відділі організації громадських обговорень, слухань, забезпечення діяльності архітектурно-містобудівної ради й співробітництва зі ЗМІ та громадськістю Департаменту, попередньо зателефонувавши 097-066-83-90 для узгодження дати та часу ознайомлення.

Згідно з пунктом 13.4. Порядку розроблення проєктної документації на будівництво об'єктів, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 16.05.2011 № 45 (зі змінами), матеріали стадій ТЕО (ТЕР), ЕП, П, робочий проєкт (далі - стадія РП) та Р генпроектувальник (проектувальник) передає замовнику на паперових носіях у чотирьох примірниках, субпроектувальник - генпроектувальнику в п'ятьох примірниках та на електронних носіях або у вигляді електронних документів. Відповідно, розроблення та затвердження проєктної документації, а також її актуальність станом на момент будівництва є виключно функцією замовника будівництва.

Стосовно результатів діяльності архітектурно-містобудівної ради щодо розгляду проєктів будівництва житлових комплексів у місті Києві в період з 01 січня 2018 року і дотепер надаємо наступну інформацію:

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000E7E92800FD0CA900

Підписувач Липівська Світлана Олексіївна

Дійсний з 21.09.2022 15:17:11 по 21.09.2024 15:17:11

Департамент містобудування та архітектури



055-157 від 09.01.2024



Дата засідання	Замовник	Назва проекту	Результат розгляду
19.12.2018	ТОВ "Контактбудсервіс"	Проект комплексної забудови території об'єктами житлового і соціально-побутового призначення (1, 2, 2а мікрорайони) житлового масиву Осокорки – Центральні у Дарницькому районі м. Києва. 2 черга будівництва. Коригування	доопрацювати
15.07.2020	ТОВ "Контактбудсервіс"	Ескізний проект (коригування) по об'єкту «Комплексна забудова території об'єктами житлового і соціально-побутового призначення (1, 2, 2а мікрорайони) житлового масиву Осокорки – Центральні у Дарницькому районі м. Києва. 2 черга будівництва. Коригування»	доопрацювати
25.02.2020	ТОВ "Фін-інвест менеджмент"	Проект будівництва багатофункціонального комплексу на вулиці Старонаводницькій, 42-44 у Печерському районі м. Києва	доопрацювати
11.03.2020	ТОВ "Фін-інвест менеджмент"	Проект будівництва багатофункціонального комплексу на вулиці Старонаводницькій, 42-44 у Печерському районі м. Києва	при подальшому будівництві врахувати рекомендації та пропозиції

Слід зазначити, що архітектурно-містобудівна рада /секція/ розглядає питання, включені до порядку денного за поданням замовника проекту. Згідно з частиною 5 статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» результати розгляду радою проектів будівництва мають виключно рекомендаційний характер і не можуть вимагатися під час погодження та затвердження проекту будівництва.

Додаток: на 5 стор.

Заступник директора

Світлана ЛИПІВСЬКА

Антон Чорний

Оксана Поровчук 234-92-67

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000E7E92800FD0CA900

Підписувач Липівська Світлана Олексіївна

Дійсний з 21.09.2022 15:17:11 по 21.09.2024 15:17:11

Департамент містобудування та архітектури



055-157 від 09.01.2024

