

Скрін 1 за посиланням: <https://www.facebook.com/profile.php?id=100001817755126>

facebook.com/profile.php?id=100001817755126

Нова вкладка

Vitalii Shcherbakov
общие друзья: 20

Добавить в друзья

Публикации Информация Друзья Фото Видео Посещения Ещё ▾

Краткая информация

- Головний сержант батальйону в Окрема президентська бригада імені гетьмана Богдана Хмельницького
- Адвокат в Національна асоціація адвокатів України /Ukrainian National Bar Association

Публикации

Vitalii Shcherbakov
6 д. · 🌐

Залишилось трохи більше 1000 підписів

Скрін 2 за посиланням:

https://www.facebook.com/permalink.php?story_fbid=pfbid0pdc2EAc59M6XXbFSh1AjerhyATFS6QNro3HS8XSygWMiXeRGHEzgDi3gN4PWGEDv1&id=100001817755126

https://www.facebook.com/permalink.php?story_fbid=pfbid0pdc2EAc59M6XXbFSh1AjerhyATFS6QNro3H...

Нова вкладка

Vitalii Shcherbakov
12 июль · 🌐

Служу Українському народові і пишаюсь бути частиною 23-й окремих батальйон спеціального призначення ОПБ 🇺🇦🇺🇦



Володіння корпоративними правами — 1 компанія

ГС «ДИРЕКЦІЯ З ДОБУДОВИ» 1

Фінансова звітність

	2022	2020
Дохід	69 400 грн	1 322 300 грн
Чистий прибуток	0 грн	0 грн
Активи	20 800 грн	312 900 грн
Зобов'язання	0 грн	312 900 грн
Кількість працівників	15	—

Місце масової реєстрації

Знаходиться у місці масової реєстрації разом з 50 компаніями

Історія змін реєстраційної інформації

Дата	Зміна	Було	Стало
03.02.2022	Змінилась адреса	Україна, 02144, місто Київ, вул.Чавдар Єлизавети, будинок 38 б, квартира 112	Україна, 01054, місто Київ, вул.Леонтовича, будинок 7
19.01.2022	Змінилась адреса	Україна, 02144, місто Київ, вул.Чавдар Єлизавети, будинок 28 б, квартира 112	Україна, 02144, місто Київ, вул.Чавдар Єлизавети, будинок 38 б, квартира 112
30.09.2021	Змінилась адреса	Україна, 03169, місто Київ, пров.Московський, будинок 2-Б, нежиле приміщення 57	Україна, 02144, місто Київ, вул.Чавдар Єлизавети, будинок 28 б, квартира 112
13.10.2020	Змінилась адреса	Україна, 03118, місто Київ, вул.Козацька, будинок 32, квартира 94	Україна, 03169, місто Київ, пров.Московський, будинок 2-Б, нежиле приміщення 57

Скрін 1 за посиланням: <https://opendatabot.ua/c/44543629> opendatabot.ua/c/44543629        

вкладка

Час витягу з ЄДР

1 листопада 2023 р., 12:50

 Скопіювати реквізити

Повна назва

Товариство з обмеженою відповідальністю «ДИРЕКЦІЯ З ДОБУДОВИ»

Адреса

Україна, 01054, місто Київ, вулиця Ярославів Вал, будинок 38

Дата заснування

09.02.2022

Директор

Щербаков Віталій Олегович

Стан

Зареєстровано

Код ЄДРПОУ

44543629

Статутний капітал

1 000 грн

Основний вид діяльності

41.10 Організація будівництва
будівель

Інші види діяльності

Будівництво житлових і нежитлових будівель, Купівля та продаж власного нерухомого майна

Керівники

Щербаков Віталій Олегович

Керівник

Власники

ГРОМАДСЬКА СПІЛКА «ДИРЕКЦІЯ З
ДОБУДОВИ»

Засновник

1 000 грн ● 100%

Фінансова звітність

2022

Дохід

0 грн

Чистий прибуток

-128 900 грн

Активи

8 587 700 грн

Зобов'язання

8 715 600 грн

Кількість працівників

1

Скрін 1 за посиланням: <https://opendatabot.ua/c/44144405>

Скрін 1 за посиланням: <https://opendatabot.ua/c/44144405>

opendatabot.ua/c/44144405

вкладка

Час витягу з ЄДР
1 листопада 2023 р., 12:20

Повна назва
Громадська спілка «ДИРЕКЦІЯ З ДОБУДОВИ»

Назва англійською мовою
"DIRECTORATE OF COMPLETION"

Адреса
Україна, 01011, місто Київ, вулиця Мирного Панаса, будинок 9, інше приміщення 32 в літ. А

Дата заснування
15.03.2021

Директор
Щербаков Віталій Олегович

Стан
Зареєстровано

Код ЄДРПОУ
44144405

Статутний капітал
0 грн

Основний вид діяльності
94.99 Діяльність інших громадських організацій, н.в.і.у.

Керівники
Щербаков Віталій Олегович
Керівник

Власники
ГО "ОБ'ЄДНАННЯ ІНВЕСТИТОРІВ ЖК "ЕВРИКА", "ПАТРІОТИКА" ТА "ПАТРІОТИКА НА ОЗЕРАХ"
Засновник
0 грн

ТОВ «СТОЛИЦЯ ГРУП»
Засновник
0 грн

ТОВ «ДОМОБУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ „ФУНДАМЕНТ”»
Засновник
0 грн

Володіння корпоративними правами — 6 компаній

Скрити

ТОВ «БУДЕВОЛЮЦІЯ» 1

ТОВ «АРКАДА-БУДІВНИЦТВО» 2

ТОВ «НОВІ БУДІВЕЛЬНІ МАТЕРІАЛИ» 3

ТОВ «ТОРГ-БУД-ПАРТНЕР» 4

ТОВ «ДИРЕКЦІЯ З ДОБУДОВИ» 5

ТОВ «ФІРМА „ДЕВЕЛОПЕР»» 6



1 вкладка

Фінансова звітність

2022

Дохід	0 грн
Чистий прибуток	-80 000 грн
Активи	29 923 800 грн
Зобов'язання	30 013 500 грн
Кількість працівників	1

Судовий реєстр — 1 рішення

Ухвала

1

Кримінальне

Подільський районний суд міста
Києва

Рибалка Ю. В.

758/7996/22

23 вересня 2022 р.

ua Опендатабот

Скрін 1 за посиланням: <https://opendatabot.ua/c/34882504>

» ↻ 🔒 opendatabot.ua/c/34882504 🔍 ↗ ☆ 📄 📦 🔄 ⚙️ 🗖

за вкладка

Час витягу з ЄДР
1 листопада 2023 р., 13:15

Скопіювати реквізити

Повна назва
Товариство з обмеженою відповідальністю «АРКАДА-БУДІВНИЦТВО»

Адреса
Україна, 01001, місто Київ, вулиця Ольгинська, будинок 3

Дата заснування
12.02.2007

Директор
Шипулін Олексій Вікторович

Стан
Зареєстровано

Код ЄДРПОУ
34882504

Статутний капітал
9 500 000 грн

Основний вид діяльності
41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель

Інші види діяльності
Покрівельні роботи, Інші спеціалізовані будівельні роботи, н.в.і.у., Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах, Інша професійна, наукова та технічна діяльність, н.в.і.у., Організація будівництва будівель, Будівництво доріг і автострад, Будівництво мостів і тунелів, Будівництво трубопроводів, Будівництво споруд електропостачання та телекомунікацій

Керівники
Шипулін Олексій Вікторович
Керівник

Власники
ГРОМАДСЬКА СПІЛКА «ДИРЕКЦІЯ З ДОБУДОВИ»
Засновник
8 645 000 грн ● 91%

ТОВ «КОРПОРАЦІЯ РОЗВИТКУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ»
Засновник
855 000 грн ● 9%

Володіння корпоративними правами — 1 компанія

БО БФ «ЗБРОЯ ДОБРА»

1



opendatabot.ua/c/34882504



з вкладка

Фінансова звітність

	2022	2020
Дохід	2 500 грн	15 773 300 грн
Чистий прибуток	-393 600 грн	-5 068 200 грн
Активи	3 662 235 100 грн	3 699 931 800 грн
Зобов'язання	3 605 069 900 грн	3 724 858 500 грн
Кількість працівників	3	—

Платник ПДВ

Номер свідоцтва - 348825026553, станом на: 27.10.2023

Важливо

Виконавчі провадження

Виконавчі провадження — 40

Історія змін реєстраційної інформації

Дата	Зміна	Було	Стало
16.04.2021	Змінився керівник	Бородавка Сергій Іванович	Шипулін Олексій Вікторович
	Видалений бенефіціарний власник	Поливода Костянтин Віталійович	—
	Видалений засновник	Паливода Костянтин Віталійович	—
22.02.2021	Видалений засновник	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНТЕРНЕШИНАЛ ФАЙНЕНСЕЗ"	—

Скрін 1 за посиланням: <https://opendatabot.ua/c/33123854>

opendatabot.ua/c/33123854



3 вкладка

Час витягу з ЄДР

1 листопада 2023 р., 13:15

Скопіювати реквізити

Повна назва

Товариство з обмеженою відповідальністю «КОРПОРАЦІЯ РОЗВИТКУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ»

Адреса

Україна, 08700, Київська область, місто Обухів(пн), **вулиця Калинова**, будинок 57, офіс 2/6-2

Пошта

KRKO@UKR.NET

Телефон

[+380 \(67\) 402-41-01](tel:+380674024101)

Дата заснування

02.09.2004

Директор

[Виноградов Олександр Йосипович](#)

Стан

Зареєстровано

Код ЄДРПОУ

33123854

Статутний капітал

22 465 000 грн

Основний вид діяльності

[41.10 Організація будівництва будівель](#)

Інші види діяльності

Оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням, Неспеціалізована оптова торгівля, Посередництво за договорами по цінних паперах або товарах, Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна, Консультування з питань комерційної діяльності й керування

Керівники з обмеженнями

Згідно Статуту

[Виноградов Олександр Йосипович](#)

Керівник

Власники

ТОВ «ХАУЗІНГ БЮРО 2020»

Кінцевий бенефіціарний власник та засновник

20 285 895 грн 90.3%

Паливода Костянтин Віталійович

[ТОВ «ОЗДОБУДМЕХАНІЗАЦІЯ»](#)

Засновник

2 179 105 грн 9.7%

Скрін 1 за посиланням: <https://opendatabot.ua/c/34284328>

→ ↻ 🔒 opendatabot.ua/c/34284328   🔍  ☆   Приостановлено

Час витягу з ЄДР

1 листопада 2023 р., 15:00

 Скопіювати реквізити

Повна назва

Товариство з обмеженою відповідальністю «БУДЕВОЛЮЦІЯ»

Адреса

Україна, 01001, місто Київ, вулиця Ольгинська, будинок 3

Телефон

[+380 \(44\) 284-51-97](tel:+380442845197)[+380 \(44\) 223-25-13](tel:+380442232513)

Дата заснування

21.04.2006

Директор

[Шипулін Олексій Вікторович](#)

Стан

Зареєстровано

Код ЄДРПОУ

34284328

Статутний капітал

25 335 000 грн

Основний вид діяльності

[41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель](#)

Інші види діяльності

Інші роботи із завершення будівництва, Інші спеціалізовані будівельні роботи, н.в.і.у., Управління нерухомим майном за винагороду або на основі контракту, Організація будівництва будівель

Керівники

[Шипулін Олексій Вікторович](#)

Керівник

Власники

ГРОМАДСЬКА СПІЛКА «ДИРЕКЦІЯ З ДОБУДОВИ»

Засновник

25 335 000 грн ● 100%

Володіння корпоративними правами — 5 компаній

[Скрити](#)

ТОВ «АРКАДА-БУДІВНИЦТВО» 1

ТОВ «КОНТАКТБУДСЕРВІС» 2

БО БФ «ЗБРОЯ ДОБРА» 3

ТОВ «БУДІВНИЦТВО ТА РЕКОНСТРУКЦІЯ» 4

ТОВ « БК ПАРУС » 5

[→](#) [↺](#) [🔒](#) [opendatabot.ua/c/34284328](#)[G](#) [🗨](#) [🔍](#) [🔗](#) [☆](#) [📺](#) [🌐](#) Приостановлені

Фінансова звітність

	2022	2020
Дохід	0 грн	38 415 000 грн
Чистий прибуток	-733 500 грн	-42 658 000 грн
Активи	6 019 003 100 грн	5 062 690 000 грн
Зобов'язання	6 048 619 500 грн	5 116 438 000 грн
Кількість працівників	1	—

Платник ПДВ

Номер свідоцтва - 342843226556, станом на: 25.10.2023

ⓘ Важливо

Виконавчі провадження

Виконавчі провадження — 2

Історія змін реєстраційної інформації

Дата	Зміна	Було	Стало
16.04.2021	Змінився керівник	Бородавка Сергій Іванович	Шипулін Олексій Вікторович
	Видалений бенефіціарний власник	Паливода Костянтин Віталійович	—
	Видалений засновник	Паливода Костянтин Віталійович	—
22.02.2021	Видалений засновник	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНТЕРНЕШИНАЛ ФАЙНЕНСЕЗ"	—
24.11.2020	Видалений бенефіціарний власник	Моргайло Ростислав Володимирович	—

Скрін 1 за посиланням: <https://opendatabot.ua/c/32843212>

Час витягу з ЄДР

1 листопада 2023 р., 15:20

Скопіювати реквізити

Повна назва

Товариство з обмеженою відповідальністю «НОВІ БУДІВЕЛЬНІ МАТЕРІАЛИ»

Адреса

Україна, 01054, місто Київ, вулиця Ярославів Вал, будинок 38

Телефон

+380 (44) 277-72-12

Дата заснування

29.03.2004

Директор

Мітленко Валерій Анатолійович

Стан

Зареєстровано

Код ЄДРПОУ

32843212

Статутний капітал

97 391 500 грн

Основний вид діяльності

41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель

Інші види діяльності

Виробництво фарб, лаків і подібної продукції, друкарської фарби та мастик, Виготовлення виробів із бетону для будівництва, Виробництво бетонних розчинів, готових для використання, Оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням, Діяльність у сфері архітектури, Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах, Інша професійна, наукова та технічна діяльність, н.в.і.у.

Керівники

Мітленко Валерій Анатолійович

Керівник

Власники

ГРОМАДСЬКА СПІЛКА «ДИРЕКЦІЯ З ДОБУДОВИ»

Засновник

97 391 500 грн ● 100%

Володіння корпоративними правами — 2 компанії

ТОВ «ПОСЛУГИ КОГЕНЕРАЦІЇ» 1

ТОВ «ФІРМА „ДЕВЕЛОПЕР“» 2

[→](#) [↺](#) [🔒](#) [opendatabot.ua/c/32843212](#)[G](#) [📄](#) [🔍](#) [🔗](#) [☆](#) [📱](#) [🔄](#) [Приостановле](#)

Фінансова звітність

2022

Дохід	200 грн
Чистий прибуток	-161 900 грн
Активи	492 757 800 грн
Зобов'язання	402 772 500 грн
Кількість працівників	1

Платник ПДВ

Номер свідоцтва - 328432110162, станом на: 20.10.2023

⚠️ Важливо

Заборгованість по заробітній платі

Борг по заробітній платі - 346 811.18 грн.

⚠️ Важливо

Виконавчі провадження

Виконавчі провадження — 10

Історія змін реєстраційної інформації

Дата	Зміна	Було	Стало
19.07.2021	Змінилась адреса	Україна, 08725, Київська обл., Обухівський р-н, село Красне Перше, ВУЛ.ШЕВЧЕНКА, будинок 16А	Україна, 01054, місто Київ, вул.Ярославів Вал, будинок 38
	Змінився керівник	Волохов Микола Олександрович	Мітленко Валерій Анатолійович
	Видалений бенефіціарний власник	Паливода Костянтин Віталійович	—
01.04.2021	Видалений засновник	Паливода Костянтин Віталійович	—

Скрін 1 за посиланням: <https://opendatabot.ua/c/39634258>

opendatabot.ua/c/39634258

Приостановлена

Час витягу з ЄДР
1 листопада 2023 р., 21:00

Скопіювати реквізити

Повна назва
Товариство з обмеженою відповідальністю «ТОРГ-БУД-ПАРТНЕР»

Адреса
Україна, 01001, місто Київ, вулиця Ольгинська, будинок 3

Телефон
+380 (67) 490-51-40

Дата заснування
11.02.2015

Директор
Мітленко Валерій Анатолійович

Стан
Зареєстровано

Код ЄДРПОУ
39634258

Статутний капітал
100 000 грн

Основний вид діяльності
46.13 Діяльність посередників у торгівлі деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами

Інші види діяльності
Діяльність посередників у торгівлі товарами широкого асортименту, Оптова торгівля іншими товарами господарського призначення, Оптова торгівля залізними виробами, водопровідним і опалювальним устаткуванням і приладдям до нього

Керівники
Мітленко Валерій Анатолійович
Керівник

Власники
ГРОМАДСЬКА СПІЛКА «ДИРЕКЦІЯ З ДОБУДОВИ»
Засновник
100 000 грн ● 100%

Володіння корпоративними правами — 4 компанії

Скрити

ТОВ «АПЕЙРОН ІНВЕСТ»1

БО БФ «ЗБРОЯ ДОБРА»2

ТОВ «КОМПАНІЯ ДЕЦЕНТРАЛІЗОВАНИХ ЕНЕРГЕТИЧНИХ СИСТЕМ»3

ТОВ «БУДМЕТКОНСТРУКЦІЇ»4

opendatabot.ua/c/39634258

Приостановлен

Фінансова звітність

	2022	2020
Дохід	0 грн	26 085 400 грн
Чистий прибуток	-35 000 грн	-10 067 900 грн
Активи	142 737 100 грн	1 690 084 400 грн
Зобов'язання	157 349 200 грн	0 грн
Кількість працівників	1	

ⓘ Важливо

Анульоване свідоцтво ПДВ

Номер свідоцтва - 396342510168, станом на: 01.11.2023

ⓘ Важливо

Виконавчі провадження

Виконавчі провадження — 8

Історія змін реєстраційної інформації

Дата	Зміна	Було	Стало
19.07.2021	Змінився керівник	Пономарьов Олексій Ігорович	Мітленко Валерій Анатолійович
	Видалений бенефіціарний власник	Поливода Костянтин Віталійович	—
22.02.2021	Видалений засновник	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНТЕРНЕШИНАЛ ФАЙНЕНСЕЗ"	—
24.11.2020	Видалений бенефіціарний власник	Костильов Кирил Борисович	—
20.11.2020	Видалений бенефіціарний власник	Пономарьов Олексій Ігорович	—

Скрін 1 за посиланням: <https://opendatabot.ua/c/25413476>opendatabot.ua/c/25413476

а вкладка

Час витягу з ЄДР

5 листопада 2023 р., 14:50

Скопіювати реквізити

Повна назва

Товариство з обмеженою відповідальністю «ФІРМА „ДЕВЕЛОПЕР”»

Адреса

Україна, 01001, місто Київ, вулиця Ольгинська, будинок 3, кімната 50/3

Телефон

+380 (44) 253-43-37

Дата заснування

27.03.1998

Директор

Мітленко Валерій Анатолійович

Стан

Зареєстровано

Код ЄДРПОУ

25413476

Статутний капітал

70 221 000 грн

Основний вид діяльності

41.10 Організація будівництва
будівель

Інші види діяльності

Оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням, Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна, Агентства нерухомості, Управління нерухомим майном за винагороду або на основі контракту, Будівництво житлових і нежитлових будівель

Керівники

Мітленко Валерій Анатолійович

Керівник

Власники

ГРОМАДСЬКА СПІЛКА «ДИРЕКЦІЯ З
ДОБУДОВИ»

Засновник

63 201 000 грн ● 90%

ТОВ «НОВІ БУДІВЕЛЬНІ МАТЕРІАЛИ»

Засновник

7 020 000 грн ● 10%

Володіння корпоративними правами — 1 компанія

ТОВ «КОМПАНІЯ РОЗВИТКУ БУДІВНИЦТВА» 1

→ ↺ 🔒 opendatabot.ua/c/25413476 🔍 📄 ☆ 🏠 📦 🔄 ⚙️ 🗑️			
ова вкладка			
Володіння корпоративними правами — 1 компанія			
ТОВ «КОМПАНІЯ РОЗВИТКУ БУДІВНИЦТВА» 1			
Фінансова звітність			
		2022	2020
Дохід		200 грн	3 138 300 грн
Чистий прибуток		-200 грн	124 800 грн
Активи		224 194 400 грн	260 322 300 грн
Зобов'язання		209 430 200 грн	0 грн
Кількість працівників		1	—
Платник ПДВ			
Номер свідоцтва - 254134726554, станом на: 05.11.2023			
Історія змін реєстраційної інформації			
Дата	Зміна	Було	Стало
23.07.2021	Змінився керівник	Лапшов Олександр Васильович	Мітленко Валерій Анатолійович
	Видалений бенефіціарний власник	Паливода Костянтин Віталійович	—
29.03.2021	Видалений засновник	Паливода Костянтин Віталійович	—
21.06.2018	Видалений бенефіціарний власник	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОБЕРІГ-БУДІВНИЦТВО"	—

Аналіз фінансових показників підприємств з орбіти збанкрутілого АТ АКБ «Аркада»,
корпоративними правами яких володіє ГС «Дирекція з добудови» (код ЄДРПОУ [44144405](#) – додаток № 4)

Назва ТОВ	Детально (додаток №)	Заборгованість по заробітній платі	Виконавчі провадження	Фінансові показники за 2022 рік				
				Дохід (грн.)	Чистий прибуток (грн.)	Активи (грн.)	Зобов'язання (грн.)	Кількість працівників
«Будеволюція»	Додаток № 7		2	0	-733 500	6 019 003 100	6 048 619 500	1
«Аркада-будівництво»	Додаток № 5		40	2 500	-393 600	3 662 235 100	3 605 069 900	3
«Нові будівельні матеріали»	Додаток № 8	346811,18	10	200	-161 900	492 757 800	402 772 500	1
«ТОРГ-БУД-ПАРТНЕР»	Додаток № 9			0	-35 000	142 737 100	157 349 200	1
«ФІРМА «ДЕВЕЛОПЕР»»	Додаток № 10			200	-200	224 194 400	209 430 200	1

МЕМОРАНДУМ

щодо вирішення соціального питання добудови та передачі квартир Інвесторам
ЖК «Еврика», «Патріотика» та «Патріотика на озерах»

м. Київ

04 квітня 2021 року

Враховуючи створену кризову ситуацію, що виникла до укладення Сторонами цього Меморандуму, та необхідність вирішення соціально важливої кризової ситуації для міста, а саме: проблеми з добудови житлових комплексів банку «Аркада»: ЖК «Патріотика на озерах», «Патріотика» та «Еврика»,

Сторона 1: Міністерство внутрішніх справ України в особі Міністра Авакова Арсена Борисовича, з однієї сторони,

Сторона 2: Міністерство розвитку громад та територій України в особі Міністра Чернишова Олексія Михайловича, з другої сторони,

Сторона 3: Служба безпеки України в особі голови Баканова Івана Геннадійовича, з третьої сторони,

Сторона 4: Фонд гарантування вкладів фізичних осіб в особі директора-розпорядника фонду гарантування вкладів фізичних осіб Рекрут Світлани Валеріївни, з четвертої сторони,

Сторона 5: Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) (код ЄДРПОУ 00022527) в особі Київського міського голови Кличка Віталія Володимировича, який діє на підставі законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про місцеві державні адміністрації», «Про столицю України – місто-герой Київ», з п'ятої сторони,

Сторона 6: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» (код ЄДРПОУ 41946011) в особі виконувача обов'язків генерального директора Бондаря Дениса Вікторовича, який діє на підставі Статуту, з шостої сторони,

Сторона 7: Молчанова Владислава Борисівна як модератор вирішення соціальної проблеми на базі Центру захисту киян, з сьомої сторони,

Сторона 8: Товариство з обмеженою відповідальністю «СТОЛИЦЯ ГРУП» (код ЄДРПОУ 36175203) в особі директора Соколовського Едуарда Степановича, який діє на підставі Статуту, з восьмої сторони,

Сторона 9: Громадська організація «Об'єднання інвесторів ЖК «Еврика», «Патріотика» та «Патріотика на озерах» (код ЄДРПОУ 43803549) в особі голови Щербакова Віталія Олеговича, який діє на підставі Статуту, з дев'ятої сторони,

Сторона 10: Ісасенко Дмитро Валерійович як народний депутат України, секретар Комітету Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування, з десятої сторони,

Сторона 11: Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія «Гарант Капітал» (код ЄДРПОУ 42093595) в особі директора Білічак Христини Володимирівни, яка діє на підставі Статуту, з одинадцятої сторони,

Сторона 12: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОМОБУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ФУНДАМЕНТ» (код ЄДРПОУ 40048603) в особі генерального директора Ведмедева Олексія Віталійовича, який діє на підставі Статуту, з дванадцятої сторони (разом далі – Сторони, будь-яка з них окремо – Сторона),

стверджують своїми підписами, що ЖК «Еврика», «Патріотика» та «Патріотика на озерах» (або ЖК за результатами зміни концепції та/або назви ЖК «Патріотика на озерах») (які далі за текстом цього Меморандуму як разом, так і окремо іменуються «ЖК») є єдиним неподільним для цілей виконання цього Меморандуму (а саме: для добудови ЖК «Патріотика на озерах», «Патріотика» та «Еврика») об'єктом і не підлягають поділу за будь-яких обставин і умов, домовилися діяти спільно для досягнення

мети та соціального ефекту з покладенням на Сторони взаємних прав та обов'язків, які викладено нижче, та підписали цей Меморандум (далі – Меморандум):

Початковий етап та момент набрання чинності Меморандумом

1. Сторона 8 (з залученням, в разі потреби, спеціалізованих організацій) за сприяння інших Сторін після підписання цього Меморандуму приступає до проведення фінансово-економічного та юридичного аудиту роботи групи компаній «Аркада», що були задіяні у здійсненні будівництва ЖК «Патріотика», ЖК «Патріотика на озерах» та ЖК «Єврика».
- 1.1. Предметом аудиту буде перевірка заявлених та наданих Стороні 7 та Стороні 8 до підписання цього Меморандуму фінансових показників групи компаній «Аркада» в частині трьох житлових комплексів та суми коштів, необхідної для добудови ЖК «Патріотика», ЖК «Єврика» та ЖК «Патріотика на озерах», а також дозвільної документації на будівництво. Такий аудит має бути проведено в місячний строк з дня надання Стороні 8 повного необхідного пакета документів.
- 1.2. Документи для проведення аудиту, перелік яких формує Сторона 8 у термін 5 (п'яти) робочих днів з дня підписання цього Меморандуму, мають надаватися, а Сторони цього Меморандуму забезпечують оперативне надання Стороні 8 всіх необхідних для проведення аудиту документів.
- 1.3. Узагальнені результати аудиту, зазначеного в пункті 1 цього Меморандуму, проведення якого забезпечує Сторона 8, оформлюються у висновку/звіті, що надається Стороні 9 та Дирекції з питань добудови ЖК (що визначена в розділі 23 Меморандуму, далі – Дирекція) протягом 2 (двох) робочих днів з дня його оформлення. Після підтвердження Стороною 7 та Стороною 8 за результатом проведення фінансово-економічного та юридичного аудиту заявлених фінансових показників групи компаній «Аркада» в частині трьох ЖК та суми коштів, необхідної для їх добудови, Сторони переходять протягом 5 (п'яти) робочих днів до реалізації наступного пункту 2 цього Меморандуму (технічного аудиту).
2. Сторона 8, Сторона 9 та Сторона 12 із залученням ДП «ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ БУДІВЕЛЬНИХ КОНСТРУКЦІЙ» та у разі потреби інших спеціалізованих організацій приступають до проведення технічного аудиту ЖК «Патріотика» та ЖК «Єврика» по кожному із 34 недобудованих будинків, а також інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури кожного ЖК. Такий аудит має бути проведено в термін до трьох місяців, починаючи з шостого дня з дня складання висновку/звіту, зазначеного в пункті 1.3 цього Меморандуму.
- 2.1. За результатом проведення технічного аудиту Стороною 12 та ДП «ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ БУДІВЕЛЬНИХ КОНСТРУКЦІЙ» складаються окремі дефектні акти по кожному будинку та складається звіт про його результати, що надається Стороні 9 та Дирекції протягом 2 (двох) робочих днів з дня їх оформлення. За результатом розгляду вказаних документів Дирекція приймає рішення про достатність проведених досліджень, чи необхідність додаткових досліджень та джерело їх фінансування.
- 2.2. Витрати на проведення як фінансово-економічного, юридичного, так і технічного аудитів покладаються на Сторону 8 та не включаються до витрат за підпунктом «д» пункту 7 Меморандуму.
- 2.3. Виключно після виконання пунктів 1 та 2 цього Меморандуму на підставі висновків фінансово-економічного, юридичного та технічного аудитів Сторона 8 приймає рішення щодо можливості подальшої реалізації Меморандуму, і Сторони переходять протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня повідомлення Дирекції Стороною 8 про прийняте нею рішення до реалізації пункту 3 (складення та затвердження графіків будівництва).
3. Сторона 8 забезпечує розроблення і надання на затвердження Дирекції графіків та етапності виконання будівельних робіт з добудови будинків та введення в експлуатацію ЖК «Патріотика» та ЖК «Єврика» по кожному з недобудованих будинків та будівництва ЖК «Патріотика на озерах» (далі – Графіки) протягом 10 (десяти) робочих днів з дня

складання звіту, передбаченого пунктом 2.1 цього Меморандуму. Типова форма Графіків додається до Меморандуму.

- 3.1. Дирекція та Сторона 9 зобов'язані протягом 10 (десяти) робочих днів з дня отримання від Сторони 8 відповідних Графіків і етапів виконання будівельних робіт погодити Графіки або надати мотивовані зауваження, які за спільним рішенням Дирекції та Сторони 9 має бути прийнято або обгрунтовано відхилено.
- 3.2. Погодження Графіків з боку Сторони 9 мають додатково підтверджуватися підписами 3 (трьох) представників інвесторів – по одному від кожного ЖК.
- 3.3. На проведення необхідних погоджень та виконання пункту 3 цього Меморандуму відводиться 15 (п'ятнадцять) робочих днів, після чого протягом 5 (п'яти) робочих днів Сторони переходять до реалізації наступного пункту 4 Меморандуму.
4. За результатом успішного виконання пунктів 1–3 цього Меморандуму Сторона 7 та Сторона 8 надають Дирекції перелік компаній із групи компаній «Аркада», щодо яких у встановленому чинним законодавством України порядку мають бути вжиті заходи з переоформлення корпоративних прав на компанії та/або особи, що мають бути надані та представлені Стороною 7 та Стороною 8.
 - 4.1. Механізм переоформлення відповідних корпоративних прав має запропонувати Сторона 8 з найбільш оптимальних та юридично грамотних. Строки переоформлення відповідних корпоративних прав визначаються, виходячи з юридичних механізмів з урахуванням вимог чинного законодавства України, та узгоджуються Дирекцією.
 - 4.2. У випадку передачі корпоративних прав згідно з пунктом 4.1 Меморандуму, відповідно до чинного законодавства України здійснюється офіційна передача проєктної та дозвільної документації, фінансової звітності, інших матеріальних цінностей, що обліковуються у відповідних компаній, новим власникам та новому керівництву компаній згідно з актом приймання-передачі, який має бути складено, а документи передано протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня юридичного переоформлення корпоративних прав.
 - 4.3. З моменту належного та повного виконання пунктів 1–4 цього Меморандуму здійснюється передача-приймання на компанії, визначені за результатом виконання пункту 4 Меморандуму, з оформленням відповідних актів щодо кожного будинку/будівлі/споруди та іншого майна, що розміщені на будівельних майданчиках трьох ЖК, у строк не більше 1 (одного) місяця щодо кожного об'єкта.
5. Цей Меморандум вступає в силу в повному обсязі, а права та обов'язки Сторін, викладені в ньому, підлягають обов'язковому виконанню з дня підписання Сторонами за умови належного та повного виконання пунктів 1–4 цього Меморандуму. Цей Меморандум не створює будь-яких правових зобов'язань для його Сторін, не призводить до юридичних чи фінансових наслідків, не є цивільно-правовим та/або господарсько-правовим договором, а є лише наміром Сторін узгодити план дій з метою досягнення мети, визначеної Меморандумом. У разі якщо реалізація окремих положень Меморандуму потребуватиме укладання договорів та/або інших правочинів, такі правочини будуть вчинятися в порядку, встановленому чинним законодавством України.
6. Якщо складеться ситуація, коли Сторона 8 після завершення коригування проєктної документації ЖК «Патріотика на озерах» та внесення змін до дозволу з незалежних від неї причин не зможе розпочати виконання будівельних робіт протягом 6 (шести) місяців або продовжити їх виконання протягом 6 (шести) місяців безперервно через блокування будівельного майданчика активістами та громадськими організаціями чи іншими третіми особами, а вжиті Стороною 8 заходи за сприяння Сторони 5 та Сторони 9 не дадуть змоги відновити виконання будівельних робіт, Сторона 8 має право відмовитися в односторонньому порядку від реалізації цього Меморандуму. У такому разі Сторона 8 (компанії, визначені за результатом виконання пункту 4 Меморандуму), безумовно відмовляючись від права забудови земельних ділянок ЖК «Патріотика на озерах» (8 000 000 000:96:001:0013, 8 000 000 000:96:001:0011, 8 000 000 000:96:001:0010, 8 000 000 000:96:001:0009, 8 000 000 000:96:001:0008), зобов'язується передати набуті корпоративні права на юридичні особи групи компаній «Аркада» наступному забудовникові,

погодженому зі Стороною 5, Стороною 9 та Стороною 11, з відповідною компенсацією таким забудовником витрат, понесених Стороною 8 у межах реалізації цього Меморандуму (крім витрат на проведення фінансово-економічного, юридичного і технічного аудитів та розроблення концепції ЖК «Патріотика на озерах»).

**Фінансування та виконання будівельних робіт з добудови ЖК «Патріотика»,
«Єврика» та «Патріотика на озерах»**

7. Джерелами фінансування добудови Об'єктів будівництва (ЖК «Єврика» та ЖК «Патріотика») визначаються:

- а) надходження від дебіторської заборгованості фондів фінансування будівництва (далі – ФФБ), групи компаній «Аркада» (з врахуванням передачі корпоративних прав згідно з пунктом 4.1. Меморандуму);
- б) кошти від продажу вільних житлових і нежитлових площ ЖК «Єврика» та ЖК «Патріотика» (зокрема і від не розпочатих будівництвом об'єктів);
- в) кошти від неоплачених квадратних метрів Об'єктів інвестування (Об'єктів нерухомості), проданих у розстрочку;
- г) кошти, наявні на банківських рахунках ФФБ та групи компаній «Аркада» (з врахуванням передачі корпоративних прав згідно з пунктом 4.1. Меморандуму);
- д) кошти, що надійдуть від продажу 10 % (десяти відсотків) житлових та нежитлових площ, що буде запроектовано та побудовано на земельних ділянках за такими кадастровими номерами: 8 000 000 000:96:001:0013, 8 000 000 000:96:001:0011, 8 000 000 000:96:001:0010, 8 000 000 000:96:001:0009, 8 000 000 000:96:001:0008, а саме: Частки на добудову, що визначена пунктами 24.2–24.3 цього Меморандуму (під час розрахунку враховуються метри квадратні площ, що будуть передані Інвесторам у ЖК «Патріотика на озерах» за результатом виконання частини 2 пункту 10.2 цього Меморандуму); кошти, що надійдуть від продажу 10 % (десяти відсотків) Доданих площ, визначених в пунктах 24.2.1.–24.3 цього Меморандуму (під час розрахунку враховуються метри квадратні площ, що будуть передані Інвесторам у ЖК «Патріотика на озерах» за результатом виконання частини 2 пункту 10.2 цього Меморандуму). При цьому всі кошти, отримані від реалізації Доданих площ, Сторона 8 направляє виключно на фінансування будівництва ЖК «Патріотика» та/або ЖК «Єврика» відповідно (включаючи будівництво Доданих площ) до моменту завершення будівництва відповідного ЖК в рахунок надходжень від продажу вказаних 10 % (десяти відсотків) Доданих площ та, у разі необхідності, Частки на добудову;
- е) кошти, що вдасться залучити з державного бюджету, державне фінансування, кредити, в тому числі під державні гарантії, підтримку тощо, за умови дотримання порядку, встановленого чинним законодавством України;
- є) кошти згідно з пунктом 7.3 Меморандуму;
- ж) інші джерела фінансування, не заборонені чинним законодавством України.

- 7.1. Інвестори недобудованих Об'єктів інвестування (об'єктів нерухомості), що не в повному обсязі здійснили оплату за свої об'єкти інвестування, зобов'язані відновити проведення щомісячних оплат протягом 7 (семи) робочих днів з дня отримання письмового повідомлення про відновлення будівельних робіт з добудови відповідних об'єктів інвестування (об'єктів нерухомості) ЖК «Патріотика» та ЖК «Єврика», а всі належні до сплати кошти мають бути в повному обсязі оплачені до дня прийняття житлових будинків до експлуатації. Якщо положення договорів на інвестування містили графіки оплат, що перевищують дату прийняття будинку до експлуатації, такі положення договорів та графіки оплат має бути переглянуто від організаційну відповідальність Сторони 11 у межах її повноважень за законодавством України та відповідних правочинів та скориговано до дати не пізніше дня прийняття будинку до експлуатації. Протягом 3 (трьох) місяців з дня отримання письмового повідомлення про відновлення будівельних робіт та поновлення виплат інвестори мають право здійснити виплати в об'єктах ЖК «Патріотика» та ЖК «Єврика» (в тому числі інвестори, які згідно з пунктом 10.1. Меморандуму замінили свої об'єкти інвестування (об'єкти нерухомості) ЖК «Патріотика на озерах» на об'єкти

інвестування (об'єкти нерухомості) в ЖК «Патріотика» або ЖК «Єврика») за цінами, які діяли на момент останнього розрахунку, передбаченого в їх договорах.

- 7.2. Механізми залучення коштів для фінансування згідно з підпунктами «а», «б», «в», «г», «д», «е», «є», «ж», строки фінансування з урахуванням виконання пункту 3 цього Меморандуму розробляються та належать до зони відповідальності Сторони 8 та Сторони 11.
- 7.3. З урахуванням затверджених Графіків та за умови виконання всіх положень (підпунктів) пункту 4 Меморандуму в разі необхідності (недостатності надходжень коштів згідно з підпунктами «а» – «д» пункту 7 Меморандуму) Сторона 8 має право вирішити питання щодо авансового фінансування (та його розміру і строків) будівництва ЖК «Патріотика» та ЖК «Єврика» (з моменту вступу в силу Меморандуму в повному обсязі згідно з пунктом 5 Меморандуму) в рахунок коштів, визначених підпунктом «д» пункту 7 Меморандуму, що порушується з ініціативи Дирекції.
- 7.4. Затверджені Графіки та фактичне направлення надходжень з визначених пунктом 7 Меморандуму джерел фінансування мають забезпечити рівномірний розподіл фінансування будівництва між ЖК «Патріотика» та ЖК «Єврика» (пропорційно до визначених потреб для дотримання затверджених строків будівництва). Також має бути забезпечено відповідне виконання будівельних робіт згідно з Графіками.
- 7.5. У разі недостатності коштів від реалізації площ у ЖК «Патріотика на озерах» для добудови ЖК «Патріотика» та ЖК «Єврика» Сторона 5 в межах повноважень у порядку, визначеному законодавством України, опрацьовує можливість передачі Стороні 8 додаткової земельної ділянки під забудову для аналогічної (визначеній в підпункті «д» пункту 7 Меморандуму) передачі частини коштів від реалізації такої забудови на добудову зазначених ЖК.
8. Після виконання пунктів 1–4 та набрання чинності цим Меморандумом Сторони надають публічні гарантії Інвесторам щодо подальшого дотримання домовленостей, взятих на себе за цим Меморандумом і додатками до нього, а Стороні 8 надаються публічні гарантії в отриманні права та можливості проведення забудови земельних ділянок ЖК «Патріотика на озерах» площею 176 га з такими кадастровими номерами: 8 000 000 000:96:001:0013, 8 000 000 000:96:001:0011, 8 000 000 000:96:001:0010, 8 000 000 000:96:001:0009, 8 000 000 000:96:001:0008.
9. Для створення одного з джерел фінансування добудови ЖК «Патріотика» та ЖК «Єврика» Сторона 8 власним коштом здійснює замовлення концепції та передпроекту забудови земельних ділянок ЖК «Патріотика на озерах» на земельних ділянках за такими кадастровими номерами: 8 000 000 000:96:001:0013, 8 000 000 000:96:001:0011, 8 000 000 000:96:001:0010, 8 000 000 000:96:001:0009, 8 000 000 000:96:001:0008.
- 9.1. Задля максимальної генерації коштів на добудову ЖК «Патріотика» та ЖК «Єврика» Сторона 8 вправі змінити концепцію та назву ЖК «Патріотика на озерах», здійснити коригування проєктної документації та внесення змін до дозволу, аби збільшити вартість продажів одного метра квадратного житлової та нежитлової площі такого ЖК.
10. Інвестори (довірителі) та покупці майнових прав на об'єкт інвестування (об'єкт нерухомості), що в повному обсязі проінвестували повну вартість об'єктів інвестування (об'єктів нерухомості) в ЖК «Патріотика» та ЖК «Єврика» отримають свої об'єкти інвестування (об'єкти нерухомості) за результатом завершення будівництва будинків та прийняття їх до експлуатації згідно з технічними характеристиками об'єктів будівництва та об'єктів інвестування відповідно до договорів Довірителів про участь у ФФБ та купівлі-продажу майнових прав без жодних доплат та з урахуванням частини другої пункту 18.4 цього Меморандуму.

Для об'єктів інвестування (об'єктів нерухомості), вартість яких повністю не оплачено Інвесторами (довірителями) та покупцями майнових прав на об'єкт інвестування (об'єкт нерухомості), вартість квадратних метрів, які проінвестовано, не змінюється, з урахуванням наступних положень цього пункту.

- 10.1. Інвестори (довірителі) та покупці майнових прав на об'єкт інвестування (об'єкт нерухомості), що профінансували повністю або частково об'єкти інвестування (об'єкти нерухомості) в ЖК «Патріотика на озерах» протягом 30 (тридцяти) днів з дня завершення

коригування проєктної документації та письмового повідомлення про це відповідних інвесторів (та за умови наявності проєктної документації щодо ЖК «Патріотика» та ЖК «Єврика») мають право замінити свої об'єкти інвестування (об'єкти нерухомості) на об'єкти інвестування (об'єкти нерухомості) в ЖК «Патріотика» або ЖК «Єврика».

При цьому закріплення нового об'єкта інвестування (об'єкта нерухомості) аналогічної площі здійснюється без доплат (зі збереженням зобов'язань профінансувати неоплачену частину частково профінансованих об'єктів інвестування (об'єктів нерухомості) з урахуванням положень пункту 7.1 Меморандуму).

Або такі Інвестори (довірителі) в зазначений у цьому пункті строк мають право замінити свої об'єкти інвестування (об'єкти нерухомості) в ЖК «Патріотика на озерах» на об'єкти інвестування (об'єкти нерухомості) в ЖК «Патріотика на озерах» меншої площі, прайсова вартість яких на початок будівництва дорівнює сумі коштів, що була профінансована такими інвесторами.

На момент заміни об'єкта інвестування (об'єкта нерухомості) Сторона 8 гарантує наявність нових об'єктів інвестування (об'єктів нерухомості) аналогічної площі (+/-5 % з відповідною доплатою/поверненням коштів, виходячи з вартості квадратного метра, зафіксованої у відповідному договорі) в ЖК «Патріотика», ЖК «Єврика». Інвестори (довірителі) та покупці майнових прав на об'єкт інвестування (об'єкт нерухомості) ЖК «Патріотика на озерах» мають пріоритетне право вибору заміни об'єкта інвестування (об'єкта нерухомості) до початку реалізації Стороною 8, Стороною 11 усіх об'єктів інвестування.

- 10.2. У разі відмови від такої зміни Інвестори (довірителі) та покупці майнових прав на об'єкт інвестування (об'єкт нерухомості) можуть або отримати назад у повному обсязі сплачені грошові кошти, або отримати свої об'єкти у відкоригованому проєкті ЖК «Патріотика на озерах» із проведенням відповідної доплати різниці в ціні за 1 квадратний метр та за можливі додаткові квадратні метри житла з урахуванням п'ятнадцятивідсоткової знижки прайсової вартості на початок будівництва при стовідсотковій оплаті або в разі оплати в розстрочку – з фіксацією прайсової вартості на початок будівництва на весь період розстрочки. Строки/графіки повернення коштів визначає Дирекція за результатами поданих інвесторами відповідних заяв про повернення.

При цьому площа фактично переданих Інвесторам (довірителям) та покупцям майнових прав на об'єкт інвестування (об'єкт нерухомості) метрів квадратних житла в ЖК «Патріотика на озерах» та повернуті кошти враховуються під час розрахунків та віднімаються від загальної частки житлових та нежитлових площ (в розмірі 10 %), що мають бути продані, а кошти направлені на добудову ЖК «Патріотика» та ЖК «Єврика».

- 10.3. Відповідальними за своєчасне та повне виконання пункту 10 цього Меморандуму є Сторона 8, Сторона 9 та Сторона 11.

Права і Обов'язки Сторін щодо реалізації Меморандуму

11. Права і Обов'язки Сторони 1 щодо реалізації Меморандуму:

- 11.1. Сторона 1 в межах своєї компетенції та відповідно до чинного законодавства України виключно вживає заходи, спрямовані на забезпечення публічного порядку та громадської безпеки, а також швидке, повне та неупереджене досудове розслідування кримінальних проваджень, що здійснюється Національною поліцією України, за фактами привласнення коштів АТ АКБ «Аркада» та ФФБ житлових комплексів «Патріотика» та «Єврика».

12. Права і Обов'язки Сторони 2 щодо реалізації Меморандуму:

- 12.1. Сторона 2 в межах своєї компетенції та відповідно до чинного законодавства України вживає заходів щодо спрямування та координації дій Державної архітектурно-будівельної інспекції України, як органу державного архітектурно-будівельного контролю, спрямованих на видачу дозвільної документації, що необхідна для будівництва ЖК «Патріотика», ЖК «Єврика», та ЖК «Патріотика на озерах», на внесення до неї коригувань, ініційованих відповідним Забудовником, на своєчасне прийняття в експлуатацію вказаних ЖК відповідно до чинного законодавства України.

13. Права і Обов'язки Сторони 3 щодо реалізації Меморандуму:

- 13.1. Сторона 3 здійснює заходи, пов'язані з недопущенням корупції, злочинної діяльності у сфері управління, економіки та інших протиправних дій, що створюють загрозу інтересам Сторін цього Меморандуму.

14. Права і Обов'язки Сторони 4 щодо реалізації Меморандуму:

- 14.1. Сторона 4 здійснює забезпечення захисту прав фізичних осіб – вкладників АТ АКБ «Аркада».

15. Права та обов'язки Сторони 5 щодо реалізації Меморандуму:

- 15.1. Розглядає питання будівництва об'єктів інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури, передбачених Генеральним планом розвитку міста, виходячи з фінансових можливостей бюджету міста Києва.
- 15.2. Вживає заходів у межах повноважень щодо прийняття рішення про продовження договорів оренди земельних ділянок з такими кадастровими номерами: 8 000 000 000:96:001:0013, 8 000 000 000:96:001:0011, 8 000 000 000:96:001:0010, 8 000 000 000:96:001:0009, 8 000 000 000:96:001:0008, де буде будуватися ЖК «Патріотика на озерах», на строк, необхідний для виконання замовником будівництва своїх функцій щодо забудови усього ЖК «Патріотика на озерах».
- 15.3. Розглядає питання щодо можливості встановлення мінімальної ставки орендної плати за користування земельними ділянками, на яких будуть будуватися ЖК «Патріотика на озерах», «Патріотика», до повного завершення будівництва житлових комплексів.
- 15.4. Опрацьовує у межах повноважень питання щодо проєктної та дозвільної документації, необхідної для будівництва відповідних ЖК, в тому числі, видачу містобудівних умов на коригування проєктної документації ЖК «Патріотика», «Патріотика на озерах» (згідно ТЕП, затверджених у Детальному плані території на 1 902 000 квадратних метрів житла на земельних ділянках площею 176 га) та ЖК «Еврика», погодження відкоригованої проєктної документації та генеральних планів будівництва ЖК.
- 15.5. Розглядає питання у межах наданих повноважень щодо необхідності проведення розчищення території, прилеглої до озер на земельних ділянках за такими кадастровими номерами: 8 000 000 000:96:001:0013, 8 000 000 000:96:001:0011, 8 000 000 000:96:001:0010, 8 000 000 000:96:001:0009, 8 000 000 000:96:001:0008) для наміву піску орієнтовним об'ємом 3 млн кубічних метрів за рахунок Сторони 8.
- 15.6. Опрацьовує питання розробки містобудівної документації, підготовку та подання у встановленому порядку проєкту рішення щодо коригування детального плану території, куди потрапляє будівництво ЖК «Патріотика на озерах», в частині створення на прилеглих територіях сучасного Екопарку.
- 15.7. Опрацьовує питання можливості закладення видатків на фінансування будівництва Екопарку на прилеглих до ЖК «Патріотика на озерах» територіях.

16. Права і Обов'язки Сторони 6 щодо реалізації Меморандуму:

- 16.1. До кінця 2022 року забезпечує за рахунок коштів з плати за приспівання добудову, прийняття в експлуатацію, а також експлуатацію та обслуговування підстанції ПС 110/10/10 кВ «Аркада» 2х63 МВА та будівництво, прийняття в експлуатацію, а також експлуатацію та обслуговування КПП 110 кВ «ТЕЦ-5-Аркада» № 1, 2 відповідно до Плану розвитку системи розподілу ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» на 2021–2025 роки, схваленого постановою НКРЕКП від 23.09.2020 № 1754.

17. Права і Обов'язки Сторони 7 щодо реалізації Меморандуму:

- 17.1. Отримувати необхідну інформацію, документи для організації взаємодії щодо виконання пунктів 1–4 цього Меморандуму.
- 17.2. Організувати ефективну роботу Сторін щодо своєчасного виконання положень цього Меморандуму на базі Центру захисту киян у місті Києві.
- 17.3. Сприяти у виконанні Сторонами своїх зобов'язань за цим Меморандумом.

18. Права і Обов'язки Сторони 8 щодо реалізації Меморандуму:

- 18.1. Отримувати в порядку взаємодії зі Стороною 11 інформацію щодо розміру наявних коштів на рахунках ФФБ, дебіторської заборгованості, що планується отримати в майбутньому внаслідок проведення оплати Інвесторами, які придбали об'єкти інвестування (об'єкти нерухомості) в розстрочку, а також інформацію стосовно кількості непроданих квадратних метрів житлової та нежитлової площі в об'єктах будівництва, що рахуються на балансі ФФБ та іншої інформації, що стане відома Стороні 11 у процесі виконання функцій управителя та буде корисною Стороні 7 та Стороні 8 для проведення об'єктивного аудиту.
- 18.2. Після отримання висновків фінансово-економічного, юридичного та технічного аудитів, прийняття Стороною 8 рішення щодо можливості подальшої реалізації Меморандуму та затвердження Дирекцією Графіків отримати корпоративні права на юридичну особу – землекористувача ЖК «Патріотика на озерах» (ТОВ «Контактбудсервіс» (код за ЄДРПОУ 32962703)) та за необхідності корпоративні права інших підприємств із групи компаній «Аркада» чи отримати права оренди на земельні ділянки з кадастровими номерами 8 000 000 000:96:001:0013, 8 000 000 000:96:001:0011, 8 000 000 000:96:001:0010, 8 000 000 000:96:001:0009, 8 000 000 000:96:001:0008 на умовах, що діяли для попереднього землекористувача.
- 18.3. Отримати від замовників будівництва об'єктів, інших осіб, що не є Сторонами цього Меморандуму, проєктну та дозвільну документацію, робочу, технічну документацію, документацію зі спорудження зовнішніх інженерних мереж.
- 18.4. Забезпечити підготовку проєктної документації з коригування проєктної документації з будівництва ЖК «Патріотика» та ЖК «Єврика» та здійснити необхідні дії в її компетенції для погодження повноважними органами і затвердження зазначеного коригування та внесення змін у дозвільні документи. Щодо ЖК «Патріотика» та ЖК «Єврика» не допускається погіршення та суттєва зміна якісних, технічних та експлуатаційних характеристик і комплектності об'єкта інвестування (об'єкта нерухомості) без погодження з Інвесторами (довірителями) цього конкретного об'єкта.
- 18.5. У порядку, встановленому чинним законодавством України, має право змінити концепцію ЖК «Патріотика на озерах» на власний розсуд, здійснити коригування проєкту та проєктної документації, а також реалізовувати проєкт під власним брендом та за власною схемою продажу житлових і нежитлових площ для генерації максимальної вартості житлових та нежитлових площ (у розмірі 10 %), кошти від продажу яких будуть спрямовуватися на добудову ЖК «Патріотика» та ЖК «Єврика».
- 18.6. Має право на пільгові ставки орендної плати за земельні ділянки по ЖК «Патріотика» та земельні ділянки ЖК «Патріотика на озерах» (кадастрові номери зазначено в пункті 18.2 цього Меморандуму).
- 18.7. У випадку невиконання іншими Сторонами цього Меморандуму та/або третіми особами, до компетенції яких належить вчинення дій, що будуть належним та достатнім виконанням положень цього Меморандуму, а таке невиконання не дає змогу Стороні 8 виконати свої зобов'язання, передбачені цим Меморандумом, в тому числі призведе до неможливості будівництва ЖК «Патріотика на озерах» та/або реалізації об'єктів нерухомості/майнових прав на них у вказаному ЖК з незалежних від Сторони 8 причин, Сторона 8 має право призупинити реалізацію в тому числі 10 % площ в ЖК «Патріотика на озерах» та спрямування відповідних коштів на фінансування будівництва ЖК «Патріотика»

та ЖК «Еврика» та виконання відповідних робіт на період до відновлення будівництва ЖК «Патріотика на озерах» та/або реалізації об'єктів нерухомості/майнових прав на них у вказаному ЖК. Відповідно затверджені Графіки має бути переглянуто. Якщо вказані причини неможливості виконання Стороною 8 своїх зобов'язань за Меморандумом не вдалося усунути (і така неможливість виконання триває) поспіль 6 (шість) місяців і довше, Сторона 8 вправі відмовитися від участі у добудові ЖК «Патріотика», ЖК «Еврика» та реалізації всього Меморандуму з наслідками, передбаченими пунктом 6 Меморандуму (з урахуванням права Сторони 8 на добудову вже розпочатих будівництвом об'єктів, щодо яких у Сторони 8 виникли зобов'язання з їх передачі).

- 18.7.1. Відмова від виконання цього Меморандуму лише в частині добудови ЖК «Патріотика» та ЖК «Еврика» не допускається за будь-яких умов.

Відмова від виконання цього Меморандуму в частині добудови ЖК «Патріотика» та ЖК «Еврика» автоматично має своїм наслідком припинення для Сторони 8 можливості здійснення будівництва ЖК «Патріотика на озерах» (або ЖК з іншою назвою, що буде споруджуватися на ділянках площею 176 га з кадастровими номерами, зазначеними в пункті 18.2 цього Меморандуму, що були відведені для будівництва ЖК «Патріотика на озерах») та передачу прав на здійснення будівництва на таких земельних ділянках до іншого забудовника, що буде готовий взяти на себе зобов'язання з добудови ЖК «Патріотика» та ЖК «Еврика». У такому разі Сторона 8, безумовно відмовляючись від права забудови земельних ділянок ЖК «Патріотика на озерах» (8 000 000 000:96:001:0013, 8 000 000 000:96:001:0011, 8 000 000 000:96:001:0010, 8 000 000 000:96:001:0009, 8 000 000 000:96:001:0008), зобов'язується передати набуті корпоративні права на юридичні особи групи компаній «Аркада» наступному забудовникові, погодженому зі Стороною 5, Стороною 9 та Стороною 11, в найкоротший строк, можливий з урахуванням вимог чинного законодавства України, з відповідною компенсацією таким забудовником витрат, понесених Стороною 8 у межах реалізації цього Меморандуму (крім витрат на проведення фінансово-економічного, юридичного і технічного аудитів та розроблення концепції ЖК «Патріотика на озерах»).

- 18.8. Після виконання пунктів 1–10 цього Меморандуму та зобов'язань інших Сторін цього Меморандуму Сторона 8 за сприяння Дирекції зобов'язана здійснити всі передбачені Меморандумом для Сторони 8 дії, необхідні для виконання Дирекцією робіт з будівництва ЖК «Патріотика», ЖК «Еврика».
- При цьому строки виконання робіт з добудови ЖК «Патріотика», ЖК «Еврика» не повинні перевищувати строків та графіків, затверджених згідно з пунктом 3 цього Меморандуму.
- 18.9. З наступного робочого дня після підписання Меморандуму всіма Сторонами до виконання пункту 4 Меморандуму (або до припинення Меморандуму чи виходу Сторони 8 з Меморандуму) в рахунок коштів, визначених підпунктом «д» пункту 7 Меморандуму сприяти забезпеченню фінансування Стороною 9 охорони будівельних майданчиків трьох ЖК, що організована Стороною 9 у погодженому Стороною 8 та Стороною 9 розмірі.
- 18.10. Сторона 8 не виплачує дивідендів і не виводить прибутку, отриманого від реалізації ЖК «Патріотика на озерах» до завершення будівництва ЖК «Патріотика» та ЖК «Еврика».
- 18.11. Якщо положення пункту 15.4 Меморандуму не буде реалізовано, Сторона 8 не несе відповідальності за невиконання своїх зобов'язань за Меморандумом та відмовляється від цього Меморандуму з наслідками, передбаченими пунктом 18.7 Меморандуму.

19. Права і Обов'язки Сторони 9 щодо реалізації Меморандуму:

- 19.1. Забезпечувати координацію серед інвесторів та формування позиції від імені всіх інвесторів щодо ключових питань, які належать до сфери прийняття рішень інвесторами.
- 19.2. Здійснювати відповідно до чинного законодавства України організаційний контроль та сприяти шляхом активної участі у своєчасному виконанні іншими Сторонами цього Меморандуму своїх зобов'язань та/або третіми особами, до компетенції яких належить

вчинення дій, що будуть необхідні для досягнення мети цього Меморандуму та виконання його зобов'язань.

- 19.3. Здійснювати організаційний контроль та сприяти належному і своєчасному виконанню інвесторами власних зобов'язань за договором інвестування та придбання майнових прав на об'єкт інвестування (об'єкт нерухомості).
- 19.4. Сприяти внесенню змін до графіків оплати Інвесторів (довірителів) та покупців майнових прав, що не в повному обсязі здійснили оплату інвестиційних внесків, якщо укладені раніше договори мають графіки оплати, що слідують за датою прийняття будинків до експлуатації. Відповідні графіки строків оплати коригуються на період до завершення будівельних робіт та прийняття будинку до експлуатації, графіки оплати за платежем не можуть бути довшими за дату прийняття житлового будинку до експлуатації.
- 19.5. Сприяти відновленню оплати чергових платежів Інвесторами протягом 7 (семи) робочих днів з дня отримання письмового повідомлення про відновлення будівництва відповідного об'єкта інвестування (об'єкта нерухомості) ЖК «Патріотика» та ЖК «Єврика».
- 19.6. Реагувати у спосіб, передбачений чинним законодавством України, на бездіяльність посадових осіб та державних органів, якщо відповідні дії необхідні для виконання Стороною 7, Стороною 8 або іншими Сторонами своїх зобов'язань за цим Меморандумом.
- 19.7. Провести (за потреби за участю Сторони 8 та Сторони 11) переговори з інвесторами ЖК «Патріотика на озерах» та сприяти в оформленні зміни їх об'єктів інвестування на об'єкти, що вільні в ЖК «Патріотика» та ЖК «Єврика», з урахуванням пунктів 10.1 та 10.2 цього Меморандуму.
- 19.8. Протягом 10 (десяти) робочих днів з дати підписання Сторонами цього Меморандуму забезпечити звільнення території на вулиці Хрещатик, 36 у місті Києві від наметового табору, зокрема і з її прибиранням.

20. Права і Обов'язки Сторони 10 щодо реалізації Меморандуму:

- 20.1. Забезпечувати комунікацію між Сторонами цього Меморандуму та попереднім власником групи компаній «Аркади» задля можливості проведення аудитів, передачі корпоративних прав та виконання інших положень цього Меморандуму.
- 20.2. Сприяти в наданні з боку осіб, що не виступають Сторонами цього Меморандуму, документів та інформації, необхідної для проведення аудиту згідно з пунктами 1, 2 цього Меморандуму.
- 20.3. У межах повноважень сприяти виконанню Сторонами цього Меморандуму своїх зобов'язань та реалізації прав.

21. Права і Обов'язки Сторони 11 щодо реалізації Меморандуму:

- 21.1. Прийняти в управління ФФБ щодо ЖК «Патріотика», ЖК «Патріотика на озерах» та ЖК «Єврика».
- 21.2. Здійснити фінансовий аудит активів ФФБ та надати інформацію щодо суми наявних на банківських рахунках коштів, що можуть бути профінансовані ФФБ на добудову ЖК «Патріотика» та ЖК «Єврика», інформацію про суму коштів, що планується отримати від Інвесторів у частині несплачених платежів за розстрочками, а також коштів, що можна отримати від продажу нереалізованих житлових і нежитлових площ у ЖК «Патріотика» та ЖК «Єврика». Термін проведення цього аудиту не повинен перевищувати 3 (три) місяців з дня набрання законної сили відповідними судовими рішеннями про зміну управителя ФФБ «Патріотика» та ФФБ «Єврика» і передачі пакета документів та інформації від попереднього управителя в порядку, визначеному законодавством України, і має бути оформлений у вигляді висновку/звіту, який має бути направлений Дирекції протягом 2 (двох) робочих днів з дня його оформлення.
- 21.3. Організувати роботу та взаємодію з інвесторами об'єктів будівництва.

- 21.4. Провести переговори з інвесторами ЖК «Патріотика на озерах» та забезпечити юридичне оформлення зміни їх об'єктів інвестування на об'єкти інвестування в ЖК «Патріотика» або ЖК «Єврика» з урахуванням пунктів 10.1 та 10.2 цього Меморандуму.
- 21.5. У разі необхідності здійснити переукладення генеральних договорів щодо будівництва ЖК «Патріотика» та ЖК «Єврика» з новими компаніями-забудовниками, визначеними Стороною 8 відповідно до пункту 4 Меморандуму.
- 21.6. Брати участь та сприяти в залученні додаткових джерел фінансування, в тому числі кредитування, для можливості профінансувати в повному обсязі добудову ЖК «Патріотика» та ЖК «Єврика».
- 21.7. Надавати Дирекції фінансову звітність щодо активів ФФБ один раз на місяць.
- 21.8. Протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту надання висновку/звіту, передбаченого пунктом 21.2 Меморандуму, розробити спільно зі Стороною 7, Стороною 8, Стороною 9 та надати на затвердження Дирекції графік фінансування процесу добудови 34 житлових будинків окремо по кожному будинку.
- 21.9. Сторони домовилися, що винагорода за управління коштами довіритель ФФБ, встановлена в укладених договорах про участь у ФФБ, не підлягає зміні. Комісія за перерахування коштів забудовникові буде становити не більше 1 (одного) % (без урахування нормативу формування оперативного резерву). Цю умову має бути закріплено генеральним договором між Стороною 11 та Забудовником.

22. Права і Обов'язки Сторони 12 щодо реалізації Меморандуму:

- 22.1. Відповідальна та забезпечує проведення аудиту, необхідного аналізу недобудованих житлових будинків, що споруджувалися із залізобетонних конструкцій, фінансового розрахунку та надає одночасно із завершенням виконання Сторонами пункту 1 цього Меморандуму висновок про технічний стан залізобетонних конструкцій, придатності їх подальшого використання у недобудованих будинках та суму коштів, що необхідно витратити на завершення їх будівництва.
- 22.2. Протягом 10 (десяти) днів з дня виконання пункту 2 цього Меморандуму зобов'язана надати Дирекції для вивчення та врахування в загальні строки виконання будівельних робіт – строки та етапи добудови будинків окремо по кожному будинку.
- 22.3. Відповідальна за організацію виробничого процесу виготовлення залізобетонних конструкцій, необхідних для спорудження, та дотримання строків щодо добудови кожного з житлових будинків, щодо яких буде надано графіки добудови.
- 22.4. Делегує свого представника для постійної роботи в Дирекції.
- 22.5. Сторона 12 протягом 10 робочих днів з моменту виконання пункту 2. Меморандуму зобов'язана розрахувати ціну виробництва залізобетонних конструкцій добудови всіх житлових будинків та надати обґрунтований розрахунок на затвердження Дирекції (ціна виробництва розраховується за принципом «собівартість + ринкова маржа»).

23. Здійснення контролю для досягнення мети цього Меморандуму

- 23.1. Для належного та своєчасного виконання цього Меморандуму та виконання Стороною 9 функцій контролю за станом реалізації завдань і зобов'язань Сторонами

23.2. Склад та порядок функціонування Дирекції визначатиметься положенням, що буде окремо розроблено та погоджено Сторонами.

23.3. Дирекція має такі повноваження:

- Приймати управлінські рішення щодо проблемних питань з добудови ЖК «Патріотика» та ЖК «Єврика».
- Організовувати проведення нарад за участю генерального підрядника, служби замовника та інших відповідальних осіб, які будуть здійснювати добудову ЖК «Патріотика» та ЖК «Єврика».
- Здійснювати функцію контролю та погоджуючої Сторони стосовно аналізу, погодження графіків фінансування та будівництва.
- Здійснювати контроль за своєчасністю фінансування будівельних робіт.
- Здійснювати контроль за якістю та своєчасністю виконання будівельних робіт.
- У разі неналежного виконання Стороною ІІ своїх обов'язків щодо управління ФФБ ініціювати питання заміни управителя.
- Взаємодіяти з інших питань, що виникатимуть під час реалізації цього Меморандуму та процесу добудови ЖК.
- Створювати та контролювати діяльність служби замовника із завершення будівництва ЖК «Патріотика» та «Єврика».
- Здійснювати управління юридичними особами, що виступають замовниками або виконують функції замовника будівництва ЖК «Патріотика» та «Єврика».
- Обирати генерального підрядника та/або відповідальних виконавців будівельних робіт по ЖК «Патріотика» та «Єврика».
- Обирати осіб, що здійснюють технічний нагляд щодо ЖК «Патріотика» та «Єврика».
- Координувати генерального проєктувальника щодо ЖК «Патріотика» та «Єврика».

23.4. Дирекція здійснює свою роботу на регулярній основі шляхом проведення засідань кожного вівторка (крім святкових днів) о 10.00 з обов'язковим складанням короткого протоколу ходу засідання та прийнятих рішень.

24. Житлові та нежитлові площі в ЖК «Патріотика на озерах», що мають бути реалізовані, а кошти перераховані на добудову ЖК «Патріотика» та ЖК «Єврика».

24.1. Протягом 6 (шести) місяців після виконання пунктів 1–4 цього Меморандуму та набрання останнім чинності, Сторона 8 зобов'язана здійснити всі необхідні дії в межах своїх повноважень для коригування проєкту ЖК «Патріотика на озерах» та внести відповідні зміни до дозволу на виконання будівельних робіт.

24.2. Протягом 10 (десяти) днів з дня виконання пункту 24.1. Сторона 8 за погодженням зі Стороною 9 та спільно за участю Сторони ІІ готують протокол розподілу площ в Об'єкті будівництва (ЖК «Патріотика на озерах» або інша назва ЖК), де визначають нежитлові та житлові площі, які будуть закріплені як «*Частка на добудову*» та кошти, від продажу яких мають бути направлені на добудову ЖК «Патріотика» та ЖК «Єврика».

24.2.1. Якщо коригування проєктів ЖК «Патріотика» та/або ЖК «Єврика» призведуть до збільшення їх житлових та нежитлових площ порівняно з ТЕПами цих ЖК на дату підписання Меморандуму, таке збільшення площ визначається як «*Додані площі*» та додаються до розрахунку Частки на добудову.

24.3. Частка на добудову – це фіксований

на виконання будівельних робіт), а кошти від продажу таких нежитлових та житлових площ мають бути направлені виключно на добудову ЖК «Патріотика» та ЖК «Еврика». Під час розрахунку Частки на добудову враховуються положення пункту 10.2 цього Меморандуму та кількість метрів квадратних, переданих інвесторам у ЖК «Патріотика на озерах». Перелік об'єктів, що становить «Частку на добудову», якщо Стороною 8 та Стороною 9 не буде погоджено інше, визначається по кожному житловому будинку ЖК «Патріотика на озерах» (або інша назва ЖК) та Доданих площ (в разі їх наявності) за принципом пропорційності (а саме: приміщення розподіляються, виходячи з 10 (десяти) відсотків від їх кількості пропорційно до кількості приміщень певного типу чи кімнатності, їх поповерхового розташування та розташування за географічними полюсами).

24.4. Якщо частини коштів з Частки на добудову вистачило для повного завершення будівництва та прийняття до експлуатації всіх житлових будинків ЖК «Патріотика» та ЖК «Еврика», решта коштів, що буде надходити від продажу Частки на добудову, спрямовується на будівництво об'єктів соціальної інфраструктури ЖК «Патріотика», ЖК «Еврика», ЖК «Патріотика на озерах» та будівництва Екопарку.

Цей Меморандум складено у дванадцяти оригінальних примірниках для кожної сторони, які мають однакову юридичну силу.

ПІДПИСИ СТОРІН:

Сторона 1: Міністерство внутрішніх справ України

Міністр

Аваков Арсен Борисович

Сторона 2: Міністерство розвитку громад та територій України

Міністр

Чернишов Олексій Михайлович

Сторона 3: Служба безпеки України

Голова

Баканов Іван Геннадійович

Сторона 4: Фонд гарантування вкладів фізичних осіб

Директор-розпорядник

Рекрут Світлана Валеріївна

**Сторона 5: Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація)
(код ЄДРПОУ 00022527)**

Голова

Кличко Віталій Володимирович

сторона 6: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»
(код за ЄДРПОУ 41946011)

виконувач обов'язків генерального директора _____ Бондар Денис Вікторович

сторона 7: модератор вирішення соціальної проблеми на базі Центру захисту киян



Молчанова Владислава Борисівна

сторона 8: Товариство з обмеженою відповідальністю «СТОЛИЦЯ ГРУП» (код ЄДРПОУ
6175203)

директор _____



Соколовський Едуард Степанович

сторона 9: Громадська організація «Об'єднання інвесторів ЖК «Еврика», «Патріотика» та
Патріотика на озерах» (код ЄДРПОУ 43803549)

голова _____



Щербаков Віталій Олегович

сторона 10: народний депутат України, секретар Комітету Верховної Ради України з питань
організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та
містобудування



Івасенко Дмитро Валерійович

Сторона 11: Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія «Гарант Капітал»
(код ЄДРПОУ 42093595)

Директор _____



Білічак Христина Володимирівна

Сторона 12: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОМОБУДІВЕЛЬНА
КОМПАНІЯ «ФУНДАМЕНТ» (код ЄДРПОУ 40048603)

Генеральний директор _____



Ведмєдєв Олексій Віталійович

Скрін 1 за посиланням: https://youcontrol.com.ua/ru/catalog/company_details/36175203/

YOU
CONTROL

Введите ваш запрос...

?

Поиск

РУС ▾

Войти

Регистрация

ва вкладка

Полное наименование юридического лица
(по состоянию на 04.11.2023)

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ СТОЛИЦЯ ГРУП

Сокращенное название

ТОВ "СТОЛИЦЯ ГРУП"

Название на английском

STOLY TSA GROUP LIMITED LIABILITY COMPANY (STOLY TSA GROUP LLC)

Статус юридического лица
(по состоянию на 04.11.2023)

✔ Не пребывает в процессе прекращения

Код ЕГРПОУ

36175203

Дата регистрации

24.09.2008 (15 лет 1 месяц)

Уполномоченное лицо

СОКОЛОВСЬКИЙ ЕДУАРД СТЕПАНОВИЧ

Размер уставного капитала

20 052 500,00 грн.

Организационно-правовая форма

Общество с ограниченной ответственностью

Виды деятельности

Основной:
68.10 Купівля та продаж власного нерухомого майна Всего за этим КВЭД: 7 203 >

Другие:
46.19 Діяльність посередників у торгівлі товарами широкого асортименту
46.90 Неспеціалізована оптова торгівля
64.99 Надання інших фінансових послуг (крім страхування та пенсійного забезпечення), н.в.і.у.

Все Виды Деятельности

Контактная информация

Местонахождение
юридического лица:

Україна, **0, місто Київ, ВУЛИЦЯ БОГДАНА ХМЕЛЬНИЦЬКОГО, будинок **-А, ПРИМІЩЕННЯ, **.*, **.*.*, **.*.*.*

Телефон:

+380442351333
+380444908100

Дата обновления 03.11.2023 ⓘ

Перечень учредителей юридического лица

 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕЛАКОЛ ДЕВЕЛОПМЕНТС ЛІМІТЕД"
(ELAKOL DEVELOPMENTS LIMITED)

Адрес учредителя: Кіпр, КЕННЕДІ, 64, КВАРТИРА/ОФІС , 1076, НІКОСІЯ

Размер вноса в уставный фонд: 17 846 725,00 грн

Доля (%): 89,00%

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ "БІЗНЕС-ГАРАНТ", ЯКЕ ДІЄ ВІД ІМЕНІ, В ІНТЕРЕСАХ ПАЙОВОГО ЗАКРИТОГО НЕДИВЕРСИФІКОВАНОГО ВЕНЧУРНОГО ІНВЕСТИЦІЙНОГО ФОНДУ "КРОУН", КОД ЄДРСІ 23300744, КОД 38061832, АДРЕСА- 01030, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ БОГДАНА ХМЕЛЬНИЦЬКОГО, БУДИНОК 16-22,

Размер вноса в уставный фонд: 2 205 775,00 грн

Доля (%): 11,00%

Інформація про кінцевого бенефіціарного власника (контролера) юридичної особи, у тому числі кінцевого бенефіціарного власника (контролера) її засновника, якщо засновник - юридична особа: прізвище, ім'я, по батькові (за наявності), країна громадянства, місце проживання, а також повне найменування та ідентифікаційний код (для резидента) засновника юридичної особи, в якому ця особа є кінцевим бенефіціарним власником (контролером), або інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника (контролера) юридичної особи, у тому числі кінцевого бенефіціарного власника (контролера) її засновника

РАЙМОНДАС ТУМЕНАС

Литва, МІСТО ВІЛЬНЮС, ВУЛИЦЯ РУКЕЛІШКЮ, 19
Литва, МІСТО ВІЛЬНЮС, ВУЛИЦЯ
РУКЕЛІШКЮ, 19

Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив

Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: **23.38**

РУЗГИЄНЕ АГНЕ

Литва, МІСТО ВІЛЬНЮС, ВУЛИЦЯ РУКЕЛІШКЮ, 19
Литва, МІСТО ВІЛЬНЮС, ВУЛИЦЯ
РУКЕЛІШКЮ, 19

Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив

Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 6.22

ПОЗНЯКОВА МАРИНА

Литва, ВІЛЬНЮСЬКЕ РАЙОННЕ САМОУПРАВЛІННЯ, ЗУЮНАЙСЬКЕ СТАРОСТВО, С. ГІНЯЙТІШКЕС, ВУЛИЦЯ АЛІВУ, 25

Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив

Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 29.6

МОЛЧАНОВ ІВАН ОЛЕГОВИЧ

Україна, 03115, місто Київ, вул.Верховинна, будинок [REDACTED], квартира [REDACTED]

Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив

Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 29.8

Посилання на Viber-групу: <https://invite.viber.com/?g2=AQBAhY3%2F3mHUMEwuqR1OOFmPFJLZMc7gUVwPxRvKICggD3evFeGeoVz2XQuH5gZH>

Скрін 1



АРКАДА - ИНФО фахівців
209 учасників

1 лютого 2021 р.

Alex K

!!! ВНИМАНИЕ, нас сливают !!!

Уважаемые соседи, на сегодня риторика В.Щербакова и его группы сторонников не выдерживает никакой критики:

- ОА продолжает блокировать альтернативные инициативы и нивелировать результаты активности (митингов) других групп инвесторов (СКРИН). Подобными высказываниями ВЩ и его сторонники провоцируют доверителей и настраивают против в принципе части неплохих инициатив исходящих от ОА;
- предложенный на сегодня к подписанию от имени всех доверителей бывшей «Аркады» меморандум никак не защищает наши права и ставит под угрозу в принципе возможность достройки наших домов.

Демонстрируемая лидерами ОА тактика заискивания перед оппонентами (МВД, КГА, ...), которые активно содействовали формированию проблемы с Аркадой и на сегодня отказываются брать на себя какую-либо ответственность по её решению ведёт всех нас на очередной круг в несколько лет обещаний и ничего неделания власти по реальному решению нашей проблемы.

В качестве альтернативы группой инициативных инвесторов формируется публичное обращение к планируемым подписантам меморандума с перечнем реальных требований инвесторов, которые на сегодня игнорируются ОА и реально отображают наши интересы:

- «меморандум» не предусмотрен ни гражданским, ни хозяйственным кодексами Украины, следовательно, не несет никаких правовых



20

Скрін 2



АРКАДА - ИНФО фахівців
209 учасників

1 лютого 2021 р.

планируемым подписантам меморандума с перечнем реальных требований инвесторов, которые на сегодня игнорируются ОА и реально отображают наши интересы:

- «меморандум» не предусмотрен ни гражданским, ни хозяйственным кодексами Украины, следовательно, не несет никаких правовых последствий для подписантов. Поэтому мы просим подписать ДОГОВОР в котором прописать обязательства сторон по решению нашей проблемы и ответственность на невыполнение взятых на себя обязательств;
- В ДОГОВОРЕ обязательно предусмотреть строки достройки каждого дома с привязкой к ЖК бывшей «Аркады» и источники финансирования;
- не допускается сокращение предусмотренной проектом социальной инфраструктуры (школы, садики, парковки, ...) и увеличение плотности застройки.
- предложения будут накапливаться исходя из анализа мнений участников общих групп в том числе.

Под этим документом подпишутся главы ОСББ, кооперативов, ГО и рядовые инвесторы которые видят персонально в деятельности В.Щербакова и его сторонников основную проблему, из-за которой фактически сливаются интересы доверителей бывшей «Аркады». На сегодня, количество представленных людей, которые выразили намерение подписаться под обращением с реальными требованиями доверителей и где будет прописано что они не уполномочивали В.Щербакова представлять их интересы и категорически против этого превышает количество участников возглавляемого В.Щербаковым ГО.



20

Відредаговано 12:12

Скрін 1 за посиланням: <https://opendatabot.ua/c/40048603>→ ↻ opendatabot.ua/c/40048603

Нова вкладка

Час витягу з ЄДР

5 листопада 2023 р., 19:15

Скопіювати реквізити

Повна назва

Товариство з обмеженою відповідальністю «ДОМОБУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ „ФУНДАМЕНТ”»

Адреса

Україна, 11641, Житомирська область, Малинський район, село Пиріжки, **вулиця Соборна**, будинок 57, кімната 18

Пошта

dbkfundament@ukr.net

Телефон

+380 (67) 508-26-30

+380 (44) 339-95-06

Дата заснування

05.10.2015

Директор

[Ведмєдєв Олексій Віталійович](#)

Стан

Зареєстровано

Код ЄДРПОУ

40048603

Статутний капітал

815 000 грн

Основний вид діяльності

[41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель](#)

Інші види діяльності

Виготовлення виробів із бетону для будівництва, Виготовлення виробів із гіпсу для будівництва, Виробництво бетонних розчинів, готових для використання, Виробництво сухих будівельних сумішей, Виготовлення виробів із волокнистого цементу, Виробництво інших виробів із бетону, гіпсу та цементу, Діяльність посередників у торгівлі деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами, Театральна та концертна діяльність, Оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням, Неспеціалізована оптова торгівля, Організація будівництва будівель

Керівники

[Ведмєдєв Олексій Віталійович](#)

Керівник

Власники

[Ведмєдєв Олексій Віталійович](#)

Кінцевий бенефіціарний власник та засновник

725 350 грн 🟢 89%

[ПАТ «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИ-](#)[ФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ](#)[КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ](#)[ФОНД „ХАНТЕР”»](#)

Засновник

89 650 грн 🟡 11%

→ ↺ open databot.ua/c/40048603



нова вкладка

Володіння корпоративними правами — 2 компанії

ТОВ «ФУНДАМЕНТ БМУ-1»

1

ГС «ДИРЕКЦІЯ З ДОБУДОВИ»

2

Фінансова звітність

	2022	2021	2020
Дохід	171 938 000 грн	128 386 000 грн	214 018 000 грн
Чистий прибуток	-7 755 000 грн	770 000 грн	151 000 грн
Активи	1 204 804 000 грн	1 299 463 000 грн	1 122 949 000 грн
Зобов'язання	663 947 000 грн	476 333 000 грн	1 088 117 000 грн
Кількість працівників	308	360	—

Платник ПДВ

Номер свідоцтва - 400486026583, станом на: 28.10.2023

Історія змін реєстраційної інформації

Дата	Зміна	Було	Стало
27.10.2020	Видалений бенефіціарний власник	КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ - АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "ЛОКЕТ" - ПРОКОПЕНКО ОЛЕКСІЙ ЮРІЙОВИЧ , УКРАЇНА , УКРАЇНА, 01014, МІСТО КИЇВ, ВУЛИЦЯ МИХАЙЛА ДРАГОМИРОВА, БУДИНОК 16, КВАРТИРА 105. . ТИП БЕНЕФІЦІАРНОГО ВОЛОДІННЯ - ПРЯМИЙ ВИРІШАЛЬНИЙ ВПЛИВ, ЧАСТКА 89%.	—

Скрін 1 за посиланням: <https://opendatabot.ua/c/32962703>

→ ↻ 🔒 opendatabot.ua/c/32962703 🔍 🔗 ☆ 🏠 📦 🔄 ⚙️ 🗖

ова вкладка

Час витягу з ЄДР

5 листопада 2023 р., 19:50

📋 Скопіювати реквізити

Повна назва

Товариство з обмеженою відповідальністю «КОНТАКТБУДСЕРВІС»

Адреса

Україна, 01054, місто Київ, вулиця Ярославів Вал, будинок 38

Телефон

[+380 \(44\) 496-34-37](tel:+380444963437)[+380 \(67\) 915-45-13](tel:+380679154513)

Дата заснування

08.06.2004

Директор

[Кириленко Едуард Броніславович](#)

Стан

⚠️ **Порушено справу про банкрутство**

Код ЄДРПОУ

32962703

Статутний капітал

20 500 грн

Основний вид діяльності

[41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель](#)

Інші види діяльності

Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна, Агентства нерухомості

Керівники

[Кириленко Едуард Броніславович](#)[Шмуйло Андрій Дмитрович](#)

Керівник

Розпорядник майна

Власники

[ТОВ «ІНВЕСТ СІСТЕМ ГРУП»](#)[Харченко Юлія Вячеславівна](#)

Засновник

Кінцевий бенефіціарний власник

20 500 грн ● 100%

⚠️ **Небезпечно****Процедура банкрутства**[з 12 квітня 2018 р.](#)

Нова вкладка

Фінансова звітність

	2022	2021	2020
Дохід	0 грн	0 грн	177 300 грн
Чистий прибуток	0 грн	-27 051 200 грн	-7 106 900 грн
Активи	7 325 200 грн	7 325 200 грн	7 325 200 грн
Зобов'язання	131 073 500 грн	131 073 500 грн	0 грн
Кількість працівників	1	1	—

ⓘ Важливо

Анульоване свідоцтво ПДВ

Номер свідоцтва - 329627026594, станом на: 21.10.2023

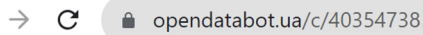
ⓘ Важливо

Виконавчі провадження

Виконавчі провадження — 3

Історія змін реєстраційної інформації

Дата	Зміна	Було	Стало
20.04.2021	Змінилась адреса	Україна, 04107, місто Київ, ВУЛИЦЯ БАГГОВУТІВСЬКА, будинок 8/10	Україна, 01054, місто Київ, вул.Ярославів Вал, будинок 38
30.03.2021	Змінився керівник	Виноградов Олександр Йосипович	Кириленко Едуард Броніславович
29.03.2021	Видалений засновник	Мельник Олексій Юрійович	—
22.02.2021	Видалений засновник	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДЕВОЛЮЦІЯ"	—

Скрін 1 за посиланням: <https://opendatabot.ua/c/40354738> opendatabot.ua/c/40354738

Нова вкладка

Час витягу з ЄДР

5 листопада 2023 р., 19:55

 Скопіювати реквізити

Повна назва

Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ СІСТЕМ ГРУП»

Адреса

Україна, 01001, місто Київ, вулиця Михайлівська, будинок 18-В, ЛІТЕРА "А", приміщення №201, 202, 301, 302

Телефон

+380 (44) 393-90-90

Дата заснування

18.03.2016

Директор

[Мартин Володимир Григорович](#)

Стан

Зареєстровано

Код ЄДРПОУ

40354738

Статутний капітал

2 700 000 грн

Основний вид діяльності

[41.10 Організація будівництва будівель](#)

Інші види діяльності

Купівля та продаж власного нерухомого майна, Будівництво житлових і нежитлових будівель

Керівники

[Мартин Володимир Григорович](#)

Керівник

Власники

[ТОВ «СПАРЕНТОН ЛІМІТЕД»](#)[с/у Кіпр](#)

Кінцевий бенефіціарний власник та засновник

2 700 000 грн ● 100%

[Харченко Юлія Вячеславівна](#)

Володіння корпоративними правами — 2 компанії

ТОВ «КОНТАКТБУДСЕРВІС»

1

ТОВ «КОНКОРД-ДС ПЛЮС»

2

→ ↺ 🔒 opendatabot.ua/c/40354738 🔍 📄 ☆ 🏠 📦 🌐 ⚙️ 🗖			
) Нова вкладка			
Фінансова звітність			
	2022	2021	2020
Дохід	13 720 200 грн	24 787 300 грн	38 267 400 грн
Чистий прибуток	-25 388 200 грн	-8 283 000 грн	1 746 600 грн
Активи	113 860 100 грн	92 626 200 грн	2 430 100 грн
Зобов'язання	153 192 600 грн	106 570 500 грн	0 грн
Кількість працівників	42	46	—
Платник ПДВ			
Номер свідоцтва - 403547326597, станом на: 05.11.2023			
Історія змін реєстраційної інформації			
Дата	Зміна	Було	Стало
21.12.2020	Видалений бенефіціарний власник	"СПАРЕНТОН ЛІМІТЕД" (SPARENTON LIMITED)	—
	Видалений бенефіціарний власник	КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ-ТИМОЩУК БОГДАНА АНАТОЛІЇВНА, УКРАЇНА, М. КИЇВ, ВУЛ. САКСАГАНСЬКОГО, БУД. 84/86, КВ. 14	—
20.01.2020	Видалений бенефіціарний власник	КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК - ХАРЧЕНКО ЮЛІЯ ВЯЧЕСЛАВІВНА, УКРАЇНА, М. КИЇВ, ПР-Т 40-РІЧЧЯ ЖОВТНЯ, БУД. 58, КВ. 41	—
	Видалений бенефіціарний власник	КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ-ТАНАНАЄВ ЕДУАРД ВІКТОРОВИЧ, УКРАЇНА, КИЇВСЬКА ОБЛ., ІРПІНЬ, ВУЛ. САДОВА, БУД. 65Б, КВ. 7	—

ПОСИЛАННЯ: https://petition.kyivcity.gov.ua/petition/?pid=12474&fbclid=IwAR29me8iLbxHbXTFK-7Nn8xMdjorgU20IWkKO_WBtSDSmJpTHCDWiY6cMqI

→ petition.kyivcity.gov.ua/petition/?pid=12474&fbclid=IwAR29me8iLbxHbXTFK-7Nn8xMdjorgU20IWkKO

два вкладки



Електронні петиції

Київська міська рада

Петиції

Створити петицію

Статистика

Про сервіс



№12474 Сприяння виконанню Меморандуму від 07 квітня 2021 року в частині
добудови ЖК «ЕВРИКА»

публікація:
23.08.2023 14:08

Автор:
Віталій Олегович Щербаков
<https://www.facebook.com/ArkadalInvestors>



Зібрано 6009 підписів

На реалізації

07.04.2021 року відбулось підписання Меморандуму щодо вирішення соціального питання добудови та передачі квартир інвесторам ЖК «Еврика», «Патріотика» та

petition.kyivcity.gov.ua/petition/?pid=12474&fbclid=IwAR29me8iLbxHbXTFK-7Nn8xMdjorgU20IWkK

вкладка

07.04.2021 року відбулось підписання Меморандуму щодо вирішення соціального питання добудови та передачі квартир інвесторам ЖК «Еврика», «Патріотика» та «Патріотика на озерах», який підписаний, в тому числі, Виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Міністерством внутрішніх справ України, Службою безпеки України, Фондом гарантування вкладів фізичних осіб, Товариством з обмеженою відповідальністю «СТОЛИЦЯ ГРУП» та іншими зацікавленими особами.

На виконання положень Меморандуму та з метою реалізації добудови було створено Громадську спілку «Дирекція з добудови», що є активним учасником по вирішенню соціально важливої кризової ситуації для міста Києва з проблеми із добудови житлових комплексів Банку «Аркада».

Вам добре відома ситуація з будівництвом житлового комплексу «Еврика» в місті Києві, фінансування якого здійснювалося через АТ АКБ «АРКАДА». Внаслідок недобросовісної діяльності АТ АКБ «АРКАДА» та пов'язаних з ним осіб наразі в даному ЖК залишаються недобудованими 23 житлових будинків і ряд важливих об'єктів соціально-побутової та інженерної інфраструктури.

Більше 6 тисяч сімей інвесторів ЖК «ЕВРИКА», які вклали свої кошти у цю забудову і є постраждалими від дій банку «Аркада», об'єдналися та спільно з інвесторами ЖК «Патріотика» та «Патріотика на озерах» заснували Громадську організацію «Об'єднання інвесторів ЖК «Еврика», «Патріотика» та «Патріотика на озерах», що в свою чергу після підписання Меморандуму стала співзасновником Громадської спілки «Дирекція з добудови».

За умовами Меморандуму один із найбільших забудовників міста Києва, ТОВ «СТОЛИЦЯ ГРУП», прийняв на себе зобов'язання по добудові житлових об'єктів за сприяння інших сторін, що беруть участь у вирішенні кризової соціальної проблеми.

За результатами проведеного в 2021 році фахівцями ТОВ «СТОЛИЦЯ ГРУП» технічного та фінансового аудиту встановлений дефіцит коштів, необхідних для добудови об'єктів, у розмірі близько 3,6 млрд. гривень.

При цьому, пунктом 8 Меморандуму передбачено, що для можливості виконання Меморандуму та добудови об'єктів «Аркади» сторони надають публічні гарантії ТОВ «СТОЛИЦЯ ГРУП» в отриманні права та можливості проведення забудови земельних ділянок на ж/м Осокорки-Центральні (ЖК «Патріотика на озерах», нова назва – ЖК «H2O») площею 176 Га з такими кадастровими номерами: 8 000 000 000:96:001:0013, 8 000 000 000:96:001:0011, 8 000 000 000:96:001:0010, 8 000 000 000:96:001:0009, 8 000 000 000:96:001:0008.

Зазначаємо, що відповідно до п.п. «д» п. 7 Меморандуму саме кошти від продажу 10% площ, що будуть збудовані на даних земельних ділянках, є основним джерелом покриття дефіциту коштів, необхідних на добудову об'єктів «Аркади».

При цьому, відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 11 грудня 2013 року №1063-р «Про погодження укладення договору доручення» Київським національним університетом імені Тараса Шевченка (далі - Університет) і Товариством з обмеженою відповідальністю «АРКАДА-БУДІВНИЦТВО» укладено Договір доручення №01-2013 на виконання функцій замовника будівництва комплексу житлових будинків з об'єктами соціально-побутового, торгівельно-розважального та готельно-офісного призначення по проспекту Академіка Глушкова, 6 у Голосіївському районі міста Києва від 14.01.2014 року.

Згідно з Договором доручення, ТОВ «АРКАДА-БУДІВНИЦТВО» на сьогодні від імені Університету виконує функції замовника по організації та проведенню спорудження Об'єкта будівництва на земельних ділянках, які перебувають у користуванні Університету на підставі відповідних державних актів на право постійного користування.



кладка

Згідно з Договором доручення, ТОВ «АРКАДА-БУДІВНИЦТВО» на сьогодні від імені Університету виконує функції замовника по організації та проведенню спорудження Об'єкта будівництва на земельних ділянках, які перебувають у користуванні Університету на підставі відповідних державних актів на право постійного користування.

Так, згідно з умовами Договору доручення №01-2013 Університет делегував ТОВ «АРКАДА-БУДІВНИЦТВО» для виконання частини функцій замовника щодо коригування проекту, організації та проведення спорудження ЖК «Еврика» та окремих об'єктів у його складі (житлових будинків, будівель, споруд), а також оформлення об'єктів інвестування в ЖК «Еврика» у власність довіритель Фонду фінансування будівництва.

Відповідно до п.12.2 Договору, цей Договір діє протягом 7 років, але в будь-якому випадку до повного виконання Сторонами прийнятих на себе зобов'язань. На сьогодні сторонами не завершено виконання взятих на себе зобов'язань, тому даний договір продовжує свою дію, а ТОВ «Аркада-Будівництво» здійснює усі необхідні дії задля належного виконання власних зобов'язань за Договором.

Протягом 2022-23 років Дирекцією з добудови вчинялись дії щодо приведення у відповідність до законодавства проектної документації ЖК «Еврика», що є необхідним для отримання Сертифікатів відповідності закінченого будівництвом об'єктів проектної документації та підтвердженого готовності до експлуатації будинків даного ЖК.

11.05.2023 року було затверджено Експертний звіт (позитивний) від 03.05.2023 року щодо розгляду проектної документації на будівництво об'єкту «Будівництво житлових будинків та об'єктів соціально-побутової сфери (I-II-III-IV черги будівництва) за адресою: просп. Академіка Глушкова, 6 в Голосіївському районі м. Києва (коригування)».

Станом на сьогодні Дирекцією спільно з обслуговуючими кооперативами відповідних будинків завершено будівництво багатоквартирних будинків №14, №15, №18 ЖК «Еврика» та здійснюються дії для можливості добудови усіх інших будинків даного житлового комплексу.

Наразі для можливості нормальної роботи забудовника існує нагальна необхідність підписання замовником будівництва (Київським національним університетом імені Тараса Шевченка) власним електронним цифровим підписом Повідомлення про зміни до дозволу на будівництво відповідно до відкоригованої проектної документації, а після внесення змін – заяви на отримання Сертифікатів відповідності закінчених будівництвом об'єктів проектної документації та підтвердження готовності до експлуатації будинків №14, №15 та №18 ЖК «ЕВРИКА».

Дирекцією з добудови ще в травні 2023 року було передано Київському національному університету імені Тараса Шевченка повний необхідний пакет документів, однак Повідомлення про зміни до дозволу на будівництво та заяву на отримання Сертифікатів відповідності останнім досі подано не було.

При цьому, Дирекція з добудови останнім часом отримала сотні звернень інвесторів житлового комплексу «Еврика» загалом та будинків №14, №15, №18 ЖК «Еврика» зокрема, що вкрай стурбовані ситуацією з бездіяльністю Київського національного університету імені Тараса Шевченка та отриманням будинками Сертифікатів відповідності, а тому затягування даного процесу загрожує соціальним вибухом.

Дирекція з добудови, у свою чергу, неодноразово зверталась до Київського національного університету імені Тараса Шевченка з проханням сприяння і допомоги у якнайшвидшому отриманні Сертифікатів відповідності закінчених будівництвом об'єктів проектної документації та підтвердження готовності до експлуатації будинків №14, №15 та №18 ЖК «ЕВРИКА», з огляду на наявність такої



кладка

Дирекція з добудови, у свою чергу, неодноразово зверталась до Київського національного університету імені Тараса Шевченка з проханням сприяння і допомоги у якнайшвидшому отриманні Сертифікатів відповідності закінчених будівництвом об'єктів проектній документації та підтвердження готовності до експлуатації будинків №14, №15 та №18 ЖК «ЕВРИКА», з огляду на наявність такої можливості у Київського національного університету імені Тараса Шевченка ще з 11 травня 2023 року.

Проте, станом на сьогодні Київським національним університетом імені Тараса Шевченка не вчинено жодних належних дій та не висловлено власної позиції з вищезазначеного питання. Від конструктивної комунікації та належних дій задля вирішення даної проблеми КНУ ім. Тараса Шевченка всіляко ухиляється, при цьому не пропонуючи власних шляхів вирішення даної гострої проблеми.

Таким чином, у зв'язку з бездіяльністю власника земельної ділянки-замовника будівництва – КНУ ім. Тараса Шевченка забудовник не може продовжувати будівництво житлового комплексу «ЕВРИКА» та ввести в експлуатацію будинки №14, №15 та №18 (у які вже заселено близько 2500 проживаючих громадян у 840 квартирах).

Зокрема, як наслідок, інвестори трьох вже готових будинків не зможуть нормально проживати в будинках в опалювальний період, так як постачати газ для опалення цих будинків без сертифікату готовності об'єктів ПАТ «Київгаз» відмовляється.

Більше того, внаслідок таких дій (бездіяльності) замовника будівництва – Київського національного університету імені Тараса Шевченка, виконання Меморандуму в частині добудови усього житлового комплексу «ЕВРИКА» опинилось під реальною загрозою.

З огляду на критичність ситуації, від імені інвесторів ЖК «ЕВРИКА» просимо ініціювати офіційне звернення від Київської міської ради до Міністерства освіти і науки України та усіх підписантів Меморандуму від 07.04.2021 року з наполегливою вимогою до Київського національного університету імені Тараса Шевченка належним чином виконувати обов'язки замовника будівництва житлового комплексу «ЕВРИКА».

Хроніка подій

04.10.2023

Доручення

10.10.2023

Розгляд петиції

01.11.2023

Відповідь

03.11.2023

Доручення

[Петицію підписали](#)[Команда проекту](#)

Скрін 1, посилання на групу:

<https://invite.viber.com/?g2=AQAFRCv%2FZ05kqUsJslaMQGICcqn8qkbUDcXAbxXae66oswmEjISgGGg%2B%2FnsHV7m>


INFO. Arkada Investors
 7 105 учасників


Підпишіть на порталі Київради: <https://petition.kyivcity.gov.ua/petiti...>
 Закріплено сьогодні о 15:22


Vitalina Moliarenko


Зроби ще один крок вперед
Треба 1,217 підписів
22 дні

Учасники
 Учасники (7 105) Запросити

-  **Сумління** суперадмін
-  **Эврика Виталий Ще...** суперадмін
+380930004744
-  **Anastasiia Krashen...** адміністратор
-  **Inna Zhvavenka** адміністратор
-  **Vitalina Moliarenko** адміністратор

Скрін 2, посилання на групу:

<https://invite.viber.com/?g2=AQBYOuhHLSC1KEqvbrDQdcBjDKEbFHy%2BqNW5%2B%2FePDed3bOc9RFUIU22rWSIh1ea%2F>


Arkada Investors
 3 063 учасників


Підпишіть на порталі Київради: <https://petition.kyivcity.gov.ua/petiti...>
 Закріплено сьогодні о 15:39


Olesya Morskaya
 Nina
 Не розумію чому не можемо зібрати 6000 підписів для петиції, це ж не 25 тис. І це ...
 отж. Еврика більше, а не підписують. Також слала вже в чати із студентами, з якими навчаюсь) вже немає кому слати. Одиниці підписують
 13:32

Учасники
 Учасники (3 063) Запросити

-  **Сумління** суперадмін
-  **Эврика Виталий Ще...** суперадмін
+380930004744
-  **Anastasiia Krashen...** адміністратор
-  **Inna Zhvavenka** адміністратор
-  **Vitalina Moliarenko** адміністратор

Скрін 1

INFO. Arkada Investors
7 108 учасників

Залишилось усього 500 підписів для набору необхідної к-ти
Закріплено вчора

15 вересня 2023 р.

Еврика Віталій Щербаков
Шановні інвестори! Триває збір підписів під двома важливими для інвесторів петиціями!

Їх якнайшвидше підписання критично важливе для добудови об'єктів Аркади.

Наголошуємо, що обов'язково варто підписати ОБИДВІ петиції.

Якщо підписали одну – підпишіть, будь ласка і другу. Якщо вже підписали обидві – попросіть, щоб підписали Ваші рідні та друзі.

Разом зможемо якнайшвидше досягти мети. Дякуємо за Вашу участь!

13:02

ПЕТИЦІЯ №12474 про сприяння добудові ЖК «Еврика»
4,300 підписів зібрано. Даваймо досягнемо 6,000!

13:03

Підписуйте на порталі Київради:

<https://petition.kyivcity.gov.ua/petition/?pid=12474>

Або через додаток Київ Цифровий:

<https://kvd.page.link/BeneMtgxZQtpHr569>

Скрін 2

INFO. Arkada Investors
7 105 учасників

Залишилось усього 500 підписів для набору необхідної к-ти
Закріплено вчора

16 вересня 2023 р.

Vitalina Moliarenko

Шановні інвестори, наразі **зібрано критично недостатню кількість голосів**, а час минає:

1. Петиція #12474 - **4441** голос.
2. Петиція #12521 - **1480** голос.

ПОТРІБНО активніше долучатись та долучати рідних/друзів та знайомих до підписання цих надзвичайно важливих петицій поки є не так багато часу.

НЕ ЗАЛИШАЙТЕСЬ ОСТОРОНЬ, ЦЕ ПОТРІБНО ДЛЯ ДОБУДОВИ ВСІХ НАШИХ КВАРТИР (і в ЖК «ЕВРИКА», і в ЖК «Патріотика», і в ЖК «Н2О»).

Скрін 3

INFO. Arkada Investors
7 105 учасників

Залишилось усього 500 підписів для набору необхідної к-ти
Закріплено вчора

23 вересня 2023 р.

Anastasiia Krashennikova

Підпиши петиції
Не вистачає зовсім трохи
Але все в наших руках!

Сприяння виконанню Меморандуму від 07 квітня 2021 року в частині добудови ЖК «ЕВРИКА»

83% Петиція №12474

Будівництво ЖК «Н2О» з продовженням просп. Григоренка у рамках виконання Меморандуму від 07.04.2021 року щодо добудови об'єктів Аркади

46% Петиція №12521

ПОПРОСИ РІДНИХ І ДРУЗІВ ПІДПИСАТИ НАШІ ПЕТИЦІЇ!

ARKADA INVESTORS

Скрін 4


INFO. Arkada Investors
 7 105 учасників


 Залишилось усього 500 підписів для набору необхідної к
 Закріплено вчора

15 жовтня 2023 р.


Эврика Виталий Щербаков


 Відредаговано 12:11

Просимо активніше підписувати петицію №12521 та **просити підписати рідних**. Від цього напряму залежить добудова наших об'єктів. Залишились зібрати лише 25% голосів.

Підписуйте на порталі Київради: <https://petition.kyivcity.gov.ua/petition/?pid=12521>

Або через додаток Київ Цифровий: <https://kvd.page.link/DSfCERjVkkDepto59>

Будь ласка, поставтесь до збору підписів під цією петицією з усею серйозністю. Це дійсно дуже важливо.


 39

Скрін 5


INFO. Arkada Investors
 7 105 учасників


 Залишилось усього 500 підписів для набору необхідної к
 Закріплено вчора

9 жовтня 2023 р.


Vitalina Moliarenko


 Відредаговано 10:39

Шановні інвестори, зібрано лише **4,189 підписів** за критично потрібну на сьогодні петицію. Потрібно **6,000 підписів**.

👉 *Не втрачаймо час.* Чим швидше Ви 📢 та попросите підписати як мінімум 3-5 📢 рідних та близьких, тим швидше петиція назбирає голоси ✅ та буде розглянута Київською Міською Радою 🏛️. Тим швидше ми доведемо вчергове, що ми є великою громадою і наші права мають бути враховані, а не лише вимоги псевдо активістів Екопарку, які назбирали голоси в петиції з вимогою заблокувати розпочате будівництво ЖК H2O.

👉 *Підписуйте та поширюйте посилання на петицію з проханням підписати серед Ваших знайомих.*


 33

Скрін 6


Arkada Investors
 Учасники: 3 081


Olesya Morskaya

30 жовтня 2023 р.

там насправді, не тільки павлік компасує мізки ректору. Як інвестор патріотики співчуваю адекватним інвесторам еврики.


Nina

Не розумію чому не можемо зібрати 6000 підписів для петиції, це ж не 25 тис. І це більше потрібно Евриці, але думаю, що знову Патріотика виручає. Я, наприклад, розіслала в чати будинків, в яких я зареєстрована, своїм друзям, усім кому можливо, щоб підписали, з чатів свого будинку вигребла трохи, бо самі вже вселились, то тепер вони за природу, але нічого -переживу. Хоч мені теж повинно бути по-барабану, я то свій Синевір вже почала добудовувати, але ж душа болить і за Патріотику і за Еврику, стільки разом пройшли. Тому евриканці, не соромтесь пересилати друзям, рідним, в чати своїх будинків, пояснюйте ситуацію, хтось може посміється, а хтось може і підпише петицію.


Olesya Morskaya

👉 **Nina**

Не розумію чому не можемо зібрати 6000 підписів для петиції, це ж не 25 тис. І це ...

отж. Еврики більше, а не підписують. Також слала вже в чати із студентами, з якими навчаюсь) вже немає кому слати. Одиниці підписують

Скрін 1

INFO. Arkada Investors
Учасники: 7 108

Підписуй петицію на порталі Київради: <https://petition.kyivcity.gov.ua/petition/?pid=12521>
Закреплено в Понедельник

3 жовтня 2023 р.

Еврика Виталий Щербаков

ПЕТИЦІЯ № 12521
Один клік для тебе або роки простою будівництва

Шановні інвестори, потрібно ще 2250 підписів. Дуже просимо активніше підписувати та долучати рідних і знайомих.

Підпишіть на порталі Київради: <https://petition.kyivcity.gov.ua/petition/?pid=12521>
Або через додаток Київ Цифровий: <https://kvd.page.link/DSfCERjVkkdepto59>



Сприяння виконанню Меморандуму від 07 ...
petition.kyivcity.gov.ua

Шановні інвестори, необхідні 6000 голосів під петицією щодо сприяння виконанню Меморандуму в частині будови ЖК «Еврика» ЗІБРАНО: <https://petition.kyivcity.gov.ua/petition/?pid=12474>

Дякуємо усім, хто долучився до вирішення цієї проблеми і підписав важливу петицію!

Скрін 2

INFO. Arkada Investors
Учасники: 7 108

Підписуй петицію на порталі Київради: <https://petition.kyivcity.gov.ua/petition/?pid=12521>
Закреплено в Понедельник

Дякуємо усім, хто долучився до вирішення цієї проблеми і підписав важливу петицію!

Разом ми величезна сила, здатна допомагати один одному та не залишати нікого в біді.

Збір 6000 голосів безпечайційно демонструє, що абсолютна більшість інвесторів «Еврики» вбачають в Меморандумі єдиний реальний шлях до будови житлового комплексу.

При цьому, це також підтверджує сприйняття інвесторами дій керівництва Київського національного університету імені Тараса Шевченка та деяких фізичних осіб, що безпідставно називають себе «представниками інвесторів», як абсолютно абсурдних.

Тепер за регламентом Київрада повинна розглянути петицію в профільних комісіях та ухвалити рішення щодо її виконання.

Сподіваємось, замовник будівництва (Університет) відсьогодні не ухилятиметься від присутності на засіданнях та наданні відповідей на запити держорганів для детального розбору і вирішення ситуації, до якої призвела злочинна бездіяльність керівництва Університету.

Принагідно нагадуємо керівництву замовника будівництва про необхідність надання відповідей на два запити забудовника ТОВ «Аркада-Будівництво» від 25 вересня 2023 року, направлених на адресу Університету.

Закликаємо замовника будівництва припинити злочинну бездіяльність і негайно вчинити дії, необхідні для можливості введення в експлуатацію будинків №14, 15, 18 ЖК «Еврика» та подальшого будівництва ЖК «Еврика». Наразі все це блокується виключно позицією керівництва

Скрін 3

INFO. Arkada Investors
Учасники: 7 108

Підписуй петицію на порталі Київради: <https://petition.kyivcity.gov.ua/petition/?pid=12521>
Закреплено в Понедельник

Закликаємо замовника будівництва припинити злочинну бездіяльність і негайно вчинити дії, необхідні для можливості введення в експлуатацію будинків №14, 15, 18 ЖК «Еврика» та подальшого будівництва ЖК «Еврика». Наразі все це блокується виключно позицією керівництва Університету як замовника будівництва ЖК «Еврика».

Ще раз дякуємо усім за небайдужість та просимо не забувати підписувати і другу надзвичайно важливу петицію щодо будівництва ЖК Н2О та продовження проспекту Григоренка як гарантії виконання Меморандуму від 07 квітня 2021 року: <https://petition.kyivcity.gov.ua/petition/?pid=12521>

20:45

ПОСИЛАННЯ: <https://biz.nv.ua/ukr/consmarket/topmenedzher-stolitsa-group-pro-novi-proyekti-arkadu-ta-konflikti-novini-ukrajini-50355553.html>

biz.nv.ua/ukr/consmarket/topmenedzher-stolitsa-group-pro-novi-proyekti-arkadu-ta-konflikti-novini-uk

YouTube Карты

NV БІЗНЕС ВІЙНА НОВИНИ ПОГЛЯДИ LIFE РАДІО ЖУРНАЛ

Q UKP

БІЗНЕС Економіка Фінанси Компанії / Ринки Телеком / IT / Медіа Профайли ТОП 100 Статті Інтерв'ю

«Закладаємо військові ризики на весь 2024 рік». Топменеджер Stolitsa Group про продажі житла, ЖК Аркади та власників компанії — інтерв'ю NV

25 вересня, 08:40 5720

NV ПРЕМІУМ

Поділитися:



Stolitsa Group, за словами Едуарда Соколовського, незабаром розпочне будівництво нового проекту на лівому березі Києва (Фото:Олександр Медведєв/NV)

Автор: Олександра Некрашук

Едуард Соколовський, гендиректор одного з найбільших столичних девелоперів — Stolitsa Group — дуже рідко дає інтерв'ю. Ще більш неpubлічними є власники компанії, яка будує великі комплексні ЖК, ТРЦ, а також добудовує будинки скандальної Аркади.

Едуард Соколовський піднімається на третій поверх невеликого офісного центру, що за

 biz.nv.ua/ukr/consmarket/topmenedzher-stolitsa-group-pro-novi-proyekti-arkadu-ta-konflikti-novini-ukr YouTube  КартыNV **NV БІЗНЕС** **ВІЙНА** НОВИНИ ПОГЛЯДИ LIFE РАДІО ЖУРНАЛ  УКР 

БІЗНЕС | Економіка | Фінанси | Компанії / Ринки | Телеком / IT / Медіа | Профайли ТОП 100 | Статті | Інтерв'ю | Е

Едуард Соколовський, гендиректор одного з найбільших столичних девелоперів — Stolitsa Group — дуже рідко дає інтерв'ю. Ще більш непублічними є власники компанії, яка будує великі комплексні ЖК, ТРЦ, а також добудовує будинки скандальної Аркади.

Едуард Соколовський піднімається на третій поверх невеликого офісного центру, що за кілька кроків від станції метро Театральна, дорогою споглядаючи фото об'єктів компанії, якою він керує. А це будинки в ЖК Варшавський, Ліпінка та більш раннього проєкту Golden Park. Вже у переговорній, яка розташована поруч із кабінетом непублічного топменеджера однієї з найбільших девелоперських компаній столиці, він зізнається, що одного разу вже прощався із своїм офісом. Компанія планувала переїхати до бізнес-центру поряд із ЖК Retroville, який належить власникам Stolitsa Group. Однак, російські окупаційні війська у березні минулого року влучили ракетою в цю будівлю на Виноградарі. Повномасштабна війна, що йде в Україні вже півтора року, суттєво вплинула і на ринок нерухомості. Хто купує квартири, які нові проєкти реалізує Stolitsa Group та якою є структура власності компанії — Едуард Соколовський розповів в інтерв'ю NV Бізнес.

Ринок житла в Києві завмер: продажі в рази менші порівняно з довоєнним періодом. Попри це Stolitsa Group розпочала будівництво нового ЖК — Варшавський-3. На чому ґрунтується ваш оптимізм?

Ми прийняли рішення відновити роботу в травні минулого року, з того часу набрали оберти. Ввели в експлуатацію в 2022 році рекордну кількість — 16 будинків (це 309 тисяч квадратних метрів). У 2023 році ввели 3 будинки в експлуатацію і до кінця року плануємо ввести ще 6 будинків.

Стратегія роботи компанії, яку ми затвердили минулого року, спрацювала. Зараз ми вийшли на 40% від обсягів довоєнного періоду. І це зумовлено обсягами продажів і попитом на житло.

Заслуга того, що ми маємо можливість працювати — перш за все Збройних сил України. Без них жодного розвитку країни, галузі і жодного метру нового житла просто не було б збудовано. Ми щиро вдячні за їхню найважливішу роботу.

Скрін 1, посилання на групу:

<https://invite.viber.com/?g2=AQAFRCv%2FZ05kqUsJslaMQGICcqn8qkbUDcXAbxXae66oswmEjISgGGg%2B%2FnsHV7m>



INFO. Arkada Investors

7 108 учасників



!! !! !! Підписуй петицію на порталі Київради: <https://>

Коли закріплено: Понеділок

24 вересня 2023 р.



Еврика Віталій Щербаков



«Закладаємо війсьні ризики на весь 2024 р...

biz.nv.ua

Вашій увазі велике інтерв'ю керівника компанії Stolitsa Group Едуарда Соколовського топовому виданню NV (New Voice) про будівельний ринок, перспективи розвитку компанії, будівництво ЖК H2O та добудову об'єктів Аркади: <https://biz.nv.ua/ukr/consmarket/topmenedzher-stolitsa-group-pro-novi-proyekti-arkadu-ta-konflikti-novini-ukrajini-50355553.html>

За посиланням вище повна версія доступна лише за підпискою, тому нижче додаємо копію повної версії статті через блог-платформу Telegraph: <https://telegra.ph/Zakladayemo-voyenni-riziki-na-ves-2024-rik-Topmenedzher-Stolitsa-Group-pro-prodazhi-zhitla-ZHK-Arkadi-ta-vlasnikiv-kompanii-int-09-24-2>

11:31



53

25 вересня 2023 р.

ПОСИЛАННЯ: <https://telegra.ph/Zakladayemo-voyenn%D1%96-riziki-na-ves-2024-r%D1%96k-Topmenedzher-Stolitsa-Group-pro-prodazh%D1%96-zhitla-ZHK-Arkadi-ta-vlasnik%D1%96v-kompan%D1%96i--%D1%96nt-09-24-2>



telegra.ph/Zakladayemo-voyenni-riziki-na-v...



вкладка

Про добудову об'єктів Аркади

У 2021 році стало відомо, що саме Stolitsa Group візьме участь у добудові об'єктів Аркади — ЖК Патріотика, Еврика та Патріотика на озерах, які тепер називаються Н2О. Однак активних робіт на будмайданчиках досі немає.

Не зовсім так. Роботи на будівельних майданчиках ведуться вже декілька місяців. Темпи будівництва тільки збільшуються. Підписаний Меморандум діє та дає практичні результати. Нагадаю, минулого року введено в експлуатацію два будинки ЖК «Патріотика» (буд. 16, 26). Інвестори цих будинків зараз у процесі оформлення права власності на житло, а це — головна мета Меморандуму. Також підготовлено до введення в експлуатацію будинки ЖК «Еврика» (буд. 14, 15, 18), де замовником будівництва виступає Київський національний університет імені Тараса Шевченка. Це ті будинки, де було створено кооперативи.

Вони разом із нами дофінансовували будівництво, щоб ввести в експлуатацію будинки. Замовнику — університету Шевченка — треба зробити певні кроки аби цей процес був завершений. Ще в травні ми надали їм документи, позитивний експертний звіт по проєкту. Після його розгляду керівництву університету потрібно підписати наказ про затвердження проєкту, подати так званий проєкт змін дозволу в ДІАМ. І після затвердження змін останнім, подати документи про введення будинків в експлуатацію в ДІАМ. Однак університет цього не робить.

Чому?

Причини мені не зрозумілі. Вони посиляються на інвестиційний договір і кажуть, що він припинив свою дію. Хоча, за умовами договору, він діє до повного виконання всіма сторонами своїх зобов'язань.

Якщо університет не змінить свою позицію щодо цього питання, то фактично це унеможливіє добудову ЖК Еврика в межах Меморандуму.

Виходить, що, відповідно до законодавчих норм, університет, як замовник будівництва, зобов'язаний самостійно добудовувати будинки ЖК Еврика.

Чекаємо на рішення університету.

Дофінансовувати потрібно будівництво кожного будинку?



вкладка

Дофінансовувати потрібно будівництво кожного будинку?

Будинки з різним ступенем готовності. Від фундаментних плит до повністю добудованих будинків, як наприклад у ЖК Еврика. Створення кооперативів і їхнє дофінансування добудови актуальне для будинків з високим ступенем готовності. Правила і умови ми розробили.

Але якщо для добудови потрібно 100 млн грн і більше, то фактично це — нереальна сума для мешканців. Тобто за рахунок кооперативів (доплата від інвесторів) можливо добудувати лише майже завершені будинки. Що і було зроблено. Всі інші об'єкти потребують великого обсягу фінансування. І тому їх добудова можлива лише в рамках реалізації Меморандуму, тобто за рахунок коштів від реалізації квадратних метрів в ЖК Н2О.

Чому ви активно долучилися до добудови Н2О?

Саме тому, що нам потрібні кошти на добудову ЖК Еврика і Патріотика. Відповідно до меморандуму, 10% грошей з продажу житла в Н2О підуть на фінансування цих об'єктів.

Ще жодної копійки від продажів Н2О ми не отримали, однак попри це вже фінансуємо цей проект — будівництво, мережі, інфраструктуру, охорону, електроенергію тощо. Створено Дирекцію з добудови, яка зараз вирішує питання дофінансування, контролю за ходом будівництва і виконанням графіків добудови. Є певні передумови, щоб цей процес фінансування почав рухатися повноцінно. Звісно, війна внесла корективи в терміни реалізації добудови. Але ще раз повторюю, ми поки ні копійки не отримали як дохід від продажу житла в Н2О.

Скільки об'єктів будете в ЖК Н2О?

Зараз будуємо два будинки, але в планах — більше.

Чи вдалося вам знайти спільну мову з активістами, які виступили проти забудови озер?

Ми будуємо ЖК у повній відповідності до чинних дозвільних документів. Коли будувався Дарницький район, тут наливали пісок і так з'явилися водойми-кар'єри, які сьогодні називають озерами. На жаль, озера та берег у жахливому стані, там — смітники. Тому мені особисто не дуже зрозуміло, чому активісти цим не займаються.

Давайте говорити відверто, якби люди дійсно хотіли поліпшити екологічну


telegra.ph/Zakladayemo-voyenni-riziki-na-v...


кладка

Давайте говорити відверто, якби люди дійсно хотіли поліпшити екологічну ситуацію в цьому районі, вони б принаймні цим займалися. Вважаю, у них інші інтереси.

Також важливо розуміти, що будівництво здійснюється в межах земельних ділянок, згідно з чинними договорами, і ці ділянки не стосуються земель, на яких створено заказник. Це взагалі різні ділянки. Вони розділені продовженням проспекту Григоренка.

Межі ділянок на території житлового району Осокорки-центральні



Умовні позначення:

— лінійна інфраструктура (Технічна інфраструктура карти України) / межі території ландшафтних заказників місцевого значення (Додаток Рішення АМР)

Ділянки для забудови розташовані зліва (Фото: Stolitsa Group)

Це ви захотіли піти в цю історію, чи це місто вас дуже попросило?

Це спільний продукт багатьох структур, відомств, влади, нашої компанії, громадських організацій. Головне, що є бачення, є дорожня карта (Меморандум), як це реалізувати.

ПОСИЛАННЯ: https://narodna-pravda.ua/2023/09/26/gendyrektor-stolitsa-group-knu-im-shevchenka-yak-zamovnyk-budivnytstva-zatyaguye-vvedennya-v-ekspluatatsiyu-zhk-evryka/?fbclid=IwAR0imBr1oF84DJB_f6HD72wKl6rNIZjSiYBTdPLFU6oEAOl1tmXiviDScml



narodna-pravda.ua/2023/09/26/gendyrektor-stolitsa-group-knu-im-shevchenka-yak-zamovnyk-budivnytstva

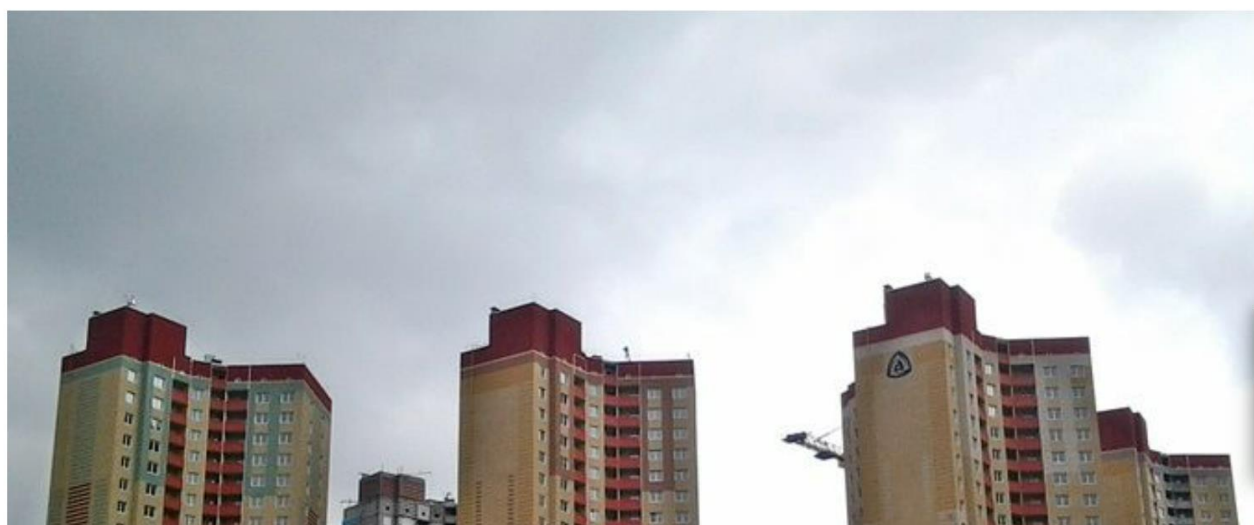
Нова вкладка

НАРОДНА ПРА

Новини Економічна правда Політична правда Правда про чиновників Закордон
Шоу-бізнес Здоров'я Досьє Погода Курс валют

Головна > Новини > Гендиректор Stolitsa Group: КНУ ім. Шевченка як замовник будівництва затя

Гендиректор Stolitsa Group: КНУ ім. Шевченка як замовник будівництва затягує введення в експлуатацію ЖК «Еврика»



narodna-pravda.ua/2023/09/26/gendyrektor-stolitsa-group-knu-im-shevchenka-yak-zamovnyk-budivnytstva-zatyaguye-vvedennya-

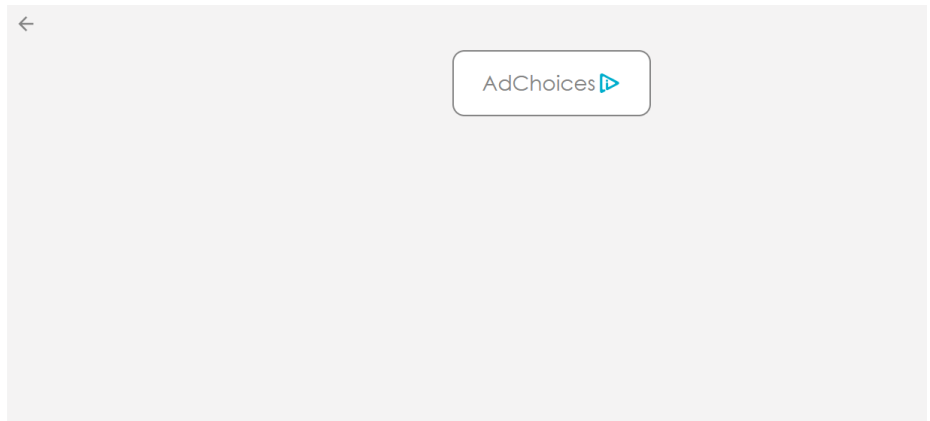
дка



Автор Желізняк Олександр — 16:09, 26.09.2023 — в Новини

Stolitsa Group виконала свої зобов'язання і підготувала до введення в експлуатацію три будинки ЖК «Єврика». Процес блокує замовник будівництва — Київський національний університет імені Тараса Шевченка. Про це в інтерв'ю NV Бізнес **повідомив** генеральний директор Stolitsa Group Едуард Соколовський.

Він повідомив, що темпи робіт на колишніх об'єктах банку «Аркада» збільшуються. У 2022 році введено в експлуатацію два будинки ЖК «Патріотика» (буд. 16, 26). Інвестори зараз оформлюють права власності на житло. Наразі підготовлено до введення в експлуатацію будинки №14, 15, 18 ЖК «Єврика». Добудувати їх вдалося завдяки спільному фінансуванню Stolitsa Group та створених кооперативів.



Однак введенню в експлуатацію перешкоджає замовник. За словами Соколовського, ще в травні 2023 року КНУ ім. Шевченка отримав усі необхідні документи, але свої зобов'язання досі не виконав.

“

«Університету потрібно підписати наказ про

narodna-pravda.ua/2023/09/26/gendyректор-stolitsa-group-knu-im-shevchenka-yak-zamovnyk-budivnytstva-zatyaguye-vvedenny

.a

«Університету потрібно підписати наказ про затвердження проєкту, подати так званий проєкт змін дозволу в ДІАМ. І після затвердження змін останнім, подати документи про введення будинків в експлуатацію в ДІАМ. Однак університет цього не робить... Вони посилаються на інвестиційний договір і кажуть, що він припинив свою дію. Хоча, за умовами договору, він діє до повного виконання всіма сторонами своїх зобов'язань», — пояснив гендиректор Stolitsa Group.

Популярні новини зараз

- «Журналістика, яка дозволяє не розраховуватися за газові родовища» – Токар
- Публікації на сайті «Цензор.нет» оплачують особисто Бутусову, – ЗМІ
- Відгуки Максима Іванчука про головні міфи пластики сидниць

Він наголосив: якщо університет не змінить позицію, добудувати ЖК «Еврика» буде неможливо в рамках Меморандуму. Відповідно до законодавства, у такому випадку завершувати об'єкт замовнику доведеться самостійно. Наразі девелопер «чекає на рішення університету».

Соколовський повідомив, що будинки колишніх об'єктів Аркади ЖК «Еврика»,

narodna-pravda.ua/2023/09/26/gendyrektor-stolitsa-group-knu-im-shevchenka-yak-zamovnyk-budivnytstva-zatyaguye-vvedennya-

ca

Він наголосив: якщо університет не змінить позицію, добудувати ЖК «Єврика» буде неможливо в рамках Меморандуму. Відповідно до законодавства, у такому випадку завершувати об'єкт замовнику доведеться самостійно. Наразі девелопер «чекає на рішення університету».

Соколовський повідомив, що будинки колишніх об'єктів Аркади ЖК «Єврика», «Патріотика» та «Патріотика на озерах» мають різний ступінь готовності. Будинки, які потребують великого обсягу фінансування, добудують за рахунок коштів від продажу квартир у ЖК H2O.

“

«Відповідно до меморандуму, 10% грошей з продажу житла в H2O підуть на фінансування цих об'єктів. Ще жодної копійки від продажів H2O ми не отримали, однак попри це вже фінансуємо цей проєкт — будівництво, мережі, інфраструктуру, охорону, електроенергію тощо», — наголосив гендиректор Stolitsa Group.

Нагадаємо, після визнання банку «Аркада» неплатоспроможним недобудованими виявились 39 висотних будинків — більше 10 тисяч сімей інвесторів залишились без житла.

У 2021 році інвестори, забудовник, міська влада, МВС, СБУ і Мінрегіон за координації Офісу Президента України підписали Меморандум. Відповідно до нього недобудовані будинки успадкувала Stolitsa Group.

ПОСИЛАННЯ:

https://www.facebook.com/story.php?story_fbid=pfbid0387q2jBVkrJRHunRyWGfK8UL8XTTVUdtPhK4cVtgfam6ySFRFBbyR4CcwvxzFniLvl&id=100064692818951&paipv=0&eav=AfaF62SvO5P9d3SLE519LYThoSpUP4LrsgJoQnhqMFgNTdaQRexWGa73V4nIlXnas6s&_rdr

facebook.com/story.php?story_fbid=pfbid0387q2jBVkrJRHunRyWGfK8UL8XTTVUdtPhK4cVtgfam6ySFRFBbyR4Ccw...      










Народна Правда
 26 сентябрь · 🌐

Stolitsa Group виконала свої зобов'язання і підготувала до введення в експлуатацію три будинки ЖК «Єврика». Процес блокує замовник будівництва — Київський національний університет імені Тараса Шевченка.



NARODNA-PRAVDA.UA

Гендиректор Stolitsa Group: КНУ ім. Шевченка як замовник будівництва затягує введення в експлуатаці...

Віталій Шчербаков

1  3 

20:22
10.11.2023

ПОСИЛАННЯ: <https://tsn.ua/groshi/gendirektor-stolitsa-group-10-groshey-vid-prodazhu-zhitla-v-zhk-n2o-pidut-na-pobudovu-ob-yektiv-arkadi-2417815.html>

tsn.ua/groshi/gendirektor-stolitsa-group-10-groshey-vid-prodazhu-zhitla-v-zhk-n2o-pidut-na-pobudovu-ob-y

Gmail YouTube Карты



УСІ ПУБЛІКАЦІЇ КРАЩЕ З YOUTUBE ЕКСКЛЮЗИВ TSN УКРАЇНА ПОЛІТИКА ВІЙНА ГЛАМУР ЩЕ

ТСН > Гроші

Гендиректор Stolitsa Group: 10% грошей від продажу житла в ЖК Н2О підуть на побудову об'єктів Аркади

Реклама

16:19, 26.09.23 2355 2 хв

Поділитись:      



Відповідно до Меморандуму, 10% грошей з продажу житла в ЖК Н2О підуть на добудову колишніх об'єктів

tsn.ua/groshi/gendirektor-stolitsa-group-10-groshey-vid-prodazhu-zhitla-v-zhk-n2o-pidut-na-pobudovu-o

Gmail YouTube Карты

УСІ ПУБЛІКАЦІЇ КРАЩЕ З YOUTUBE ЕКСКЛЮЗИВ ТСН УКРАЇНА ПОЛІТИКА ВІЙНА ГЛАМУР

Відповідно до Меморандуму, 10% грошей з продажу житла в ЖК Н2О підуть на добудову колишніх об'єктів банку «Аркада»: ЖК «Еврика», «Патріотика» і «Патріотика на озерах».

Про це в інтерв'ю NV Бізнес **повідомив** генеральний директор Stolitsa Group Едуард Соколовський.

Він запевнив, що саме з цією метою Stolitsa Group фінансує Н2О попри те, жодного доходу від продажу житла в ньому ще не отримала. Зокрема, компанія фінансує будівництво, мережі, інфраструктуру, охорону, електроенергію тощо. Зараз в ЖК Н2О девелопер будує два будинки, «але в планах — більше».

«Створено Дирекцію з добудови, яка зараз вирішує питання дофінансування, контролю за ходом будівництва і виконанням графіків добудови. Є певні передумови, щоб цей процес фінансування почав рухатися повноцінно», — наголосив Едуард Соколовський.

Він також повідомив, що роботи на об'єктах Аркади тривають і їхні темпи «тільки збільшуються». Зокрема, у 2022 році введено в експлуатацію два будинки №16 і 26 ЖК «Патріотика». Зараз інвестори оформлюють права власності на житло. Вже підготовлено до введення в експлуатацію будинки №14, 15, 18 у ЖК «Еврика». Їх добудували спільним коштом Stolitsa Group та кооперативів.

За словами Соколовського, вказані будинки досі не введені в експлуатацію через зволікання замовника будівництва — Київського національного університету імені Тараса Шевченка. Замовник мав підписати наказ про затвердження проєкту і подати проєкт змін дозволу в ДІАМ.

«Однак університет цього не робить... Вони посилаються на інвестиційний договір і кажуть, що він припинив свою дію. Хоча, за умовами договору, він ліє до повного виконання всіма сторонами своїх зобов'язань». —

← → ↻ tsn.ua/groshi/gendirektor-stolitsa-group-10-groshey-vid-prodazhu-zhitla-v-zhk-n2o-pidut-na-pobudovu-

 Gmail  YouTube  Карты

ТСН

УСІ ПУБЛІКАЦІЇ КРАЩЕ З YOUTUBE ЕКСКЛЮЗИВ ТСН УКРАЇНА ПОЛІТИКА ВІЙНА ГЛАМУР

«Однак університет цього не робить...Вони посилаються на інвестиційний договір і кажуть, що він припинив свою дію. Хоча, за умовами договору, він діє до повного виконання всіма сторонами своїх зобов'язань», — пояснив гендиректор Stolitsa Group.

Він наголосив, якщо університет не змінить позицію, добудувати ЖК «Єврика» буде неможливо в рамках Меморандуму. Відповідно до законодавства, у такому випадку завершувати об'єкт замовнику доведеться самостійно. Наразі Stolitsa Group «чекає на рішення університету».

У 2021 році інвестори Аркади, забудовник, київська міська влада, МВС, СБУ і Мінрегіон за координації Офісу Президента України підписали Меморандум. Відповідно до нього недобудовані будинки успадкувала Stolitsa Group. Після визнання банку «Аркада» неплатоспроможним, недобудованими виявились 39 висотних будинків — більше 10 тисяч сімей інвесторів залишились без житла.

16:19, 26.09.23  2355

Поділитись:



ПОСИЛАННЯ: <https://fakty.ua/426550-gendirektor-stolitsa-group-quot-vvod-v-ekspluatatsiyu-treh-domov-zhk-quot-evrika-quot-zatyagivaet-zakazchik---universitet-shevchenko-quot>

🔒 fakty.ua/426550-gendirektor-stolitsa-group-quot-vvod-v-ekspluatatsiyu-treh-domov-

YouTube Карты

ФАКТИ



| \$ 36.36 / 36.92

| Київ: +11 °C

| АРХІВ

ОСТАННІ НОВИНИ

ГРОШІ

16:13 Час зберігати вітаміни на зиму: готуємо капусту «Провансаль»

15:42 Підживлення чорної смородини у листопаді: зробить його обов'язково, щоб рослина добре перезимувала

15:17 Обходьте їх стороною: названо три найгірші індійські автомобілі

14:54 Пробила чергове дно: MARUV повернулася до росії і неочікувано заспівала українською (аудіо)

14:27 В Україні зросли ціни на цибулю та часник: як змінилася вартість за місяць

13:54 Кількість жертв негоди в Києві зросла, — Кличко 📷

Гендиректор Stolitsa Group: «Введення в експлуатацію трьох будинків ЖК „Еврика“ затягує замовник — університет Шевченка»

18:44 — 26 вересня 2023



Володимир ДОБРОВ, спеціально для «ФАКТІВ»

Stolitsa Group виконала свої зобов'язання і підготувала до введення в експлуатацію три будинки ЖК «Еврика». Процес блокує замовник будівництва — [Київський національний університет імені Тараса Шевченка](#). Про це в інтерв'ю NV Бізнес [повідомив](#) генеральний директор Stolitsa Group Едуард Соколовський.

РЕКЛАМА

Він повідомив, що темпи робіт на колишніх об'єктах банку «Аркада» збільшуються. У 2022 році введено в експлуатацію два будинки ЖК «Патріотика» (буд. 16, 26). Інвестори зараз оформлюють права власності на житло. Наразі підготовлено до введення в експлуатацію будинки № 14, 15, 18 ЖК «Еврика». Добудувати їх вдалося завдяки спільному фінансуванню Stolitsa Group та створених кооперативів.

Однак введенню в експлуатацію перешкоджає замовник. За словами Соколовського, ще в травні 2023 року КНУ ім. Шевченка отримав усі необхідні документи, але свої зобов'язання досі не виконав.

fakty.ua/426550-gendirektor-stolitsa-group-quot-vvod-v-ekspluataciyu-treh-domov-[YouTube](#) [Карты](#)**ФАКТИ**

\$ 36.36 / 36.92

Київ: +11 °C

АРХІВ

Однак введенню в експлуатацію перешкоджає замовник. За словами Соколовського, ще в травні 2023 року КНУ ім. Шевченка отримав усі необхідні документи, але свої зобов'язання досі не виконав.

«Університету потрібно підписати наказ про затвердження проєкту, подати так званий проєкт змін дозволу в ДІАМ. І після затвердження змін останнім, подати документи про введення будинків в експлуатацію в ДІАМ. Однак університет цього не робить... Вони посилаються на інвестиційний договір і кажуть, що він припинив свою дію. Хоча, за умовами договору, він діє до повного виконання всіма сторонами своїх зобов'язань», — пояснив гендиректор Stolitsa Group.

Він наголосив: якщо університет не змінить позицію, добудувати ЖК «Єврика» буде неможливо в рамках Меморандуму. Відповідно до законодавства, у такому випадку завершувати об'єкт замовнику доведеться самостійно. Наразі девелопер «чекає на рішення університету».

Соколовський повідомив, що будинки колишніх об'єктів Аркади ЖК «Єврика», «Патріотика» та «Патріотика на озерах» мають різний ступінь готовності. Будинки, які потребують великого обсягу фінансування, добудують за рахунок коштів від продажу квартир у ЖК Н2О.

«Відповідно до меморандуму, 10% грошей з продажу житла в Н2О підуть на фінансування цих об'єктів. Ще жодної копійки від продажів Н2О ми не отримали, однак попри це вже фінансуємо цей проєкт — будівництво, мережі, інфраструктуру, охорону, електроенергію тощо», — наголосив гендиректор Stolitsa Group.

Нагадаємо, після визнання банку «Аркада» неплатоспроможним недобудованими виявились 39 висотних будинків — більше 10 тисяч сімей інвесторів залишилися без житла.

У 2021 році інвестори, забудовник, міська влада, МВС, СБУ і Мінрегіон за координації Офісу Президента України підписали Меморандум. Відповідно до нього недобудовані будинки успадкувала Stolitsa Group.

Читайте нас у [Facebook](#) та [Instagram](#)

1136

[До змісту розділу](#)

Побачили помилку? Виділіть її та натисніть CTRL+Enter

Друкована версія

Лист редакторів

Поскаржитися



Поділитися

0



Поділитися



Твітнути

Скрін 1

INFO. Arkada Investors
7 110 учасників

!!! Підписуй петицію на порталі Київради: <https://p>
Коли закріплено: Понеділок

18 жовтня 2023 р

Еврика Виталий Щербаков

Facebook
facebook.com

Шановні інвестори, вчора 17.10.2023 року відбулась зустріч в Міністерстві освіти і науки України щодо критичної ситуації, що склалась з ЖК «Еврика» та зокрема з введенням в експлуатацію трьох будинків – №14, 15, 18.

На зустрічі були присутні:

- заступник Міністра освіти і науки України Вітренко А.О.
- начальник управління з питань державного майна та підприємств Міністерства освіти і науки України Глушко Є.В.
- заступник голови КМДА Пантелеев П.О.
- радник заступника голови КМДА Тихонов О.Є.
- керівник юридичного департаменту компанії "Stolitsa Group" Прокопенко Б.О.
- представник ПАТ «Київгаз»
- ректор Київського національного університету імені Тараса Шевченка Бугров В.А.
- **голова Дирекції з добудови Щербаков В.О.**

У ході зустрічі детально обговорено критичність ситуації, що склалась, особливо з відсутністю будь-яких перспектив подачі теплоносія на будинки №14, 15, 18 ЖК «Еврика» до отримання ними сертифікатів ДІАМ готовності до експлуатації.

Власне, першочергово обговорювалась проблема даних трьох будинків та шляхи вирішення питання

Скрін 2

INFO. Arkada Investors
7 110 учасників

!!! Підписуй петицію на порталі Київради: <https://p>
Коли закріплено: Понеділок

Власне, першочергово обговорювалась проблема даних трьох будинків та шляхи вирішення питання газопостачання на котельні даних будинків.

Не дивлячись на обговорення учасниками зустрічі відсутності необхідності очікувати продовження договору делегування функцій замовника для подання замовником заяви до ДІАМ на затвердження коригування проекту та введення будинків в експлуатацію (що є виключним повноваженням замовника будівництва), ректор Університету заявив принципову позицію щодо наявності такої необхідності.

З огляду на це, Міністерство освіти і науки України з метою виходу з критичної ситуації та для необхідності досягнення компромісу учасниками зустрічі запропонувало погодити наступну дорожню карту вирішення даного питання:

1. Ректор Університету гарантував учасникам зустрічі винесення ним питання та пропозиції підтримати звернення до Міністерства освіти і науки України щодо продовження на наступні 7 років дії Договору доручення №01-2013 на виконання функцій замовника будівництва комплексу житлових будинків з об'єктами соціально-побутового, торгівельно-розважального та готельно-офісного призначення по проспекту Академіка Глушкова, 6 у Голосіївському районі міста Києва, укладеного з ТОВ «Аркада Будівництво» 14.01.2014 року, на засіданні Вченої ради Університету, яке відбудеться 31.10.2023 року.
2. Одразу після звернення Університету з вказаним проханням, Міністерство освіти і науки України зобов'язалось вчинити усі необхідні дії для якомога швидшого (≈ 1 місяць) погодження продовження дії вказаного договору.
3. Ректор Університету підтвердив учасникам зустрічі свою готовність одразу затвердити проект будівництва наказом та звернутися до ДІАМ щодо затвердження коригування проекту будівництва, який був наданий забудовником та отримав позитивний висновок експертизи, а одразу після затвердження проекту – звернутись з заявами про отримання сертифікатів готовності до експлуатації вказаних вище трьох будинків.

Скрін 3

INFO. Arkada Investors
7 110 учасників

!!! Підписуй петицію на порталі Київради: <https://p>
Коли закріплено: Понеділок

вище трьох будинків.

4. Одразу після цього ПАТ «Київгаз» висловило готовність оперативно подати газопостачання для опалення даних будинків.

Сподіваємось на виконання усіма учасниками зустрічі взятих на себе зобов'язань та якомога швидше вирішення вказаного питання.

<https://www.facebook.com/100079235164509/posts/pfbid0fe81Yqi7whDBVXi4KRAMuNt6M6FAVE2Cmw6rNzKQ5D89pVW414whjrgXdGpEK93PI/?>

Відредаговано 11:26

27.10.2023 р.вих. №27/10/31	ГО «Об'єднання інвесторів ЖК «Єврика», «Патріотика» та «Патріотика на озерах» 02059, м. Київ, а/с 34 Телефон: 093-000-47-44 Електронна пошта: arkadainvestors@gmail.com
-----------------------------	--

Наше Товариство розглянуло Ваш лист від 25.10.2023 б/н щодо згоди Товариства на укладення нового договору Доручення з Київським національним університетом імені Тараса Шевченка відносно добудови ЖК «Єврика» та повідомляє наступне.

Як всім відомо, 07 квітня 2021 року відбулось підписання Меморандуму щодо вирішення соціального питання добудови та передачі квартир інвесторам ЖК «Єврика», «Патріотика» та «Патріотика на озерах», який підписаний 12 сторонами, зокрема Міністерством внутрішніх справ України, Міністерством розвитку громад та територій України, Службою безпеки України, Фондом гарантування вкладів фізичних осіб, Виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), модератором вирішення соціальної проблеми на базі Центру захисту киян Молчановою В.Б., Товариством з обмеженою відповідальністю «STOLITSA GROUP», Громадською організацією «ОБ'ЄДНАННЯ ІНВЕСТИТОРІВ ЖК «ЄВРИКА», «ПАТРІОТИКА» ТА «ПАТРІОТИКА НА ОЗЕРАХ», народним депутатом України, секретарем комітету Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування Ісаєнко Д.В., новим управителем Фондів фінансування будівництва ТОВ «Фінансова компанія «Гарант Капітал», ТОВ «Домобудівельна компанія «ФУНДАМЕНТ».

На виконання п. 4 Меморандуму було переоформлено корпоративні права на компанії ТОВ «Будівельництво», ТОВ «Аркада-Будівництво», ТОВ «Нові будівельні матеріали», ТОВ «Фірма Девелопер», ТОВ «Торг-Буд Партнер» та Громадську спілку «Дирекція з добудови» та фактично збережено вищевказані компанії.

Зазначені дії були вкрай необхідними для можливості добудови будинків ЖК «Патріотика» та ЖК «Єврика», оскільки дають можливість зберегти схему учасників будівництва на вже існуючих договірних відносинах, та саме важливе - одразу продовжити будівництво та невідкладно, по готовності будинків, приймати їх до експлуатації.

В свою чергу, заміна ТОВ «Аркада-будівництво» та виключення останньої із договірних відносин по договору Доручення №01-2013 від 14.01.2014 р. із землекористувачем та Замовником будівництва КНУ ім. Шевченка буде мати наслідком неможливість приймати до експлуатації готові будинки №14, 15, 18 та змусить всіх учасників будівництва здійснити розробку проекту будівництва по новій, оцінити та здійснити технічну передачу об'єктів незавершеного будівництва майбутньому забудовнику, здійснити відповідне врегулювання договірних відносин із управителем ФФБ «Єврика».

Крім того, буде значним викликом зберегти велику частину виконавчої документації та субпідрядників, що залучала ТОВ «Аркада-Будівництво» для спорудження будинків, саме на етапі прийняття будинків до експлуатації, без чого їх прийняття неможливе.

Наведені аргументи свідчать про недоцільність зміни учасників будівництва ЖК «Єврика» та очевидні ризики майбутнього під час прийняття будинків до експлуатації.

Саме тому, ТОВ «Аркада-Будівництво» як забудовник ЖК «Єврика» та сторона за договором Доручення №01-2013 від 14.01.2014 р. замовила та 11.05.2023 року отримала позитивний Експертний звіт від 03.05.2023 року щодо розгляду проектної документації на будівництво об'єкту «Будівництво житлових будинків та об'єктів соціально-побутової сфери (I-II-III-IV черги будівництва) за адресою: просп. Академіка Глушкова, 6 в Голосіївському районі м. Києва (коригування)».

Проте останній до цього часу не затверджений Замовником будівництва Київським національним університетом імені Тараса Шевченка та відповідне Повідомлення про зміни до дозволу на будівництво відповідно до відкоригованої проектної документації не подане до ДІАМ, та як наслідок – неможливість подачі заяв на отримання Сертифікатів відповідності закінчених будівництвом об'єктів проектної документації та підтвердження готовності до експлуатації будинків №14, №15 та №18 вказаного об'єкту.

Також на виконання положень Меморандуму від 07.04.2021 р. працівниками групи компаній «Столиця Груп» був проведений фінансовий аудит групи компаній «Аркади» та технічний аудит недобудованих 34 (тридцяти чотирьох) будинків на предмет встановлення дефіциту коптів, необхідних для їх добудови. Результатами аудиту був встановлений дефіцит у 3.517 млрд. грн., із яких більше 2-х мільярдів гривень дефіцит ЖК «Єврики», що необхідно покрити для завершення добудови всіх розпочатих будинків.

ТОВ «Столиця Груп» є відповідальною компанією перед покупцями житла в ЖК, що реалізуються під брендом «SG», тому не має наміру та можливостей для покриття існуючого дефіциту добудови ЖК «Єврика» власним коштом.

Права і обов'язки ТОВ «Столиця Груп» визначені Меморандумом щодо вирішення соціального питання добудови та передачі квартир Інвесторам ЖК «Єврика», «Патріотика» та «Патріотика на озерах» (далі – Меморандум) в розділі 18.

Звертаємо Вашу увагу, що ТОВ «Столиця Груп» за умовами п. 18.8 Меморандуму, після виконання пунктів 1–10 цього Меморандуму та зобов'язань інших Сторін цього Меморандуму Сторона 8 (ТОВ «Столиця Груп») за сирияння Дирекції зобов'язана здійснити всі передбачені Меморандумом для Сторони 8 дії, необхідні для виконання Дирекцією робіт з будівництва ЖК «Патріотика», ЖК «Єврика».

Головним зобов'язанням компанії вважає наповнення «Частки на добудову» для можливості фінансувати добудову будинків під керівництвом Дирекції з добудови.

За таких обставин, ТОВ «Столиця Груп» не має наміру на не готова виступити стороною договору Доручення з КНУ ім. Шевченка щодо добудови ЖК «Єврика».

З повагою,

Директор
ТОВ «Столиця Груп»

С.С. Соколовський



Е.С. Соколовський

